



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

18

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-248/30.08.2023г.
Общински съвет гр. Камено Вх. № 306/30.08.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило Заявление от Селим Хасан Селим за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2358/17.08.2023г. от Селим Хасан Селим, за прекратяване на съсобствеността в УПИ VI-28 (шест римско-двадесет и осем), в квартал 5 (пет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 2, том 1, рег. № 160, дело № 2 от 2018г., Заявителят – Селим Хасан Селим, е собственик на 2600/2642 (две хиляди и шестстотин от две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м. ид.ч. от УПИ VI-28, в квартал 5, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 362/22.08.2023г., Община Камено е собственик на 42/2642 (четиридесет и два от две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м. ид.ч. от УПИ VI-28 (шест римско-двадесет и осем), в квартал 5 (пет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас. Одобрен ПУП със Заповед № 718 от 18.03.1946г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ VII-27; запад – улица; север – УПИ I-26; юг – улица;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 300.00 (триста) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 105.30 (сто и пет лева и тридесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 42/2642 (четиридесет и два от две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м. ид.ч. от УПИ VI-28 (шест римско-двадесет и осем), в квартал 5 (пет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас; Одобрен ПУП със Заповед № 718 от 18.03.1946г. Граници и съседни на имота: изток – УПИ VII-27; запад – улица; север – УПИ I-26; юг – улица;

2. Да се прекрати съсобствеността между Селим Хасан Селим и Община Камено, в УПИ VI-28 (шест римско-двадесет и осем), в квартал 5 (пет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 2642 (две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – УПИ VII-27; запад – улица; север – УПИ I-26; юг – улица, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 42/2642 (четиридесет и два от две хиляди шестстотин четиридесет и два) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 300.00 (триста) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

### Приложения:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2358/17.08.2023г.        | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 2, том 1, рег. № 160, дело № 2/2018г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост                      | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот                         | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка                  | – 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител                    | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено

