

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

67-01-178 / 13.09.2021г



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kameno.bg

www.kameno.bg

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 255 / 13.09.2021г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за започване на процедура по промяна на НТП на ПИ с идентификатор 52279.10.380, с площ 51615 кв.м., по КККР на с. Константиново, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 2148/05.05.2020 год. Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 52279.10.380, с площ 51615 кв.м., по КККР на с. Константиново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“.

Постъпило е заявление наш вх. № 92-00-33/06.08.2021 год. от Тания Костова Костова – Лилова и Динко Костов Костов, с искане за осигуряване на достъп до собствен имот ПИ 52279.10.121 и заявление наш вх. № 69-00-226/28.04.2021 год. от ЕКОТЕРМАЛ“ ООД за закупуване на част от ПИ с идентификатор 52279.10.380 за осъществяване на производствени дейности. В тази връзка са дадени становища от гл.архитект и директор дирекция „ОСПО“ на община Камено.

Към настоящият момент, цитираният имот е с НТП „Пасище“. От години имота не се ползва по предназначение като пасище. Видно от скицата имота се намира в непосредствена близост до населеното място и независимо от голямата си площ не може да се използва като пасище. Нещо повече, през годините е предлаган на различни животновъди, но никой не желае да го ползва. През 2016 година е сключен договор с Петър Янакиев, но през 2017 година същият се отказва, тъй като имота не отговаря на изискванията за пасище и е невъзможно ползването му. При извършената проверка се установи, че същият не попада в специализирания слой „постоянно затревени площи“.

Поради липса на тревна покривка ПИ с идентификатор 52279.10.380, не може да се използва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище, мера“- липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сенаж, коситба, или паша на селскостопанските животни. Не са налице

предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имота не е „пасище, мера”.

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „пасище мера”. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „пасище, мера” в друго НТП, съобразно реалното му предназначение.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.”. Редът е посочен в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно който се подава заявление до общинската служба по земеделие, като се прилага и документ от РИОСВ за наличие или липса на някоя от нормативно съществуващите забрани. Съгласно ал. 6 от същия когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, промяната на начина на трайно ползване се отразява по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който приема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства”.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на цитирания имот.

След извършване на промяната на НТП на ПИ с идентификатор 52279.10.380, с площ 51615 кв.м., по КККР на с. Константиново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, в съответствие с разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ ще бъде съставен нов АОС по реда на чл.56 от ЗОС, съобразно установения начин на трайно ползване за имота.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1-4 и ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши промяна на НТП на ПИ с идентификатор 52279.10.380, с площ 51615 кв.м., по КККР на с. Константиново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“ АПОС № 2148/05.05.2020 год.

2.ВЪЗЛАГА и УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по земеделие гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1.

Приложения:

1. АПОС № 2148/05.05.2020;
2. Скица № 15-344740/26.04.2020;
3. Писмо вх. № 92-00-33-2/09.09.2021 на Директор Дирекция „ОСПО“;
4. Писмо вх. № 92-00-33-1/02.09.2021 на Главен архитект;
5. Заявление вх. 92-00-33/06.08.2021 год.;
6. Скица № 15-1155374/18.12.2019;
7. Заявление вх. 69-00-226/28.04.2021 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

