



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

215

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-228/18.08.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет гр. Камено Вх. № 215/18.08.2023
--

Относно: Заявление за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.503.313 и ПИ с идентификатор 80916.503.314 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2245/08.08.2023г. от Мария Иванова Кирилова, като пълномощник на Николай Миленов Иванов и Петър Станков Нончев, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.503.313 и ПИ с идентификатор 80916.503.314 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.503.313 и ПИ с идентификатор 80916.503.314 по КККР на с.Черни връх, представляващи начин на трайно ползване /НТП/ - За земеделски труд и отдих, с цел урегулиране на имотите и обособяване на нови самостоятелни УПИ с отреждане „жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 2ет.≤8.00м, Озел. Мин 40%, в устройствена зона Жм – жилищно строителство, и двата с площ по 831кв.м.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-2245/15.08.2023г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.503.313 и ПИ с идентификатор 80916.503.314 по КККР на с.Черни връх, с цел урегулиране на имотите и обособяване на нови самостоятелни УПИ с отреждане „жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 2ет.≤8.00м, Озел. Мин 40%, в устройствена зона Жм – жилищно строителство.

ПУП-ПРЗ и да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-2245/15.08.2023г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№94-00-2245/08.08.2023г.
3. Копие от скици №15-450675/27.04.2023г. и №15-844061/07.08.2023г., издадени от СГКК-гр.Бургас за ПИ с идентификатор 80916.503.313 и ПИ с идентификатор 80916.503.314, ведно с документи за собственост.
4. Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ.
5. Копие от нотариално заверено пълномощно №4223/06.11.2020г., от нотариус Сталиан Дичев, с рег.№730 към РС Бургас
6. Копие от нотариално заверено пълномощно №4880/21.07.2023г., от нотариус Гергана Сазанова, с рег.№396 към РС Бургас


.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено