



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

30

ОБЩИНА КАМЕНО гр. Камено в.д. 8120
Регистрационен номер и дата
61-01-168/10.09.2021г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 216/13.09.2021г.

Относно: Заявление за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 207 по ЗЗП /Зона за земеделско ползване / в землището на с.Полски извор и Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до ПИ 207

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2519/09.09.2021г. от Иван Алексиев Граматиков, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 207 по ЗЗП в землището на с.Полски извор, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до ПИ 207, като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуваща о.т.21 до нова о.т.21а.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект за:

1.Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 207, с цел урегулиране на имота и отреждане на предназначение „за жилищно строителство“, ситуиране на свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“–за малкоетажно жилищно застрояване, плътност на застрояване /Пл– макс. 40%, интензивност на застрояване /Кинт-0.8/, Нмакс.= 7,00м /2ет./, озеленяване мин.40%.

2.Подобен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова обслужваща улица, като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуваща о.т.21 до нова о.т.21а, като се предвижда тарсето да преминава по полски път от ЗЗП.

Съгласно становище изх.№94-00-2519/09.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно изготвения предварителен проект за ОУП на община Камено /в процедура/, ПИ 207 по ЗЗП, попада в територия, за която не е предвидена възможност за смяна на предназначението на земята и се запазва настоящия вид на територията - обработваеми земеделски земи.

Същевременно ПИ 207 по ЗЗП в землището на с.Полски извор е разположен непосредствено до електрифицираната и водоснабдена улична мрежа от урбанизираната територия на населеното място и за него съществуват всички предпоставки да бъде сменено предназначението на вида територия - от земеделска в урбанизирана.

С оглед на това, ще бъде направено предложение пред проектантския екип на ОУП на Община Камено, ПИ 207 по ЗЗП на землището на с.Полски извор да бъде включен в предвижданията за разширение на жилищната територия и да получи предназначение „за жилищно строителство“.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище №94-00-2519/09.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 207 по ЗЗП в землището на с.Полски извор, с цел урегулиране на имота и отреждане на предназначение „за жилищно строителство“, ситуиране на свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм”-за малкоетажно жилищно застрояване, плътност на застрояване /Пл– макс. 40%, интензивност на застрояване /Кинт-0.8/, Нмакс.= 7,00м /2ет./, озеленяване мин.40%.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова обслужваща улица, като продължение на уличната мрежа в населеното място от съществуваща о.т.21 до нова о.т.21а, като преминава по полски път от ЗЗП.

3. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част полски път от ЗЗП-общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изискванията, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-2519/09.09.2021г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№94-00-2519/09.09.2021г.
3. Копие от скица №621/13.08.2021г., издадена от Община Камено, ведно с документ за собственост на ПИ 207 по ЗЗП на землището на с. Полски извор
4. Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено