



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

14

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-208/02.08.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Вх. № 205/03.08.2023г.
--

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на кафе автомат, находящ се на територията на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение по т. 6 от Протокол № 43/29.06.2023г., на Общински съвет – Камено, е прието решение, с което е одобрена план-схема за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – Автомат за кафе с площ 1кв.м., разположен в уличното пространство между о.т. 138 и о.т. 115, по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Георги Кондолов“) /съгласно приложената схема/. За Петното е проявен интерес от Боян Красимиров Тенев със Заявление с вх. № 94-00-1608 от 20.06.2023г., да бъдат ползван под наем.

На основание чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост – „Публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“ и във връзка с чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост – „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, като отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощно от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 20 от дневния ред на проведеното на 25.05.2023г. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в Протокол № 42 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.3.б. – „Терени за поставяне на кафе машини, млекомати, вендинг машини и др., съгласно приета и одобрена схема за преместваеми обекти“, е определена цена от 10.00 (десет) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ, Решение по т. 6 от Протокол № 43/29.06.2023г., на Общински съвет – Камено, за одобряване на план-схема за разполагане на преместваем обект и Решение по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023 г. на Общински съвет – Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел VI., нова точка 2. – „Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваем обект, за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс.“, следният нов имот:

- Автомат за кафе с площ 1 кв.м., разположен в уличното пространство между о.т. 138 и о.т. 115, по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Георги Кондолов“);

II. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Автомат за кафе с площ 1 кв.м., разположен в уличното пространство между о.т. 138 и о.т. 115, по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Георги Кондолов“);

Начална тръжна цена – 10.00 /десет/ лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 1.00 /един/ лев

Депозитът за участие в търга е в размер на 1.00 /един/ лев

III. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложения: 1. Заявление – 1 брой;
2. Схема на разполагане – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

