

## **НАРЕДБА**

## **ПРОЕКТ!**

### **ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА КАМЕНО**

*/Разработена, съгласно с Решение № ..... на ОС на Камено/*

#### **ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1.(1) С тази наредба се определят условията и редът за насърчаване на инвестициите с общинско значение за община Камено, за издаване на сертификат клас „В“ и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с наредбата са:

1. Повишаване конкурентоспособността на икономиката на община Камено, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие.
2. Подобряване на инвестиционния климат.
3. Създаване на нови и високопроизводителни работни места.

Чл.2.(1) Инвестиционните проекти с общинско значение се издаден сертификат клас В от Кмета на Общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал.3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите по ал.1 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) По искане на Кмета на Общината, съгласно чл.20, ал.2 от ЗНИ, министърът на финансите, министърът на труда и социалната политика и другите компетентни органи предоставят информация за сертифицираните по ЗНИ инвестиции, които се насърчават по реда на ал.2.

(4) Инвестициите с общинско значение и сертификат клас В не се насърчават по реда на глава шеста и глава седма от ППЗНИ.

#### **ГЛАВА ВТОРА**

#### **ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

Чл.3.(1) Кметът на Общината:

1. Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на община Камено при разработването и изпълнението на

общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение.

2. Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ.
3. Издава сертификат клас В за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(2) Кметът на Общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал.1, т.1 и 2.

## **ГЛАВА ТРЕТА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

### **РАЗДЕЛ I УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

Чл.4.(1). По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на община Камено, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ап.1 трябва да отговарят на следните условия:

1. Да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност.
2. Да се осъществяват в икономически дейности, посочени в ППЗНИ със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация.
3. Приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по т.8;
4. Срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл.2, §52 и чл.14, §13 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
5. В един обект не трябва да надвишават минималните размери за клас „В“ по чл.3, ал.2 от ППЗНИ, а именно два милиона лева.
6. Най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални активи да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа.
7. Да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията съгласно чл.14, §9 от Регламент (ЕС) № 651/2014:
  - да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
  - инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на

- служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
- създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия.
8. Инвестицията в икономическата дейност по т.2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко пет години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл.14, §5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
  9. Придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл.14, §6 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
  10. Изпълнение на другите условия по глава I-ва и специалните разпоредби на глава 111-та от Регламент (ЕС) № 651/2014 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл.2а.от ЗНИ

Чл.5.(1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. Осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано.
  2. Обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон.
  3. В производство по ликвидация.
  4. С парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
  5. Което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.
- (2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал.1 съгласно националното му законодателство.
- (3) Изискването по ал.1, т.1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл.б. Не се насърчават инвестиции:

1. В предприятие, за което са налице условията по чл.1, §4 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
2. За изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения.
3. В дейности и сектори на икономиката съгласно чл.1, §2, букви „в“ и „г“ и §3,

букви „а“ - „г“ и чл. 13, букви „а“ - „в“ от Регламент (ЕС) № 651/2014;

## РАЗДЕЛ II

### ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл.7.(1) Инвестициите се определят като клас „В“ с общинско значение въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас „В<sup>b</sup>“, когато се реализират в административните граници на община Камено и отговарят на условията на тази наредба. Проектите:

1. Могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.1 За, от ЗНИ. Икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация.
2. Предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас „В“ по чл. 12, ал.2, т.5 от ЗНИ, определен с ППЗНИ.
  - Създават заетост по смисъла на чл. 12, ал.2, т.7 от ЗНИ, която: да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
  - инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
  - създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от 3 години в случай на малки и средни предприятия;

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас „В“, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. Съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от община Камено.
2. Индивидуално административно обслужване, предоставяно от община Камено.
3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл.17, ал.1, т.1 и 2 при спазване на условията по чл.17, ал.2 - 8 от настоящата наредба. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл.18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас „А“, клас „Б“ или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 8 (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал.1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС „В“**

Чл.9.(1) За издаване на сертификат за инвестиция клас „В“ съгласно чл.18, ал.5 от ЗНИ, инвеститорът подава заявление по образец до Кмета на Общината, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, ал.2, които желае да ползва преди започване на работата по инвестиционния проект.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи посочени в правилника за прилагане на закона.

(3) В 7-дневен срок след влизане в сила на наредбата Кметът на Общината утвърждава със своя заповед образец на заявление за издаване на сертификат клас „В“, образец на сертификат за инвестиция клас „В“ и процедура за издаване на сертификат за инвестиция клас „В“.

Чл. 10.(1) При постъпване на заявлението и документите по чл.9 те се завеждат в деловодството на Община Камено, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът на Общината определя служителите, които да извършат оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на тази наредба. ЗНИ и на ППЗНИ.

(3) Оценката по ал.2 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл.9, както и с условията по чл.4 и чл.6, т.2 и т. 3.

(4) В случай че служителите по ал.2 констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл.9, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. Препоръчано писмо с обратна разписка.
2. На хартиен носител по реда на т.1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;
3. По електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено е поставянето му на таблото за обяви в сградата на община Камено.

Чл.11.(1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл.9 служителите по чл.10, ал.2 изготвят становище за издаване на сертификат за клас инвестиция „В“.

(2) Въз основа на изготвеното становище Кметът на Общината:

1. Изготвя мотивирано предложение до общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас „В“ или за отказ в случаите по чл.12.
  2. Изпраща до общинския съвет предложението по т.1 заедно с окомплектованите документи по чл.9, ал.1 и 2 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл.9.
- (3) Предложението по ап.2, т.1 съдържа:
1. Пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас „В“ в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или
  2. Основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас „В“.
- (4) Към предложението се прилагат и документите по чл.9.

Чл.12. Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. Са допуснати несъответствия с условията по чл.7, ал. 1, или
2. Инвестицията не отговаря на условията по чл. 4, или
3. Е налице някое от обстоятелствата по чл. 6, или
4. Инвестицията е на лице по чл. 5, или
5. Са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 9 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 13.(1) Кметът на Общината:

1. Издава сертификат за инвестиция клас „В“ въз основа на решение на общинския съвет, по реда на чл.11 от настоящата наредба.
2. Отказва издаването на сертификат за инвестиция клас „В“ в случаите по чл.12.
3. Прилага насърчителните мерки по чл.7, ал.2.
4. В случаите на прилагане на мярката по чл.17, ал.1, т.1 и 2 за имоти-частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла чл.17, ал.2;
5. Предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас „В“ и прилагането на мярката по чл. 17, ал.1, т. 1 и 2.
6. Поддържа в електронна база данни следната информация:
  - а) актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;
  - б) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас „В“ и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата;
  - в) информация за издадените сертификати за инвестиция клас „В“ от община Камено, съдържаща най-малко следните данни:
    - номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;
    - номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
    - размер на инвестицията;
    - икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;

- местонахождение на инвестицията;
  - прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.
7. Поддържа на интернет страницата на община Камено публичната част от електронната база данни по т.6, която се поддържа от длъжностни лица, определени от Кмета на Общината.
  8. Изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас „В“ и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции.
- (2) По искане на инвеститор Кметът на Общината може еднократно да удължи срока на действие на сертификат клас „В“ по чл.13, ал.1, т.1 до две години по реда на издаването му, когато:
1. Административното обслужване не е извършено в сроковете по чл.7, ал.2, т.1 по причина, за която инвеститорът не отговаря.
  2. Мярката по чл.7, ал.2, т.3 не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря.
  3. Инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по тази наредба, или по приложимото право на Република България.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### **ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ**

Чл. 14.(1) След представяне на сертификат за клас инвестиция Кметът на Общината и кметовете на кметства извършват административно обслужване па инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал.2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява в 5-дневен срок от постъпване па искане от инвеститора в случаите по:

1. Чл. 140, ал. 1 и чл. 144, ал.3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
  2. Чл.26, ал.3 от Закона за пътищата, предложение последно;
1. Административното обслужване се осъществява в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:
    2. чл. 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
    3. чл. 62а. ал. 1 от Закона за водите.
- (3) Административното обслужване се осъществява в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията.

Чл. 15 (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за

осъществяването на инвестиции от клас В, се извършва от длъжностни лица от администрацията на община Камено, определени от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорият упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи.

(3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 1 са длъжни да:

1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени в нормативен акт, са за сметка на инвеститора.

Чл. 16 (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване служителите по чл. 15, ал. 1 са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на община Камено и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да осъществяват контакт с други органи на местната власт и да съдействат при организирането на срещи между инвеститорите и съответните компетентни органи.

(2) Инвеститорият може да упълномощава служителите по чл. 15, ал. 1:

1. да подават и получават от съответните компетентни органи всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект, или

2. да участват заедно с представители на инвеститора във всички дейности, свързани с подаването и получаването от компетентните административни органи на всички изискуеми документи за осъществяване на инвестиционния проект.

(3) Инвеститорият съдейства на служителите на община Камено, като предоставя необходимите документи, в т. ч. документи за платените такси.

(4) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от община Камено безплатно. Таксите, установени в нормативен акт, за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 17 (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция. Кметът на Общината може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението Кметът на Общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на



общинския съвет; въз основа на решението Кметът на Общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът на Общината може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 4, ал. 2, т. 5, и не е изпълнено условието по ал. 8, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът на Общината изпраща в Българската агенция за инвестиции екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗИИ - най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват, само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

Чл. 18 (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал. 2 и 3, съгласно чл. 69, ал. 5 от ППЗНИ.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основна икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни

активи (текущи/нетскущи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одиг. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 19. (1) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 7, ал. 2, т. 1 и 2 се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по ал. 1 се съставят от определени от Кмета на Община Камено длъжностни лица.

(3) Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината

(4) Приходите от наложените глоби посъгмват в бюджета на община Камено.

(5) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 20. По смисъла на тази наредба:

1. "Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на

всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

2. "Обект" е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и функционално за производство на определен продукт или продукти.

3. "Започване на работа по инвестиционен проект" е първото от следните събития: започване на строителните работи, свързани с инвестицията, или поемане на първия иравнообвързващ ангажимент за поръчка на оборудване или всеки друг ангажимент, който прави инвестицията необратима. Купуването на земя и подготвителните дейности, като получаването на разрешителни и провеждането на проучвания на осъществимостта, не се смятат за започване на работите по проекта.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

§ 2. За неуредените в настоящата наредба случаи се прилагат Закона за насърчаване на инвестициите и Правилникът за прилагането му.

§3. Настоящата Наредба е приета с Решение .....Общински съвет Камено.

ДО КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАМЕНО,  
ОБЛАСТ БУРГАС

Регистрационен индекс и дата:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От .....

Заместник-председател Общински съвет Камено

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Относно политиката на община Камено за привличане на инвестиции, предлагам да се изготви Проект за приемане на „Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Камено и издаване на сертификати клас В”, направен с оглед изискванията на чл. 28, ал. 1 и 2 от Закона за нормативните актове.

Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на определена община, и могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените с в чл. 13а т.3 от ЗНИ. Размерът на инвестициите за издаване на сертификат клас В не трябва да надвишава минималните размери за клас Б по чл.3 ал. 2 от ППЗНИ, т.е. 2 млн. лв.

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата наредба:

Проектът на Наредба трябва да бъде изготвен на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите и да е съобразен с изискванията на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, документи и стандарти за административно обслужване, свързани с административното регулиране и административния контрол, осъществяван на местно ниво върху стопанската дейност и не на последно място с подобряване на бизнес средата в община Камено.

След представяне на сертификат за клас В инвестиция Кметът на Общината и кметовете на кметства извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове.

Кметът на общината(чл.11, ал.2 ЗНИ):

- Осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

- Съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

- Издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

Предвидените насърчителни мерки за проекти със сертификат за клас В са:

- индивидуално административно обслужване, включително в съкратени срокове, по отношение предоставяните от общината услуги;
- предоставяне на право на собственост или ограничени вещни права без търг върху имоти частна общинска собственост.

Мярката за прехвърляне на вещни права без търг или конкурс се прилага за проекти от клас В, когато не е заявена от друг инвеститор при издаване на сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен проект за същия имот - частна общинска собственост.

2. Цели, които се поставят с приемане на наредба:

- повишаване конкурентоспособността на икономиката на Община Камено, чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;
- подобряване на инвестиционния климат;
- създаване на нови и високопроизводителни работни места..

3. Очаквани резултати от приемане на наредбата:

С одобряването на наредбата се подобрява контрола по изпълнението на инвестиционните проекти от общинско значение.

Синхронизиране действията на дирекциите на Община Камено, имащи отношение към инвеститорите и направените от тях инвестиции в съответствие със ЗНИ и упражняване на контролни функции.

Финансовите резултати, които се очаква да бъдат постигнати са от събраните приходи от такси, които ще бъдат използвани за подобряване на инфраструктурата на територията на община Камено, както и подобряване условията за привличане на инвестиции в община.

4. Финансови средства, необходими за прилагане на новата наредба

За прилагането на настоящата наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

..... Г.  
Камено

С уважение,

.....