



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

23

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-249/30.08.2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Вх. № 307/30.08.2023г

Относно: Постъпило заявление от Нина Николова Костадинова за закупуване на жилище – частна общинска собственост, на което е Наемател

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило искане с вх. № 94-00-2378/18.08.2023г. от Нина Николова Костадинова, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 6 (шест), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 2 (втори), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 7; запад – апартамент № 5; север – външен зид; юг – външен зид, в което е настанена по административен ред, съгласно Заповед № РД-09-54/30.01.2012г. на Кмета на Община Камено.

Жилището се намира в блок № 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода; Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г., подробно описано в Акт за частна общинска собственост № 3 332 от 21.06.2023г.

Съгласно цитираната Заповед № РД-09-54/30.01.2012г. и Договор за наем № 202 от 01.02.2012г., Заявителката е настанена в общинското жилище, в което живее без прекъсване до настоящият момент.

Видно от справка за платени/неплатени задължения, Наемателката заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения Договор за наем с Община Камено и съгласно Протокол от 29.08.2023г., на комисия, назначена със Заповед № РД-09-251 от 21.04.2023г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“, цитираният Апартамент № 6 е включен в *Раздел II – „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, КОИТО ОБЩИНА КАМЕНО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА“*

Пазарната цена на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, е в размер на **3 300.00 (три хиляди и триста) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 1 572.50 (хиляда петстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент № 6 (шест), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 2 (втори), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 7; запад – апартамент № 5; север – външен зид; юг – външен зид, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на **Нина Николова Костадинова**, общинско жилище – Апартамент № 6 (шест), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 2 (втори), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 7; запад – апартамент № 5; север – външен зид; юг – външен зид, за сума от **3 300.00 (три хиляди и триста) лева, без включен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Камено да извърши всички последващи действия за продажбата на имота.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2378/18.08.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Заповед № РД-09-54/30.01.2012г. | – 1 брой; |
| 3. Договор за наем № 202 от 01.02.2012г. | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за семейно положение | – 1 брой; |
| 5. Справка за платени/неплатени задължения | – 2 броя; |
| 6. Заповед № РД-09-251/21.04.2023г. | – 1 брой; |
| 7. Протокол от 29.08.2023г. | – 1 брой; |
| 8. АЧОС № 3 332/21.06.2023г. | – 1 брой; |
| 9. Скица за недвижимия имот | – 1 брой; |
| 10. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 11. Експертна оценка от независим оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

