



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

29

ОБЩИНА КАМЕНО гр. Камено п.о. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-169/10.09.2021г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 29/13.09.2021г

Относно: *Инвестиционно намерение на Община Камено за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с. Черни връх и Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№08-00-171/2/09.09.2021г. от Община Камено с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с. Черни връх . местност „Свети Георги“ и Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова обслужваща улица за достъп

Към преписката е приложено задания и предварителен проект за:

1.Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с. Черни връх , с цел разделяне на имота и обособяване на около 53 нови самостоятелни УПИ, ситуиране на свободно застрояване „за вилно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – 2/Ов - вилна зона , плътност на застрояване /Пл/ макс.- 40%, интензивност на застрояване /Кинт./ макс. -0.4, озеленяване мин.50%, Нмакс.= 7,00м /до два етажа/ и два УПИ с предназначение „за техническа инфраструктура“.

2.Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова обслужваща улица за достъп до новообразуваните УПИ от ПИ с идентификатор 80916.50.50 на землището на с.Черни връх, местност „Свети Георги“, като трасето започва от о.т.114а от съществуващата улична мрежа на населеното място и преминава по част от ПИ с идентификатор 80916.10.419 по КККР на с.Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и по част от ПИ идентификатор 80916.50.63 по КККР на с.Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път .

Съгласно становище изх.№08-00-171/2/09.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с.Черни връх, местност „Свети Георги“ е земеделска земя с НТП –неизползвана нива (угар, орница), вид собственост Общинска частна. Съгласно изготвения предварителен проект за ОУП на Община Камено /в процедура/, ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с.Черни връх, местност „Свети Георги“, попада в територия за която не е предвидена възможност за смяна на предназначението на земята и се запазва настоящия вид на територията - обработваеми земеделски земи.

Същевременно ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с. с.Черни връх е разположен непосредствено до до имоти, които според предварителния проект на ОУП на Община Камено, попадат в устройствена зона -2/Ов-за вилно строителство.

С оглед на това, ще бъде направено предложение пред проектантския екип на ОУП на Община Камено, ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с.Черни връх да бъде включен в предвиденията за разширение на вилната зона и да получи предназначение „за вилно строителство“.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище №08-00-171/2/09.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и **РАЗРЕШАВА** изработването на проекти на:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с. Черни връх , с цел разделяне на имота и обособяване на около 53 нови самостоятелни УПИ, ситуиране на свободно застрояване „за вилно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – 2/Ов, плътност на застрояване /Пл/ макс.- 40%, интензивност на застрояване /Кинт./ макс. -0.4, озеленяване мин.50%, Нмакс.= 7,00м /до два етажа/ и два УПИ с предназначение „за техническа инфраструктура“ .

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова обслужваща улица за достъп до новообразуваните УПИ от ПИ с идентификатор 80916.50.50 на землището на с.Черни връх, местност „Свети Георги“, като трасето започва от о.т.114а от съществуващата улична мрежа на населеното място и преминава по част от ПИ с идентификатор 80916.10.419 по КККР на с.Черни връх и по част от ПИ идентификатор 80916.50.63 по КККР на с.Черни връх – общинска собственост.

3. **ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за промяна на предназначението на част ПИ с идентификатор 80916.10.419 и част от ПИ с идентификатор 80916.50.63 по КККР на с.Черни връх– общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изискванията , от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие становище №08-00-171/2/09.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№08-00-171/2/09.09.2021г.
4. Копие от скица №15-8929/07.01.2021г. за ПИ с идентификатор 80916.50.50 по КККР на землището на с.Черни връх, ведно с документ за собственост
6. Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

