



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

16

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-149/31.08.2021г.

Общински съвет гр. Камено Вх. № 222/31.08.2021г.
--

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на имот общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление от Елена Жекова Стоянова, заведено под вх. № 94-00-344/20.02.2020 год. Със Заявлението се отправя искане да бъде предоставен под наем недвижим имот – общинска собственост, находящ се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас.

По силата на акт за публична общинска собственост № 2 830 от 16.08.2021г., Община Камено е собственик на сграда ПИ с идентификатор 80916.501.600.2 – Сграда за обществено хранене, със застроена площ от 75.00 (седемдесет и пет) кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 80916.501.600, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас;

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС – „срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“ В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като според чл.13, ал.1 от нея, „Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години.“ Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с точка 2.10. – „Избени и тавански помещения, навииони, бараки, използвани за търговска дейност“ е определена цена от 1.00 (един) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка с чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ и Решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019 г. на Общински съвет – Камено, за Приемане на базисните наемни цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година“, в точка VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, раздел VI.1. „Помещения в строителните граници на населените места“, следния имот:

- **ПИ с идентификатор 80916.501.600.2 – Сграда за обществено хранене, със застроена площ от 75.00 (седемдесет и пет) кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 80916.501.600, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас;**

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем Сграда_за обществено хранене – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **ПИ с идентификатор 80916.501.600.2 – Сграда за обществено хранене, със застроена площ от 75.00 (седемдесет и пет) кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 80916.501.600, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас;**

Начална тръжна цена – 75.00 (седемдесет и пет) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 7.50 (седем лева и петдесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 7.50 (седем лева и петдесет стотинки) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-344/20.02.2020г. | – 1 брой; |
| 2. Акт за ПОС № 2 830 от 16.08.2021г. | – 1 брой; |
| 3. Скица за недвижимия имот | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

