



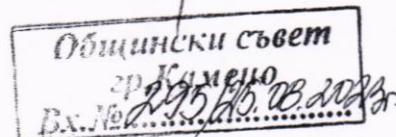
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

19

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-236 / 25.08.2023г



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Христина Троянова Георгиева за прекратяване на съсобственост между нея и Община Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2321/15.08.2023г. от Христина Троянова Георгиева, за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 73388.136.19, по КККР на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас (по стар план ПИ № 14, в Зоните за земеделско ползване, в местността „Юртлука“, по плана на с. Тръстиково), чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 30, том II, рег. № 4773, дело № 205 от 2022г. и Заповед № 18-7711 от 06.07.2023г. на Началник на СГКК – гр. Бургас, Заявителката – Христина Троянова Георгиева, е собственик на 1000/1287 (хиляда от хиляда двеста осемдесет и седем) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 73388.136.19, по КККР на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 361/21.08.2023г., Община Камено е собственик на 287/1287 (двеста осемдесет и седем от хиляда двеста осемдесет и седем) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 73388.136.19 (седем, три, три, осем, осем, точка, едно, три, шест, точка, едно, девет), по КККР на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За вилна сграда. Граници и съседни на имота: 73388.136.20, 73388.136.4;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 2 600.00 (две хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 479.90 (четиристотин седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 287/1287 (двеста осемдесет и седем от хиляда двеста осемдесет и седем) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 73388.136.19 (седем, три, три, осем, осем, точка, едно, три, шест, точка, едно, девет), по КККР на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За вилна сграда. Граници и съседи на имота: 73388.136.20, 73388.136.4;

2. Да се прекрати съсобствеността между Христина Троянова Георгиева и Община Камено, в ПИ с идентификатор 73388.136.19 (седем, три, три, осем, осем, точка, едно, три, шест, точка, едно, девет), по КККР на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1287 (хиляда двеста осемдесет и седем) кв.м. Граници и съседи на имота: 73388.136.20, 73388.136.4, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 287/1287 (двеста осемдесет и седем от хиляда двеста осемдесет и седем) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 2 600.00 (две хиляди и шестстотин) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2321/15.08.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 30, том II, рег. № 4773, дело № 205/2022г. | – 1 брой; |
| 3. Заповед № 18-7711/06.07.2023г. на Началник на СГКК – гр. Бургас | – 1 брой; |
| 4. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 5. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 6. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 7. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

