



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

28

| |
|--|
| ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120 |
| Регистрационен индекс и дата 61-01-245/28.08.2023г. |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

| |
|--|
| Общински съвет гр. Камено Вх. № 297/28.08.2023г. |
|--|

Относно: Съгласуване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-104/28.04.2023г. от „СЕВАН“ ООД представлявана от Артур Акопович Акопян – управител с искане за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено, с цел обединяване на УПИ I₁₀ и УПИ III₁₅₄ и предаване на част с площ 4477кв.м. от ПИ 35883.57.9, с което се образува нов УПИ.

С решение по т.25 от дневния ред на проведеното на 30.06.2022г., Общински съвет Камено, обективизирано в Протокол №32, е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено.

УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10 по КККР на гр.Камено, Община Камено е урбанизирана територия с НТП /начин на трайно ползване/ - „за складова база“, вид собственост частна, с площ 100828кв.м.

УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 по КККР на гр.Камено, Община Камено е урбанизирана територия с НТП /начин на трайно ползване/ - „за складова база“, вид собственост частна, с площ 50060кв.м.

ПИ с идентификатор 35883.57.9 по КККР на гр.Камено, Община Камено е земеделска територия с НТП начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост Общинска, публична, с площ 10022кв.м.

С представения проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация се предлага да се обединяват УПИ I, УПИ III, и да се придаде част с площ 4477кв.м. от ПИ с идентификатор 35883.57.97, с което се образува нов УПИ в нов кв.20. Площта на новообразуваният УПИ е с площ 155365кв.м. и с отреждане за „За складова база за земеделска продукция“. Частта с площ 4477 кв. м., от поземлен имот с идентификатор 35883.57.9, която се придава към новообразувания УПИ не пречи на съществуващата към момента възможност за

транспортен достъп на съседните имоти до път IV клас Камено – Свобода – НХК – Бургас, и до други земеделски пътища.

Устройствената зона се запазва, съгласно действащия регулационен план като Пп – предимно – производствена, при следните градоустойствени показатели: Пл.макс - 80%, Кинт - 2.5, Нмакс - 35м, Озел.мин - 20%.

Процедурата, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ, за уведомяване на заинтересованите лица е приключила. В законоустановения срок няма постъпили искания и възражения, видно от акт за непостъпили възражения №54-00-104/05.06.2023г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, проект за изменение на ПУП - ПР е разгледан на заседанието на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 04.07.2023г. и с решение, обективизирано в Протокол б по т.7 от дневния ред, проекта е приет.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ и протокол-решение №6/04.07.2023г. по т.7 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

СЪГЛАСУВА представения проект за проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП– ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и част от ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по **КККР** на гр.Камено, Община Камено.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-104/28.04.2023г.
2. Копие от Решение по т.7 от протокол №6/04.07.2023г. на ОЕСУТ на Община Камено
3. Копие от окончателен проект за изменение на ПУП – ПР.
4. Копие от удостоверение за приет проект в СГКК – гр.Бургас

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

