

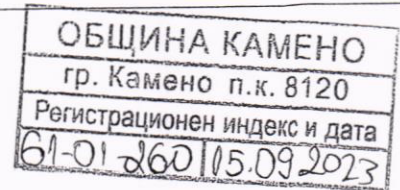


# ОБЩИНА КАМЕНО

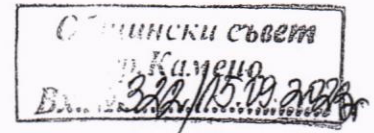
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

10



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА  
УПИ II-1325,1326, УПИ III-1331, УПИ IV-1322 И УПИ VIII-1327, ПУП – ПРЗ НА ПИ  
1329 И ПИ 1330 И ПУП - ПУР ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА НОВИ УЛИЦИ ОТ О.Т.75 И  
О.Т.70В, КВ.107Б ПО ПЛАНА ГР.КАМЕНО ОБЩИНА КАМЕНО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили заявления с вх.№69-00-154/01.09.2023г. от Община Камено, „Комплексни заваръчни услуги - Бургас“ ООД, „Ж ЕНД Х“ ООД, „СМАЙЛИ МОП“ ООД, „ДИАНА 98“ ЕООД и ЗКПУ „ОБЕДИНЕНИЕ“, с искане за съгласуване и одобряване изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на УПИ II-1325,1326, УПИ III-1331, УПИ IV-1322 и УПИ VIII-1327, ПУП – ПРЗ на ПИ 1329 и ПИ 1330 и ПУП - ПУР за обособяване на нови улици от о.т.75 и о.т.70в, кв.107б по плана гр.Камено, Община Камено.

С решение по т.22 от дневния ред на проведеното на 29.07.2021г., Общински съвет Камено, обективирано в Протокол №21, е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП - план за регулация и застрояване на УПИ II-1325,1326, УПИ III-1331, УПИ IV-1322 и УПИ VIII-1327, ПУП – ПРЗ на ПИ 1329 и ПИ 1330 и ПУП - ПУР за обособяване на нови улици от о.т.75 и о.т.70в, кв.107б по плана гр.Камено, Община Камено.

Имотите, предмет на проекта се разпределят като собственост по следния начин:

- УПИ III-1331, ПИ 1329 и ПИ 1330 са собственост на Община Камено;
- Заварените масивни сгради в ПИ 1329 и ПИ 1330 са частна собственост на „КЗУ – БУРГАС“ ООД, „Ж ЕНД Х“ ООД и ЗКПУ „ОБЕДИНЕНИЕ“;
- УПИ II-1325,1326, УПИ IV-1322 и УПИ VIII-1327 са частна собственост съответно на „КЗУ – Бургас“ ООД, „Диана 98“ ЕООД и Смайли моп“ ООД.

С настоящия проект се цели следното:

- поставяне на регулационни линии на УПИ, предмет на проекта в съответствие със съществуващи имотни граници и представен предварителен договор за покупко-продажба между собствениците на УПИ II-1325,1326 и УПИ IV-1322 ;
- определяне на прилежащи площи към трите частни масивни сгради;
- образуване на нови урегулирани поземлени имоти в обхвата на ПИ 1329 и ПИ 1330;
- изменение на регулацията на УПИ II-1325,1326, чрез придаване на нови площи.

Тези имоти ще бъдат предоставени за закупуване от собствениците на сградите. От останалата част от ПИ 1329 и ПИ 1330, ще се урегулира като се обособяват нови самостоятелни УПИ.

1. С представения проект се предлага да се измени действащия подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, при който се образуват следните УПИ:

**За УПИ III-1331:**

Регулацията на УПИ III-1331 не е приложена и имота се владее по имотни граници. С настоящия проект северната и източна регулационни линии се провеждат по имотните граници. Следствие на това от УПИ III-1331 се прехвърлят 73м<sup>2</sup> към УПИ II-1325,1326 .

Южната улично-регулационна линия се провежда по южната фасада на съществуващата масивна сграда и продължава на изток и запад към нови о.т.800 и о.т.801. С това се придават 96м<sup>2</sup> по регулация.

На основание предварителен договор по чл.15,ал.3 от ЗУТ между Община Камено и „КЗУ – Бургас“ ООД се променя западната регулационна линия, като от УПИ II-1325,1326 се прехвърлят 136м<sup>2</sup> към УПИ III-1331. **Урегулираният по този начин УПИ III-1331 става с площ 1102м<sup>2</sup>. Предназначението „за учебна база за управление на МПС“ се запазва.**

**За УПИ II-1325,1326:**

По описания в т.1 начин се променя регулационната линия с УПИ III-1331, като същата се провежда по съществуващата имотна граница.

На основание предварителен договор по чл.15,ал.3 от ЗУТ между Община Камено и „КЗУ – Бургас“ ООД се променя западната регулационна линия, като от УПИ II-1325,1326 се прехвърлят 136м<sup>2</sup> към УПИ III-1331. Останалата част от западната улично-регулационна линия се запазва.

Част от северната улично-регулационна линия се променя, като същата се провежда по съществуващата масивна ограда. По този начин за улица се отнемат 37м<sup>2</sup>.

Южната регулационна линия на имота се променя по начин, отчитащ следните фактори:

„КЗУ – Бургас“ ООД са собственици на масивната сграда разположена в северозападната част на ПИ 1329. С настоящият ПУП се определя прилежаща площ към сградата, позволяваща нейното нормално бъдещо ползване. С оглед развитието на дейността на „КЗУ – Бургас“ ООД, предвижданите технологични процеси и необходимостта от осигуряване на възможност за безпрепятствено движение на хора и техника, се предвижда обединяване на всички сгради собственост на фирмата, заедно с прилежащите им площи. **Образува се нов УПИ II-1325,1326, 1329 с площ 8555м<sup>2</sup>, от които 1627м<sup>2</sup> са придадени по регулация. Предназначението „за цех за студена механична обработка на детайли и заваръчна дейност и склад за резервни части за автомобили“ се запазва.**

**За УПИ IV-1322:**

Регулацията между УПИ IV-1322 и УПИ VIII-1327 не е приложена и имотите се владеят по съществуваща имотна граница. С настоящият проект регулационната линия се поставя в съответствие с имотната граница, като по този начин от УПИ VIII-1327 се прехвърлят 16м<sup>2</sup> към УПИ IV-1322. **Урегулираният по този начин УПИ IV-1322 става с площ 2543м<sup>2</sup>. Предназначението „за склад за резервни части за автомобили“ се запазва.**

**За УПИ VIII-1327:**

Регулацията между УПИ VIII-1327 и УПИ IV-1322 не е приложена и имотите се владеят по съществуваща имотна граница. С настоящият проект регулационната линия се поставя в съответствие с имотната граница, като по този начин от УПИ VIII-1327 се прехвърлят 16м<sup>2</sup> към УПИ IV-1322. **Урегулираният по този начин УПИ VIII-1327 става с площ 2565м<sup>2</sup>. Предназначението „за склад за промишлени стоки и монтаж на пластмасови изделия“ се запазва.**

**При урегулiranето на ПИ 1329 и ПИ 1330 се обособяват:**

- Нов УПИ IX-1330 с площ 738кв.м, определящ необходимата прилежаща площ към съществуващата сграда, собственост на ЗКПУ „ОБЕДИНЕНИЕ“.
- Нов УПИ X-1330 с площ 1979кв.м.
- Нов УПИ XI-1329 с площ 886кв.м
- Нов УПИ XII-1329 с площ 645кв.м