



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

27

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 6101-160/07.09.2018
Общински съвет гр. Камено Вх. № 333/07.09.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КККР на землището на с. Черни връх и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до ПИ с идентификатор 80916.81.61 на землището на с. Черни връх, местност „При село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1573/06.08.2021г. от Юрий Пеев Баев, в качеството си на управител на „МИКРО 333“ ЕООД, с искане за разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КККР на землището на с. Черни връх , във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова обслужваща улица за достъп до ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КККР на землището на с. Черни връх, местност „При село“.

Към заявлението са приложени задания и предварителни проекти за:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КККР на землището на с. Черни връх , с цел разделяне на имота и обособяване на шест нови самостоятелни УПИ, ситуиране на свободно застрояване „за жилищно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване с предназначение „за жилищно строителство“ при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“ - за малкоетажно жилищно застрояване, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 40%, интензивност на застрояване макс. 1.0, озеленяване мин.40%, Нмакс.= 8,00м /до два етажа/ и един УПИ с предназначение „за графопост“.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за две нови обслужващи улици за достъп до новообразуваните УПИ от ПИ с идентификатор 80916.81.61 на землището на с. Черни връх, местност „При село“:

-трасето на едната улица да започне от о.т.130, като продължение на улица от регулацията и следва трасето на ПИ с идентификатор 80916.10.435 по КККР на с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път .

-трасето на нова бъдеща улица да започне от о.т.11 от съществуващата улична мрежа на населеното място и преминава по ПИ с идентификатор 80916.10.325 по КККР на с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно становище изх.№94-00-1573/26.08.2021г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изготвения предварителен проект за ОУП на община Камено /в процедура/, ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КККР на землището на с. Черни връх, попада в територия за която не е предвидена възможност за смяна на предназначението на земята и се запазва настоящия вид на територията - обработваеми земеделски земи.