



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

21

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-219/15.08.2023г.

Общински съвет гр. Камено Д.М. 215/15.08.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V, в квартал 32, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2096/28.07.2023г. от Гюлджан Елюб Мустафа, за закупуване на недвижим имот, представляващ УПИ V (пет римско), в квартал 32 (тридесет и две) по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 2 485 (две хиляди четиристотин осемдесет и пет) кв.м.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 1 973 от 14.01.2019г., Община Камено е собственик на УПИ V (пет римско), в квартал 32 (тридесет и две), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 2 485 (две хиляди четиристотин осемдесет и пет) кв.м. Одобрен ПУП със Заповед № 718 от 18.03.1946г. Граници и съседи на имота: изток – УПИ VI; запад – улица; север – УПИ I; юг – улица;

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост – „Продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.“

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за продажба на имота по пазарна цена. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е 17 400.00 (седемнадесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС. Данъчната оценка на недвижимия имот е 6 232.40 (шест хиляди двеста тридесет и два лева и четиридесет стотинки) лева;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 54, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“ в раздел „I. Общински имоти, които Община Камено има намерение да предложи за продажба“ нов имот, както следва:

- УПИ V (пет римско), в квартал 32 (тридесет и две), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 2 485 (две хиляди четиристотин осемдесет и пет) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – УПИ VI; запад – улица; север – УПИ I; юг – улица; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 1 973 от 14.01.2019г.

II. Да се проведе публичен търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. УПИ V (пет римско), в квартал 32 (тридесет и две), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 2 485 (две хиляди четиристотин осемдесет и пет) кв.м.

Начална тръжна цена – 17 400.00 (седемнадесет хиляди и четиристотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 1 740.00 (хиляда седемстотин и четиридесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 1 740.00 (хиляда седемстотин и четиридесет) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга, и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилия участник.

Приложения:

- | | |
|--|----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2096/28.07.2023г. | – 1 брой |
| 2. Акт за общинска собственост | – 1 брой |
| 2. Скица за недвижимия имот | – 1 брой |
| 3. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой |
| 4. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

