



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

26

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 01-01-233 / 23.08.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

Общински съвет гр. Камено Пл. № 209/23.08.2023
--

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатори 52279.503.24 по КККР на землището на с.Константиново, местност „Червената шума“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2361/17.08.2023год. от Николай Володев Златилов с искане за издаване на разрешение за изработването за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 52279.503.24 по КККР на с. Константиново, местност „Червената шума“, с цел промяна на предназначението на имота и изграждане на вилна сграда.

Имотът е частна собственост, съгласно приложените документи за собственост.

Заявителя е представил предварителен проект на ПУП-ПЗ и задание по чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. С проекта се предвижда имота да смени своето предназначение за неземеделски нужди и да се отреди „за вилно строителство“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Ов“, а именно: плътност на застрояване – макс. 40%, интензивност на застрояване макс. 0.8., макс. етажност до два етажа с макс. височина до 7.00м, озеленяване мин. 50%.

Устройствената зона е съобразена с предвижданията на ПУП за имоти в съседство - вилна устройствена зона –Ов.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и становище №94-00-2361/18.08.2023 г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява представеното задание и **разрешава** на заявителителя да изработят проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.503.24 по КККР на с.Константиново, местност „Червената шума“, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди и отреждане на имота „за вилно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-2361/18.08.2023г. на Главния архитект
2. Копие от искане с вх.№94-00-2361/17.08.2023г.
3. Копие от задание за изработване на ПУП –ПЗ , ведно с предложение
4. Копие от скица на имота №15-886034/16.08.2023г., издадена от СГКК Бургас, ведно с документи за собственост

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

