



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-237/15.08.2023г.

Общински съвет гр. Камено Бх. № 94/15.08.2023г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Славчо Делчев Лавчев за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2341/16.08.2023г. от Славчо Делчев Лавчев, за прекратяване на съсобствеността в УПИ I-235 (едно римско-двеста тридесет и пет), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 106, том II, дело № 618 от 1974г., Заявителят – Славчо Делчев Лавчев, е собственик на 2806/3053 (две хиляди осемстотин и шест от три хиляди петдесет и три) кв.м. ид.ч. от УПИ I-235, в квартал 52, по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 360/17.08.2023г., Община Камено е собственик на 117/3053 (сто и седемнадесет от три хиляди петдесет и три) кв.м. ид.ч. от УПИ I-235 (едно римско-двеста тридесет и пет), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас; Одобен ПУП със Заповед № 1561 от 27.04.1938г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II-235, УПИ III-235 и УПИ XII-235; запад – улица; север – улица; юг – УПИ VI-236;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 2 140.00 (две хиляди сто и четиридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 293.40 (двеста деветдесет и три лева и четиридесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 117/3053 (сто и седемнадесет от три хиляди петдесет и три) кв.м. ид.ч. от УПИ I-235 (едно римско-двеста тридесет и пет), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас; Одобрен ПУП със Заповед № 1561 от 27.04.1938г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II-235, УПИ III-235 и УПИ XII-235; запад – улица; север – улица; юг – УПИ VI-236;

2. Да се прекрати съсобствеността между Славчо Делчев Лавчев и Община Камено, в УПИ I-235 (едно римско-двеста тридесет и пет), в квартал 52 (петдесет и две), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 3053 (три хиляди петдесет и три) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II-235, УПИ III-235 и УПИ XII-235; запад – улица; север – улица; юг – УПИ VI-236, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 117/3053 (сто и седемнадесет от три хиляди петдесет и три) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 2 140.00 (две хиляди сто и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2341/16.08.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 106, том II, дело № 618/1974г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



T. Ivanova
16.08.2023

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00 2341 | 16.08.2023

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

P. Bobchev
17.08.23

Идентификационен номер - чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЖКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 180.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Славо Делчев Лавчев

/име, презиме, фамилия/

ЕГН

Постоянен адрес гр./с. Бургас, ул.:

Телефон: 087

Фирма: Булстат:

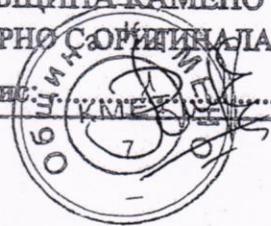
УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Желая да ми разрешите да закупя общински поземлен имот,
съставляващ парцел УПИ 1-235 в квартал 52, с площ
117/8053 кв.м. по плана на гр./с. Винарско, община
Камено.

Прилагам:

1. Документ за платена такса.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СОБИРАНЕ
Подпис: Т. Иванова



Дата: 16.08.2023г.

С уважение