



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480

e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg)

[www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

6

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-255/11.09.2023

Общински съвет гр. Камено Д-р. №. 3115/11.09.2023
---

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**ОТНОСНО:** Разрешение за предоставяне на недвижим имоти – полски пътища и напоителни канали, които не функционират попадащи в блокове за земеделско ползване, в землищата на Община Камено.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В съответствие с чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, през м. август започва създаване на масиви за ползване на земеделски земи. Споразумението, което ще сключат собствениците и/ или ползвателите, ще включва и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне напоителни канали, които не функционират и попадат в масиви за ползване на съответния ползвател. Те ще са вписани и в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на директорът на Областна дирекция „Земеделие“, издадена в срок до 1 октомври. След това до кмета на общината трябва да постъпят искания за предоставяне на имотите, който трябва да се произнесе, т.е. да сключи договор за отдаване под наем на имотите, но след решение на Общинския съвет.

Съгласно Протокол от 24.01.2023г. на ОД „Земеделие“ гр. Бургас е определено средното годишно рентно плащане, определено съгласно методиката на §2е от Допълнителните разпоредби на/към ЗСПЗЗ, както следва:

- За землището на с. Винарско – 25.00 лв./дка;
- За землището на с. Вратица – 54.00 лв./дка;
- За землището на с. Желязово – 43.00 лв./дка;
- За землището на гр. Камено – 59.00 лв./дка;
- За землището на с. Константиново – 46.00 лв./дка;
- За землището на с. Кръстина – 49.00 лв./дка;
- За землището на с. Ливада – 59.00 лв./дка;
- За землището на с. Полски извор – 65.00 лв./дка;
- За землището на с. Русокастро – 58.00 лв./дка;
- За землището на с. Трояново – 54.00 лв./дка;
- За землището на с. Тръстиково – 45.00 лв./дка;
- За землището на с. Черни връх – 55.00 лв./дка;

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37в, ал. 4 и ал. 16 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Камено дава съгласие, за стопанската 2023-2024 година, да бъдат предоставени под наем, за земеделско ползване, недвижими имоти общинска собственост – полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в блокове за земеделско ползване, за които има сключени споразумения за землищата на община Камено, срещу заплащане на наемна цена в лева/дка., както следва:

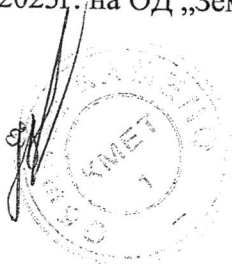
- За землището на с. Винарско – 25.00 лв./дка;
- За землището на с. Вратица – 54.00 лв./дка;
- За землището на с. Желязово – 43.00 лв./дка;
- За землището на гр. Камено – 59.00 лв./дка;
- За землището на с. Константиново – 46.00 лв./дка;
- За землището на с. Кръстина – 49.00 лв./дка;
- За землището на с. Ливада – 59.00 лв./дка;
- За землището на с. Полски извор – 65.00 лв./дка;
- За землището на с. Русокастро – 58.00 лв./дка;
- За землището на с. Трояново – 54.00 лв./дка;
- За землището на с. Тръстиково – 45.00 лв./дка;
- За землището на с. Черни връх – 55.00 лв./дка;

II. Възлага на Кмета на община Камено да издаде заповед и сключи договори за отдаване под наем на полски пътища и напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване, за стопанската 2023-2024 година, с лицата, които ги обработват при заплащане на дължимите наемни цени, след като се предоставят заповедите от Директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Бургас

### Приложения:

1. Протокол от 24.01.2023г. на ОД „Земеделие“ гр. Бургас.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието  
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ОДОБРЯВАМ : .....  
**ЛИДИЯ СТАНКОВА**  
ДИРЕКТОР ОД »ЗЕМЕДЕЛИЕ«

## ПРОТОКОЛ

Днес, 24.01.2023 г. в ОД «Земеделие» гр.Бургас, в изпълнение на Заповед № РД 04-5/05.01.2023 г. на Директора на ОД »Земеделие» Бургас се проведе заседание на комисия в следният състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Венета Златева – гл.експерт ОД»Земеделие» - Бургас

и

### ЧЛЕНОВЕ:

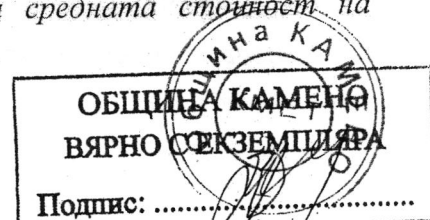
1. Живка Добрева-Ламбова – директор на Д»АПФСДЧР» ОД»Земеделие» - Бургас
2. Валентина Чобанова – гл.експерт ОД»Земеделие» - Бургас
3. Радостина Михалева – началник ОС»Земеделие» - Айтос
4. Нели Бъчварова – началник ОС»Земеделие» - Бургас
5. Валентина Калева - началник ОС»Земеделие» - Камено
6. Виолета Стоянова - началник ОС»Земеделие» - Карнобат
7. инж.Йордан Сачанов - началник ОС»Земеделие» - Несебър
8. Иванка Павлова - началник ОС»Земеделие» - Поморие
9. Ярослав Куцаров - началник ОС»Земеделие» - Руен
10. Петя Куцарова - началник ОС»Земеделие» - Созопол
11. Антоанета Колеолова - началник ОС»Земеделие» - Средец
12. Милка Стоева - началник ОС»Земеделие» - Сунгурларе
13. Стоян Димитров – началник ОС»Земеделие» - Приморско-Царево

Комисията определи средното годишно рентно плащане в изпълнение на одобрена и утвърдена на основание чл.77 б от ППЗСПЗЗ от Министъра на земеделието, храните и горите –Методика за определяне на средното годишно рентно плащане №РД 46-28/22.01.2021г.;

### I. Регламент

#### *ЗСПЗЗ, Допълнителни разпоредби*

§ 2е. (Нов - ДВ, бр. 94 от 2009 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г.) Размерът на средното годишно рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", въз основа на данни, предоставени от съответната общинската служба по земеделие, за средната стойност на



рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинската служба по земеделие.

(2) В комисията се включват представители на областната дирекция "Земеделие" и началниците на съответните общински служби по земеделие.

(3) Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

## II. Методика

Средното годишно рентно плащане се изчислява на база повече от половината от вписани в Службата по вписвания и регистрирани договори за ползване на земеделските земи.

Комисията по § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ изчислява стойностите на средното годишно рентно плащане за всяко землище, по начин на трайно ползване на имотите по вписаните в Службата по вписвания договори.

Стойността на средното годишно рентно плащане представлява средно претеглена цена, получена като частно между делимо (числител), представляваща сумата от дължимото рентно плащане по договорите, и делител (знаменател), представляваща общата площ на имотите по същите договори.

или:

$$\text{СПЦ} = \frac{\text{ДРП}_1 * \text{Пл}_1 + \text{ДРП}_2 * \text{Пл}_2 + \dots + \text{ДРП}_i * \text{Пл}_i}{\sum_i \text{Пл}}$$

където:

СПЦ – средно претеглена цена = **средно годишно рентно плащане**

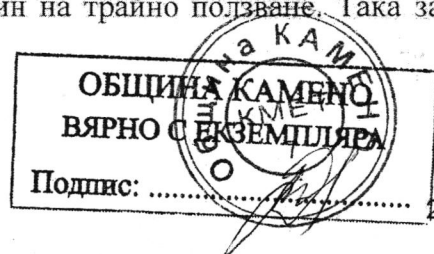
ДРП<sub>i</sub> – **дължимо рентно плащане** на декар (лева)

Пл<sub>i</sub> – **площ** на имотите по договори със съответното ДРП (декари)

Комисията определи размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Бургас, въз основа на данните, предоставени от съответните ОСЗ, за всички вписани в Службата по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването договори, по землища и по начин на трайно ползване за предходната календарна година, в т. ч.:

- брой договори за земеделски имоти, разграничени по начин на трайно ползване;
- площ на имотите по начин на трайно ползване;
- стойност на рентното плащане по договорите, по начин на трайно ползване на включените в договорите имоти;

Комисията определи стойностите на средното годишно рентно плащане съобразно предоставените й данни за имотите по начин на трайно ползване. Така за



землище, в което са регистрирани вписани договори за ниви, пасища и мери, ливади и трайни насаждения следва да се определят четири стойности на средно годишно рентно плащане, за всеки начин на трайно ползване – за ниви, за пасища и мери, за ливади и за трайни насаждения;

Стойността на средното годишно рентно плащане се определя като цяло число, в лева на декар.

В случай, че за дадено землище не са налични вписани договори, то за него се определя средното годишно рентно плащане, изчислено за съседно землище, с близки топографски (географски) характеристики.


Когато в договорите е посочена рента в натура, комисията остойности продуктите по средни годишни изкупни цени за съответната култура, съобразно публикуваните данни от дирекция «Растениевъдство», за предходната календарна година.

### КОМИСИЯТА ОПРЕДЕЛИ:

Средната стойност на рентните вноски за ползване на земеделски земи, определени съгласно § 2"е" от ПЗр ЗИД ЗСПЗЗ и чл.77 "б" от ППЗСПЗЗ, на база предходната стопанска 2022/2023 година за територията на Област Бургас по общини и по землища както следва:

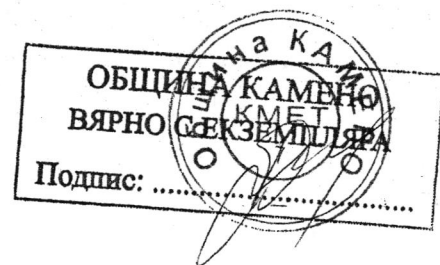
#### I. Община АЙТОС с общ брой 17 землища

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за ниви/лв.дка	Средна рентна вноска за пасища, мери/ лв.дка	Средна рентна вноска за ливади/лв.дка	Средна рентна вноска за овощни насаждения/лв.дка	Средна рентна вноска за лозя/лв.дка
1	Айтос	41.00	11.00	12.00	31.00	47.00
2	Дрянковец	24.00	11.00	12.00	18.00	24.00
3	Зетьово	41.00	11.00	12.00	31.00	47.00
4	Карагеоргиево	32.00	7.00	31.00	21.00	21.00
5	Караново	29.00	7.00	12.00	22.00	41.00
6	Лясково	26.00	8.00	12.00	14.00	10.00
7	Малка поляна	27.00	7.00	12.00	50.00	47.00
8	Мъглен	34.00	7.00	12.00	30.00	21.00
9	Пещерско	26.00	7.00	12.00	28.00	20.00
10	Пирне	38.00	8.00	20.00	23.00	41.00
11	Поляново	37.00	7.00	20.00	30.00	50.00
12	Раклиново	26.00	8.00	16.00	20.00	27.00
13	Съдиево	23.00	12.00	12.00	32.00	24.00


  
 ОБЩИНА КАМЕНО  
 КМЕТ  
 ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА  
 Подпис: ..... 3

III. Община КАМЕНО с общ брой 12 землища

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за ниви/лв.дка	Средна рентна вноска за пасища, мери/лв.дка	Средна рентна вноска за овощни насаждения/лв.дка	Средна рентна вноска за лозя/лв.дка
1	Винарско	25.00	9.00	27.00	53.00
2	Вратица	54.00	8.00	27.00	53.00
3	Желязово	43.00	8.00	30.00	59.00
4	Камено	59.00	9.00	42.00	54.00
5	Константиново	46.00	8.00	30.00	30.00
6	Кръстина	49.00	9.00	40.00	54.00
7	Ливада	59.00	8.00	35.00	30.00
8	Полски извор	65.00	8.00	9.00	30.00
9	Русокастро	58.00	7.00	59.00	30.00
10	Трояново	54.00	8.00	18.00	17.00
11	Тръстиково	45.00	8.00	30.00	30.00
12	Черни връх	55.00	8.00	83.00	30.00


 ОБЩИНА КАМЕНО  
 ВЪРНО СЕКЗЕМЛЪЯ  
 Подпис: .....