



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-235	13.08.2023г.

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 291/13.08.2023г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Тодор Петков Михайлов за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2230/07.08.2023г. от Тодор Петков Михайлов, за прекратяване на съсобствеността в УПИ Х-693 (десет римско-шестстотин деветдесет и три), в квартал 61 (шестдесет и едно), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 50, том V, рег. № 8992, дело № 797 от 2023г., Заявителят – Тодор Петков Михайлов, е собственик на 645/650 (шестстотин четиридесет и пет от шестстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ Х-693, в квартал 61, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 359/14.08.2023г., Община Камено е собственик на 5/650 (пет от шестстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ Х-693, в квартал 61, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседи на имота: изток – УПИ IX-694; запад – улица; север – УПИ XI-693; юг – улица;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 110.00 (сто и десет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 35.80 (тридесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „Ш.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 5/650 (пет от шестстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ Х-693 (десет римско-шестстотин деветдесет и три), в квартал 61 (шестдесет и едно), по плана на гр. Камено. Одобрен ПУП със Заповед № 836 от 04.03.1966г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-848 от 17.12.2018г. Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222 от 27.12.2000г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ IX-694; запад – улица; север – УПИ XI-693; юг – улица;

2. Да се прекрати съсобствеността между Тодор Петков Михайлов и Община Камено, в УПИ Х-693 (десет римско-шестстотин деветдесет и три), в квартал 61 (шестдесет и едно), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 650 (шестстотин и петдесет) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – УПИ IX-694; запад – улица; север – УПИ XI-693; юг – улица, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 5/650 (пет от шестстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 110.00 (сто и десет) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2230/07.08.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 50, том V, рег. № 8992, дело № 797 от 2023г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

