



# ОБЩИНА КАМЕНО

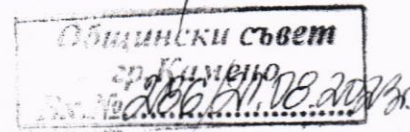
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshchina@kameno.bg [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

27

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-231/21.08.2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Даване на съгласие и издаване на разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КККР на с.Трояново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-38/28.07.2023г. от СД „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ с искане за издаване на разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КККР на с.Трояново.

Възложителя е собственик на ПИ с идент. 73211.88.46 /представляващ УПИ I<sub>88.45</sub>/, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 представляващи урбанизирана територия /бивш стопанския двор на с.Трояново/. В имотите има изградени селскостопански сгради.

В техническия архив на Община Камено е наличен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 088045 по КВС, одобрен със заповед №РД-09-81/20.02.2012г. на Кмета на Община Камено.

Към настоящия момент достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идентификатор 73211.88.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – за местен път, общинска публична собственост, като в по-голямата си част обслужва само горепосочените имоти.

С искането се предлага УПИ I<sub>88.45</sub>, представляващ ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11, да се урегулират и да се обособят в един нов УПИ, с проектен идентификатор 73211.88.49 с проекта площ 60930кв.м., с отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, при запазване на устройствената зона Пп-предимно производствена. В границите на новообразувания УПИ попадат 59100кв.м., собственост на възложителя и 1452кв.м. общинска собственост, представляващи част от ПИ с идент. 73211.88.11. Остатък от ПИ с идент. 73211.88.11 ще бъде отразен в кадастралната карта с проектен идент. 73211.88.51 с площ 225кв.м и с НТП – за местен път.

Предвижда се част от ПИ с идент. 73211.88.11 да се запази като път, за да се осигури достъп до ПИ с идент.73211.88.41 и ПИ с идент. 73211.88.39. За осигуряване на по-голям габарит на пътя, от ПИ с идент. 73211.88.48, собственост на възложителя се отнемат 153кв.м., отреди в нов поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.50 по КККР.



За новообразуваният УПИ се запазва досегашното отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, както и устройствената зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Нмакс=10.0м(3ет.), Кинт до 1,5, Озел. Мин 20%.

Изготвения и процедиран проект в окончателна фаза, ще бъде представен за одобряване от Общински съвет Камено.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и становище №54-00-38/17.08.2023г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**ОДОБРЯВА** представеното задание и **ДАВА ПРИНЦИПНО СЪГЛАСИЕ** за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КККР на с.Трояново

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПРЗ и ПУР да се изготвят съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван с РИОСВ-гр.Бургас.

### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копие от становище №54-00-38/28.07.2023г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№54-00-38/08.03.2023г.
3. Копие от задание и предварителен проект за изготвяне на ПУП – ПРЗ.
4. Копие от Заповед №РД-09-81/20.02.2012г. на Кмета на Община Камено за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 088045 по КВС, ведно с графична част
5. Копие от скица №15-1059481/29.09.2021г. за ПИ 73211.88.43 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-110767/01.02.2023г. за ПИ 73211.88.47 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-110731/01.02.2023г за ПИ 73211.88.17 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-110747/01.02.2023г за ПИ 73211.88.46 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-132415/06.02.2023г за ПИ 73211.88.48 по КККР на с.Трояново, ведно с документи за собственост.

.....  
**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено

