



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshchina@kamenobg](mailto:obshchina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

28

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-166/09.09.2021
Общински съвет гр. Камено Вх. № 28/09.09.2021

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР/кадастрална карта и кадастрални регистри/ на землището на с. Черни връх и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до ПИ с идентификатор 80916.10.487 по КККР на землището на с. Черни връх“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2434/31.08.2021г. от Иван Тодоров Танаров, Таня Стоянова Николова, Евгения Върбанова Василева, Стоян Василев Арнаудов, Мария Георгиева Жеглева и Живко Христов Арнаудов , чрез пълномощник Методи Красимиров Кирилов, с искане за разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на землището на с. Черни връх , във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова обслужваща улица за достъп до ПИ с идентификатор 80916.10.487 по КККР на землището на с.Черни връх.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект:

1.Подробен устройствен план –план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на землището на с. Черни връх , с цел обособяване на УПИ с отреждане на имотите „за вилно строителство“, ситуиране на свободно застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Ов“, плътност на застрояване /Кпл/ – макс. 40%, интензивност на застрояване/Кинт/- 0.8, озеленяване мин.50%, Нмакс.= 7,00м /до два етажа/ , показано с ограничителни линии на застрояване.

2.Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова обслужваща улица за достъп до ПИ с идентификатор 80916.10.487 по КККР на землището на с.Черни връх, започваща от о.т.5 от съществуващата улична мрежа на населеното място и преминава по ПИ с идентификатор 80916.501.711 по КККР на с.Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица и по ПИ идентификатор 80916.10.484 по КККР на с.Черни връх, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ).

Съгласно становище изх.№94-00-2434/07.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изготвения предварителен проект за ОУП на община Камено /в процедура/, ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 80916.10.487, 80916.10.488 и 80916.10.491 по КККР на землището на с. Черни връх, попадат в територия за която не е предвидена възможност за смяна на предназначението на земята и се запазва настоящия вид на територията - обработваеми земеделски земи.