

Днес, 19.07 2017 год. в град Камено, на основание проведена процедура по възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура с предмет: „Изготвяне на проект за консервация, реставрация и социализация на средновековната крепост Русокастро, Община Камено, Област Бургас, Първи етап: Консервация, реставрация и социализация на главен вход с прилежащи кули“, се сключи настоящия договор между:

**ОБЩИНА КАМЕНО**, с адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, ЕИК 000057001, представлявана от Кмета на община Камено – Жельо Вардунски и Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна**

и

„Гebuплан“ **ЕООД**, ЕИК 102025366, със седалище и адрес на управление в гр.Бургас, ул. „Възраждане“ № 5, представлявано от Управителя – Филипа Димова Гугучкова, наричано по-долу – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и влязло в законна сила Решение № РД-09-383/30.06.2017 год. на Кмета на Община Камено, се подписа настоящия договор за следното:

## І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на проект за консервация, реставрация и социализация на средновековната крепост Русокастро, Община Камено, Област Бургас, Първи етап: Консервация, реставрация и социализация на главен вход с прилежащи кули“, включваща следните дейности:

**1.1. Проучване** – в обхват, описан в раздел І. от глава втора на Наредба №4 от 21.12.2016 год. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности;

**Документиране** - в обхват, описан в раздел ІІ. от глава втора на Наредба №4 от 21.12.2016 год. за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности;

В следствие от резултатите по т.1 и т.2. Възложителят изготвя Задание за проектиране на консервация, реставрация, експониране и адаптация, което изяснява характера и степента на предложението за намеса в културната ценност и то, придружено от предварителните проучвания по раздели І и ІІ, се внася за съгласуване в МК.

След съгласуване на Заданието за проектиране от МК/НИНКН и издаване на виза за проектиране се изготвя проекта за първи етап на консервация, реставрация и социализация на средновековната крепост Русокастро в проектни части: Архитектура, Конструкции, Електро, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, Инженерна геология, Технология.

**1.2. Архитектура:** Архитектурният проект за консервация, реставрация и социализация на недвижимата културна ценност и на нейната среда представя концепцията и методологическия подход за опазването ѝ и предлага съвременната намеса в съответствие с изискванията и ограничителните условия на Министерството на културата (МК). Графичните материали по част Архитектура да отразяват по подходящ начин оригиналната структура на паметника, както и предложението за съвременна намеса. Проектът по част Архитектура следва да изпълнява заложените

цели за първия етап на консервация, реставрация и социализация на средновековната крепост Русокастро: консервация и реставрация на предната западна стена на крепостта, входното пространство, северната и южната средновековни кули, основната западна крепостна стена, централния вход на крепостта; експониране на средновековния калдаръмен път; социализация на културната ценност чрез осигуряване на подход от север, към двете средновековни кули, при спазване на безопасността на бъдещите посетители.

**1.3. Конструкции:** Конструктивният проект за консервация, реставрация и социализация на недвижима културна ценност илюстрира съвременната намеса в съответствие с изискванията и ограничителите на МК. Проектът по част Конструкции следва да даде становище за конструктивното състояние на главния вход и прилежащите му кули, като предложи решения за укрепване на проучените участъци, фундиране на определените за това зидове, като даде конкретни за недвижимата културна ценност конструктивни и строително-технологични решения и съобразявайки се с нейната специфика. Обосновава се необходимостта и вида на нови носещи системи и елементи, когато такива се налагат; мерките за подобряване на носещата способност на оригиналните конструктивни системи и елементи по специални технологични методи със съответна обосновка; технологичната последователност на изпълнението, необходимостта от временно конструктивно укрепване, вида на предложените строителни материали и др.

**1.4. Електро:** Проектът по част Електро трябва да осигурява ефектното осветление на културната ценност и прилежащите ѝ пешеходни подходи вън и вътре в крепостта, прилагайки и съвременни енергоспестяващи решения, придружени от необходимите чертежи и изчисления.

**1.5. Геодезия:** Проектът по част Геодезия определя: точното координатно разполагане на обектите по генералния план; геодезическата опорна мрежа за трасирането и контролирането при изграждане на подобектите и на обекта като цяло; вертикалното планиране на територията на обекта и точното височинно разполагане на подобектите. Проектната част осигурява изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда за удовлетворяване на специфичните изисквания към обекта на националното културно наследство.

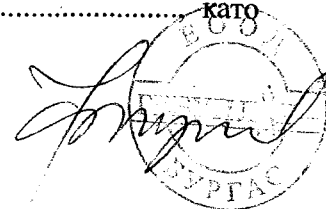
**1.6. Паркоустройство и благоустройство:** Част паркоустройство и благоустройство следва да разработи цялостно прилежащата територия с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда. При съобразяване със специфичните особености на недвижимата културна ценност се дава решение на: функционалното зонироване и площоразпределението; площната композиция, алеите и алейните настилки; пространствената композиция и растителното оформяне; устройството на незастроените и озеленени площи.

**1.7. Инженерна геология:** Част Инженерна геология съдържа геоложско становище със съдържание, изясняващо специфичните аспекти на взаимодействие между недвижимата културна ценност и геоложката основа.

**1.8. Технология:** Проектът по част Технология да съдържа графични материали и текст, които отразяват предложенията за осъществяване на видовете консервационно-реставрационни операции или обработки, начините и последователността на тяхното изпълнение, апаратурите и материалите (смеси и състави) за реставрация.

(2) За предаването на гореизборените документи страните изготвят и подписват приемно-предавателни протоколи.

**Чл.2. (1) (НЕприложимо)** При осъществяване на обществената поръчка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ползва следните подизпълнители: ..... като



делът им на участие е .....%, като ще усъществяват следното:.....

(2) (Неприложимо) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на възложителя в 3-дневен срок.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. СРОК. ГАРАНЦИЯ

**Чл.3.** (1) Общата цена за извършване на консултантската дейност е в размер на 12 000 (дванадесет хиляди) лева без ДДС, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Цената на договора по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна.

**Чл.4.** (1) Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 30 (тридесет) дни от представяне на фактура по следния начин:

- ❖ 30% от цената се заплаща авансово, след сключване на договора;
- ❖ 30% от цената се заплащат след предаване на части проучване и документиране;
- ❖ останалите 40% от цената се заплащат при предаване на проекта.

(2) Плащанията се извършват по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в издадените от него фактури, както следва:

**IBAN: BG06STSA93000013857499, BIC: STSABGSF, в банка ДСК ЕАД.**

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора без включен ДДС и възлиза на сумата от 240 лева (двеста и четиридесет). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на настоящия договор да представи гаранция под формата на банкова гаранция, парична сума или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, по избор на кандидата, определен за изпълнител, която се освобождава след цялостното качествено изпълнение на договора, като не се начисляват лихви .

**Чл.5.** (1) Настоящият договор се счита за сключен от датата на подписването му от страните.

(2) Договорът влиза в сила и произвежда действие след получаването на възлагателно писмо от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в което ще бъде определен конкретния срок за предаване на окомплектованото проектното предложение, но не повече от 20 работни дни.

(3) Срокът за изпълнение на поръчката е както следва:

- ❖ 30 (тридесет) календарни дни за проучване и документиране;
- ❖ 60 (шестдесет) календарни дни за проект за консервация, реставрация и социализация;

**Важно!!!** Времето за съгласуване с Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) не включва в горепосочените срокове.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото му възнаграждение;
2. да осигури свой представител да го представлява по време на изпълнение на поръчката;
3. да предостави на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата база данни от значение за изпълнение на поръчката;

4. да предоставя всички документи и данни, необходими за изготвяне на документите по чл. 1 от настоящия договор;

5. да предоставя безвъзмездно необходимите карти, ситуации, чертежи, материали, анализи и др.;

6. да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на поръчката.

**Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да получава информация за извършената работа във всеки един момент;

3. да възложи корекции, поправки и допълнения, когато те са допуснати по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложеното точно, качествено и в срок;

2. Да организира, съдейства и осъществява всички съгласувателни процедури свързани с възложената работа;

3. Да предоставя консултации и съвети във връзка с всички аспекти на възложената работа.

4. Да подготвя документи по въпроси възникнали в хода на изпълнението на поръчката в т.ч. становища, доклади;

5. Да осигурява данни и осъществява координация по договора с изпълнителя на СМР и строителния надзор и му оказва цялостно съдействие;

6. Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички потенциални проблеми, които възникват и биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, като предложи адекватни решения за тях;

8. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила, както и за преустановяване на действието ѝ;

9. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на ключовия експерт и да приложи съответните доказателства довели до исканата замяна, а също и да посочи квалификацията и професионалния опит на предложения експерт и да приложи доказателства за това;

10. Да получи предварително писмено съгласие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да сменя лицата, посочени в Офертата като ключови експерти;

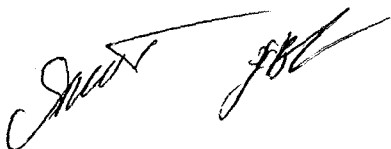
11. Да подпомага Възложителя по всякакви въпроси свързани с изпълнението на поръчката, включително и техническо съдействие;

12. Да спре изпълнението по договора тогава, когато получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** известие за това.

13. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

14. Да спазва законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с предоставянето на безвъзмездната финансова помощ.

**Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:



1. Да получи полагащото му се възнаграждение по реда, при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да получава всички документи и данни, необходими за изпълнение на поръчката;

3. Да сменя някой от ключовите експерти и да приложи съответните доказателства довели до исканата замяна, а също и да посочи квалификацията и професионалния опит на предложения експерт и да приложи доказателства за това.

#### IV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.10.** Страните носят отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

**Чл.11.** При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % (един процент) от стойността на сумата по чл. 2 от настоящия договор за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от нея.

**Чл.12.** При забава на дължимото възнаграждение по настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер основния лихвен процент.

**Чл.13.** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

#### V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.14.** Настоящият договор може да бъде изменен единствено в хипотезите, посочени в Закона за обществените поръчки.

**Чл. 15.** Настоящият договор се прекратява:

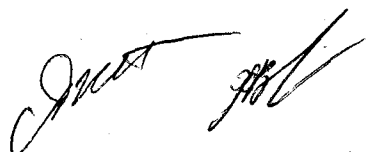
1. с изтичане на срока му на действие;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при невъзможност да бъдат изпълнени посочените в него условия;
4. с прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. едностранно, без предизвестие, от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на задълженията по този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
6. от всяка от страните с двуседмично писмено предизвестие.

#### VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.16.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл.17.** За целите на настоящия договор, страните се споразумяха, че под понятието "непреодолима сила", ще разбират обстоятелства от извънреден характер, които всяка една от страните при полагане на дължимата грижа не е могла или не е била длъжна да предвиди или предотврати.

**Чл.18. (1)** Всички спорове по тълкуването и изпълнението на този договор страните ще решават доброволно, чрез преговори и споразумение между страните, а при невъзможност за такива, пред компетентния съд.



(2) По всички, неуредени изрично въпроси в този договор, се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

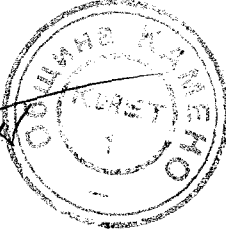
Неразделна част от настоящият договор са Техническото и Ценово предложения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

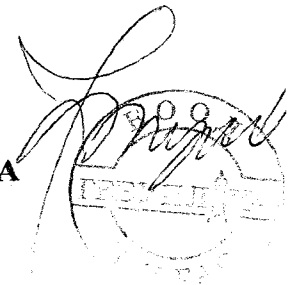
**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено

.....  
Главен счетоводител



**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**ФИЛИПА ГУГУЧКОВА**  
Управител



**СЪГЛАСУВАЛИ:**

Георги Георгиев  
Заместник Кмет

Ивайла Гаджерукова  
юрист