



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-165/08.09.2017

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 210/09.09.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление за закупуване на общински поземлен имот, находящ се в землището на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас. Заявлението е от „ФИДЕЛИС БГ“ ЕООД с вх.№ 69-00-583/13.07.2021г. за ПИ с идентификатор 80916.50.33, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 1 726 от 07.08.2017г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.50.33 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, точка, три, три), в местността „Свети Георги“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 35 287 (тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и седем) кв.м. Начин на трайно ползване: „Неизползвана нива (угар, орница)“. Граници на имота: 80916.50.50, 80916.10.419, 80916.50.62, 80916.50.61, 80916.50.23;

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2021г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинска собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 25 410.00 (двадесет и пет хиляди и четиристотин и десет) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

I. Да се включи в „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2021 г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение да предложи за продажба“, нов имот, както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.50.33 (осем, нула, девет, едно; шест, точка, пет, нула, точка, три, три), по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 35 287 (тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и седем) кв.м., с начин на трайно ползване: „Неизползвана нива (угар, орница)“. Имотът се намира в местността „Свети Георги“, при граници на имота: 80916.50.50, 80916.10.419, 80916.50.62, 80916.50.61, 80916.50.23;

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.50.33, в местността „Свети Георги“, по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 35 287 кв.м., с начин на трайно ползване: „Неизползвана нива (угар, орница)“; АЧОС № 1 726/07.08.2017г.

Начална тръжна цена - 25 410.00 (двадесет и пет хиляди и четиристотин и десет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 2 541.00 (две хиляди петстотин четиридесет и един) лева.

Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на 2 541.00 (две хиляди петстотин четиридесет и един) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търг и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилият участник.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-583/13.07.2021 г. | - 1 брой; |
| 2. Заверено копие от Акт за общинска собственост | - 1 брой; |
| 3. Заверено копие скица на недвижимия имот | - 1 брой; |
| 4. Заверено копие удостоверение за данъчна оценка | - 1 брой; |
| 5. Заверено копие оценка от лицензиран оценител | - 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



До
Кмета на Община Камено
Г-н Жельо Вардунски

Г-н Ж. Цонков
13.07.2021 г.

(Кр. Николов)
28.04.2021

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
69-00-583	13.07.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „ФИДЕЛИС БГ“ ЕООД

Гр.Бургас

Господин Вардунски,

Желаем да закупим следния парцел, находящ се в землището на с.Черни връх,
Община Камено.

-ПИ с идентификатор 80916.50.33

С уважение

