

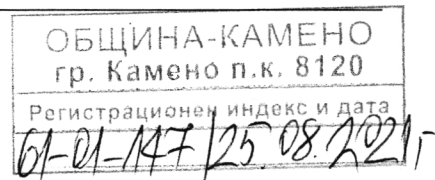


ОБЩИНА КАМЕНО

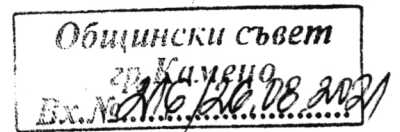
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

25



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ



ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.444 по КККР на землището на с.Константиново и ПУП-ПУР за продължение на съществуваща улица от о.т10 до о.т10а

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1639/29.06.2021год. от Димитър Стоянов Щърбанов и Пенка Райкова Щърбанова с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.10.444 и ПИ с идентификатор 52279.10.443 по КККР на землището на с.Константиново, местност “Край село“, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и ПУП-ПУР за продължение на съществуваща улица от о.т10 до о.т10а

Имотите са частна собственост на заявителите.

Заявителите са представили предварителен проект за ПУП-ПРЗ и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ. С проекта се предвижда урегулиране на двата имота в един новообразуван УПИ с предназначение „за жилищно строителство“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“, а именно: плътност на застрояване – макс. 40%, интензивност на застрояване макс. 1., макс. етажност до два етажа с макс. височина до 8.00м, озеленяване мин. 50%.

Съгласно изготвения предварителен проект на ОУП на Община Камено/в процедура/, ПИ с идентификатор 2279.10.444 и ПИ с идентификатор 52279.10.443 по КККР на землището на с.Константиново, попадат в територия , която е предвидена за разширение на населеното място-устройство зона 1/Жм-жилищна за малкоетажно застрояване.

Съгласно становище изх.№94-00-1639/28.07.2021г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Същевременно с предложението се предлага за достъп до новообразуваният УПИ да се изработи ПУП – ПУР за продължение на съществуващата улична мрежа на населеното място, като тя се проведе по ПИ с идентификатор 52279.10.386 по КККР на землището на с.Константиново, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище изх.№94-00-1639/28.07.2021г. на Главния архитект на Община Камено , предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява представеното задание и **разрешава** на заявителите да разработят проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.10.444 и ПИ с идентификатор 52279.10.443 по КККР на землището на с.Константиново, местност “Край село“, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди -„за жилищно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.

2. РАЗРЕШАВА изработването на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица , като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.10 до ПИ с идентификатор 52279.10.444 по КККР на землището на с.Константиново.

ПУП-ПРЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Протокол №8/21.07.2021г. т.6 на ОЕСУТ
2. Копие от становище изх.№94-00-11639/28.07.2021г. на Главния архитект на Община Камено
3. Копие от искане с вх.№94-00-1639/29.06.2021г.
4. Копие от задание за изработване на ПУП –ПРЗ и ПУП-ПУР, ведно с предложение
5. Копие от скици на имотите №15-656703/18.06.2021г. и №15-656712/18.06.2021г., издадени от СГКК Бургас

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

