



ОБЩИНА КАМЕНО

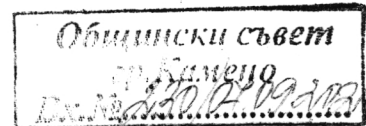
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

26

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-158 /07.09.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КККР на землището на гр.Камено и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица от съществуващи о.т. 157 и о.т. 96, като продължение на уличната мрежа в населеното място

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2399/26.08.2021г. от Бонка Валериева Стоянова, чрез пълномощник Мария Иванова Кирилова, с искане за разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КККР на землището на гр.Камено, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуващи о.т.157 и о.т.96.

Към заявлението са приложени задания и предварителни проекти за:

1.Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КККР на землището на гр.Камено, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов урегулиран поземлен имот, ситуиране на свободно застрояване „за жилищно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване с предназначение „за жилищно строителство“ при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“-за малкоетажно жилищно застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 60%, интензивност на застрояване макс. 1.2, Н_{макс.}= 10,00м /3ет./, озеленяване мин.40%

2.Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуващи о.т.157 и о.т.96 и преминава по ПИ с идентификатор 35883.104.201 по КККР на землището на гр.Камено-вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ и по ПИ с идентификатор 35883.104.207 по КККР на землището на гр.Камено-вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ.

Съгласно становище изх.№94-00-2399/26.08.2021г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изготвения предварителен проект за ОУП на община Камено /в процедура/, ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КККР на землището на гр.Камено, попада в територия, която е предвидена като разширение на населеното място-устройствена зона 5/Жм-жилищна за малкоетажно застрояване.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище №94-00-2399/26.08.2021г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представените задания и предварителни проекти и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.256 по КККР на землището на гр.Камено, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов урегулиран поземлен имот, ситуиране на свободно застрояване „за жилищно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване с предназначение „за жилищно строителство“ при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“-за малкоетажно жилищно застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 60%, интензивност на застрояване макс. 1.2, Н_{макс.}= 10,00м /3ет./, озеленяване мин.40%

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуващи о.т.157 и о.т.96 и преминава по ПИ с идентификатор 35883.104.201 по КККР на землището на гр.Камено-вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ и по ПИ с идентификатор 35883.104.207 по КККР на землището на гр.Камено-вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ

3. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част ПИ с идентификатор 35883.104.201 по КККР на землището на гр.Камено и ПИ с идентификатор 35883.104.207 по КККР на землището на гр.Камено-общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изискванията, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-2399/31.08.2021г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№94-00-2399/26.08.2021г.
3. Копие от скица №15-719895/02.07.2021г. за ПИ 35883.104.256 по КККР на землището на гр.Камено
4. Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

