



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

20

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-212 / 07.08.2023г.

Общински съвет гр. Камено 07.08.2023г.
----------------------------------------------

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило Заявление от Гюлджан Еюб Мустафа за прекратяване на съсобственост между нея и Община Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2093/28.07.2023г. от Гюлджан Еюб Мустафа, за прекратяване на съсобствеността в УПИ II-64 (две римско-шестдесет и четири), в квартал 32 (тридесет и две), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 95, том 1, рег. № 3094, дело № 89 от 2023г., Заявителката – Гюлджан Еюб Мустаф, е собственик на 2325/2895 (две хиляди триста двадесет и пет от две хиляди осемстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ II-64, в квартал 32, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 316/19.04.2023г., Община Камено е собственик на 550/2895 (петстотин и петдесет от две хиляди осемстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ II-64, в квартал 32, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ I-63; север – улица; юг – УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ.;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 3 840.00 (три хиляди осемстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 1 379.40 (хиляда триста седемдесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 550/2895 (петстотин и петдесет от две хиляди осемстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ II-64 (две римско-шестдесет и четири), в квартал 32 (тридесет и две), по плана на с. Желязово. Одобрен ПУП със Заповед № 718/18.03.1946г. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ I-63; север – улица; юг – УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ.;

2. Да се прекрати съсобствеността между Гюлджан Еюб Мустафа и Община Камено, в УПИ II-64 (две римско-шестдесет и четири), в квартал 32 (тридесет и две), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 2895 (две хиляди осемстотин деветдесет и пет) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ I-63; север – улица; юг – УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ., чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 550/2895 (петстотин и петдесет от две хиляди осемстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 3 840.00 (три хиляди осемстотин и четиридесет) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

### Приложения:

- |                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2093/28.07.2023г.           | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 95, том 1, рег. № 3094, дело № 89/2023г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост                         | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот                            | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка                     | – 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител                       | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено





# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

*P. Bobevs*  
*31.04.2023*  
*[Signature]*

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
34-00-2093 28.04.2023

## Заявление

От Гюджина Еюб Мустафа  
(име, презиме, фамилия)

ЕГН.....

Адрес: гр./с

Бургас ул. .....

Ж.к. ...., бл. ...., ул. ...., ет. ...., ап. ....

Телефон за връзка: .....

Господин Кмет,

Желя да ми разрешите да закупя общински парцел ЧПИ П 64 в квартал 32, с площ 2325/2895 кв. м, по плана на гр./с Нелъзово, общ. Камено.

Дата : 28.04.2023

С уважение .....

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....

