



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 09 – 718/15.09. 2023г.

На основание чл. 44, ал.1, т.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с постъпил устен сигнал, за проверка на адресните регистрации на Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxx; Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxx и Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxx е издадена моя Заповед № РД-09-637/23.08.2023 год. с която е определена комисия за извършване на проверка, че посочените лица неправомерно са регистрирани в с. Черни връх, в имот който не представлява жилище, а е земеделска земя, но продължават да имат адресна регистрация по постоянен и настоящ адрес.

В съответствие с ал. 1 на посочения чл. 99б от ЗГР, в състава на комисията са включени служители на общинска администрация Камено, представители на Областна администрация Бургас, Полицейско управление гр. Камено и на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ в МРРБ.

С Протокол на Комисията от 23.08.2023 год. е открито административно производство за документална проверка за извършените адресни регистрации по постоянен и настоящ адрес на лицата: Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxx; Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxx и Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxx

Лицата са уведомени за откритото административно производство, в даденият им срок не са постъпили възражения, писмени становища, искания и др.

След извършената служебна проверка, Комисията установи следното:

1. След направена справка в НБД лицето Таня Христова Терзиева е регистрирана по постоянен адрес от 14.02.2022г. в с. Черни връх, като има приложени следните документи:

Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 9/28.04.2021г- " Селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещение за обитаване" ЗП=ПЗП-165кв.м., Нотариален акт № xxxxxxxx. и Нотариален акт № 148 Том VII xxxxxxxx

Съгласно удостоверение за промени на постоянен адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с постоянни адреси, както следва:

- гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл. 8, вх. 3, ет.7, ап. 19 - от 12.12.2001 год. до 14.02.2022 год.;

- с. Черни връх, община Камено, област Бургас - от 14.02.2022 год. до настоящият момент.

Съгласно удостоверение за промени на настоящ адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с настоящи адреси, както следва:

-гр. Бургас, ж.к „Меден Рудник“, бл. 35, вх. 4, ет. 5, ап. 12-от 11.10.1994 год. до 28.06.2001 год.

-гр. Бургас, ж.к „Меден Рудник“, бл. 8, вх. 3, ет. 7, -от 28.06.2001 год. до 12.07.2007 год.

- гр. Бургас, ул. „Св.Климент Охридски“ № 15, ет. 3. от 12.07.2007год. до настоящият момент.

2. След направена справка в НБД лицето Николай Иванов Митков е регистриран с постоянен адрес от 22.06.2022г. в с. Черни връх, като има приложени документи:

Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 9/28.04.2021г- " Селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещение за обитаване" ЗП=ПЗП-165кв.м., Нотариален акт xxxxxxxxxx от 2016г. и Нотариален акт № xxxxxxxxxx.2000г.

Съгласно удостоверение за промени на постоянен адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с постоянни адреси, както следва:

- гр. Бургас, ул. „Вардар“ № 1, вх. 7, ет.7, ап. 129 - от 13.09.2000 год. до 22.06.2022 год.;

- с. Черни връх, община Камено, област Бургас - от 22.06.2022 год. до настоящият момент.

Съгласно удостоверение за промени на настоящ адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с настоящи адреси, както следва:

- гр. Айтос, ул. „Дядо Стойно“ 5А – от 17.08.1995 год. до 05.12.2000 год.;

- гр. Бургас, ул. „Вардар“ 1 – от 05.12.2000 год. до настоящият момент.

2. След направена справка в НБД лицето Елица Николаева Миткова е регистрирана с постоянен адрес от 07.04.2023г. в с. Черни връх, като има приложени документи:

Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 9/28.04.2021г- " Селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещение за обитаване" ЗП=ПЗП-165кв.м. xxxxxxxxxx и Нотариален акт № xxxxxxxxxx

Съгласно удостоверение за промени на постоянен адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с постоянни адреси, както следва:

- гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл. 8, вх. 3, ет.7, ап. 19 - от 14.12.2006 год. до 12.07.2007 год.;

- гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл. 8, вх. 3, ет.7, ап. 19 - от 12.07.2007 год. до 07.04.2023 год.;

- с. Черни връх, община Камено, област Бургас - от 07.04.2023 год. до настоящият момент.

Съгласно удостоверение за промени на настоящ адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с настоящи адреси, както следва:

- гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл. 8, вх. 3, ет.7, ап. 19 - от 14.12.2006 год. до 12.07.2007 год.;

- гр. Бургас, ул. „Св.Климент Охридски“ № 15, ет. 3 – от 12.07.2007 год. до настоящият момент.

1. От направена проверка в отдел МДТ лицето Таня Христова Терзиева с ЕГН xxxxxxxxxx, има регистриран жилищен имот в системата на МДТ при Община Камено с Нот. Акт № 25, том VI, рег.№ 11377, дело №964 от 29.08.2022г., адрес на имота: гр. Камено ул. „Дядо Янко Костов“ №16, представляващ земя и сграда. С вх.№ 5203006722/09.09.2022г. е подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ и като собственик и ползвател на имота е записана Таня Христова Терзиева. Няма направена адресна регистрация на посоченият имот.

Други жилищни имоти на територията на Община Камено лицето не притежава.

2. За лицето Николай Иванов Митков с ЕГН xxxxxxxx, няма регистриран нежилищен или жилищен имот в системата на МДТ при Община Камено.

3. За лицето Елица Николаева Миткова с ЕГН xxxxxxxx, няма регистриран нежилищен или жилищен имот в системата на МДТ при Община Камено.

Становището на главния архитект на Община Камено е следното:

Към настоящият момент ПИ с идент. 80916.xxxxxx, м. "Андончов гроб" по КККР на с. Черни връх, представлява земеделска земя с НТП – нива, собственост на „Борела“ ЕООД.

В техническия архив на Община Камено, за горепосоченият имот, има данни за следните издадени строителни книжа:

- Разрешение за строеж №55/19.12.2019г., издадено от Главния архитект на Община Камено, за обект: „Селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещение за обитаване“, при условията на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация №9/28.04.2021г., издадено от Главния архитект за обект: „Селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещение за обитаване“.

Съгласно чл.2, ал.1 от Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им:

Чл. 2. (1) Без промяна на предназначението на земеделските земи в тях се разрешава застрояване с обекти, свързано с ползването им, чиито функции са съвместими с предназначението на земята.

В тази връзка, следва да се приеме, че горепосоченият обект има само обслужващо стопанско предназначение, свързано със съответните земеделски функции.

Във връзка с изискването за предоставяне на жилищна единица за извършване на адресна регистрация, горепосочения обект **не може** да се приеме за жилищен обект.

За резултатите от проверката, в съответствие с чл. 99б, ал.2 от ЗГР е съставен окончателен протокол от 15.09.2023 год., където са обективирани констатациите на комисията, назначена със заповед № РД-09-637/23.08.2023 год. на кмета на Община Камено, както следва

КОНСТАТИРА:

„Към настоящият момент лицата Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxxx; Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxx и Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxx са с постоянен адрес в с. Черни връх, община Камено, област Бургас.

Видно от горезложените доказателства имота в който са регистрирани лицата - ПИ с идент. 80916.xxxxxx, м. "Андончов гроб" по КККР на с. Черни връх, представлява земеделска земя, с НТП – нива. От представените документи – разрешение за строеж и удостоверение за въвеждане в експлоатация имота не представлява жилищен обект, а „селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещение за обитаване“.

Съгласно чл. 92 от ЗГР адресната регистрация се извършва от кмета на общината, на района или на кметството или от определени от тях длъжностни лица при заявяване от лицето.

Задължителен реквизит към преписката е документи за ползване на имота за жилищни нужди, включително договор за ползване на социална или интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа, който очевидно липсва, тъй като постройките в земеделския имот са за съхранение на инвентар.

*Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за функциониране на единната система за гражданска регистрация изрично регламентира, че Националният класификатор на настоящите и постоянните адреси съдържа адресите в Република България, определени по реда на чл. 89, ал. 5 от Закона за гражданската регистрация за извършване на адресна регистрация, и се поддържа от главна дирекция "ГРАО" в Министерството на регионалното развитие и благоустройството по данни, предоставени от общинските администрации, като кметът на общината определя адреси за включване в националния класификатор на настоящите и постоянните адреси **само когато в тях има жилищна сграда, общежитие, хотел, мотел, почивен дом или друго място за подслон и същите са годни за обитаване.***

Адресна регистрация на адрес, който е в Република България, се извършва само на адреси, включени в националния класификатор на настоящите и постоянните адреси.

В конкретния случай посоченият адрес не е включен в НКНПА, в имота липсва годна жилищна сграда, с което лицата Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxxxxx; Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxxxx и Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxxxx са нарушили чл. 92 и чл. 99 и следв. от ЗГР.

Следва да бъдат deregистрирани, както следва:

- 1. Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxxxxx – от постоянен с. Черни връх, община Камено, област Бургас*
- 2. Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxxxx – от постоянен с. Черни връх, община Камено, област Бургас*
- 3. Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxxxx – от постоянен с. Черни връх, община Камено, област Бургас ,,*

Предвид изложеното и въз основа на констатациите на комисията, отразени в съставения протокол и на основание чл.99б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл. 140а от Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за функциониране на единната система за гражданска регистрация

ЗАПОВЯДВАМ:

Заличавам адресната регистрация на Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxxx; Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxxxx и Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxxxx както следва:

- 1. Таня Христова Терзиева, ЕГН: xxxxxxxx – по постоянен с. Черни връх, община Камено, област Бургас**
- 2. Николай Иванов Митков, ЕГН: xxxxxxxxx – по постоянен с. Черни връх, община Камено, област Бургас**
- 3. Елица Николаева Миткова, ЕГН: xxxxxxxx – по постоянен с. Черни връх, община Камено, област Бургас**

Да изпрати обобщена информация чрез Ръководителя на Териториално звено „Гражданска регистрация и административно обслужване“ – Бургас на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ в Министерството на

регионалното развитие и благоустройството за автоматизираното заличаване на горепосочените адресни регистрации в регистъра на населението.

Определям срок за изпълнение на заповедта 3 (три) дни. На основание чл.92, ал.14 от ЗГР обжалването на настоящата заповед не спира изпълнението ѝ.

Указвам на лицата, че съгласно чл. 99б, ал.5 от ЗГР в едномесечен срок от настоящата заповед следва да подменят документите си за самоличност.

Препис от заповедта да се връчи на П РУ на МВР, Ръководителя на ТЗ „ГРАО“ Бургас за сведение и изпълнение и да се обяви в сайта на Община Камено.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Жельо Вардунски /П/
Кмет на Община Камено