



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 09 – 719/15.09. 2023г.

На основание чл. 44, ал.1, т.1,т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с постъпил устен сигнал, за проверка на адресните регистрации на Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx е издадена моя Заповед № РД-09-638/23.08.2023 год., с която е определена комисия за извършване на проверка, че посочените лица неправомерно са регистрирани в с. Константиново, в имот който не представлява жилище, а е земеделска земя, но продължава да имат адресна регистрация по постоянен и настоящ адрес.

В съответствие с ал. 1 на посочения чл. 99б от ЗГР, в състава на комисията са включени служители на общинска администрация Камено, представители на Областна администрация Бургас, Полицейско управление гр. Камено и на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ в МРРБ.

С Протокол на Комисията от 23.08.2023 год. е открито административно производство за документална проверка за извършените адресни регистрации по постоянен и настоящ адрес на лицето: Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx

Георги Георгиев е уведомен за откритото административно производство, в даденият му срок не са постъпили възражения, писмени становища, искания и др.

След извършената служебна проверка, Комисията установи следното:

1. След направена справка в НБД лицето Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx има направени регистрации по постоянен и настоящ адрес в с. Константиново от 28.11.2022г., като има приложени документи;

Разрешение за поставяне на преместваем обект №8/22.10.2020г. на името на Николай Любенов Николов и Заповед №РД-9-526/28.03.2022г., за смяна на титуляра.,„Нотариален акт №27, Том I, Рег. №714, Дело № 24 от 22.02.2022г.

- Съгласно удостоверение за промени на постоянен адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с постоянни адреси, както следва:

- гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора – до 26.09.2001 год.;

- гр. Бургас, ул. „Любен Каравелов“ № 44, ет. 1 - от 26.09.2001 год. до 08.03.2011 год.;

- гр. Бургас, к/с „Изгрев“ бл.51, вх.5, ет.1, ап.1 – от 08.03.2011 год. до 05.08.2021 год.;

- с. Тръстиково, община Камено, област Бургас- от 05.08.2021 год. до 28.11.2022 год.;

- с. Константиново, община Камено, област Бургас – от 28.11.2022 год. до настоящият момент.

- Съгласно удостоверение за промени на настоящ адрес, издадено служебно от община Камено, лицето е с настоящи адреси, както следва:

- гр. Стара Загора, ул. „Райна Кандева“ № 54 – от 17.01.1989 год. до 10.08.2001 год.;

- гр. Бургас, ул. „Любен Каравелов“ № 44 - от 10.08.2001 год. до 08.03.2011 год.;

- гр. Бургас, к/с „Изгрев“ бл.51, вх.5, ет.1, ап.1 – от 08.03.2011 год. до 05.08.2021 год.;

- с. Тръстиково, община Камено, област Бургас- от 05.08.2021 год. до 28.11.2022 год.;

- с. Константиново, община Камено, област Бургас – от 28.11.2022 год. до настоящият момент.

От направена проверка в отдел МДТ лицето Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx, има регистриран нежилищен имот. Адрес на имота; ПИ 52279.xxxxxxx-местност „Червената шума“ с. Константиново, представлява земеделска земя с НТП – „За земеделски труд и отдих“. С вх.№ 5203006375/24.02.2022г. е подадена декларация по чл. 14 от ЗМДТ и като собственици и ползватели на имота са записани Георги Илиев Георгиев и Елена Костадинова Георгиева.

Жилищни имоти на територията на Община Камено, лицето не притежава.

Становището на главния архитект на Община Камено е следното:

Към настоящият момент ПИ с идент. 52279.xxxxxxx, м.„Червената шума“ по КККР на с.Константиново, представлява земеделска земя с НТП - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ).

В техническия архив на Община Камено за горепосочения имот има данни за издадено Разрешение за поставяне №8/22.10.2020г., издадено от Главния архитект на Община Камено, за обект: „Преместваем обект, състоящ се от четири модули – фургона с обща площ 64кв.м (всеки с площ по 18кв.м) с предназначение за склад за селскостопанска продукция и съхранение на инвентар и помещение за временно обитаване и отдих“.

Съгласно чл.56 от ЗУТ:

Чл. 56. (1) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 2005 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) Върху поземлени имоти могат да се поставят:

1. преместваеми увеселителни обекти;
2. преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности;
3. преместваеми обекти за временно обитаване при бедствия;

В тази връзка, следва да се приеме, че преместваемите обекти имат само допълващо предназначение с обслужващи функции – за склад.

Във връзка с изискването за предоставяне на жилищна единица за извършване на адресна регистрация, горепосочения обект **не може** да се приеме за жилищен обект.

Съгласно § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за гражданската регистрация, "Заличаване на адресна регистрация" е автоматизирано възстановяване на предходния постоянен и/или настоящ адрес на лицето, респ. лицето следва да бъде възстановено на адрес, с. Тръстиково, община Камено, област Бургас.

При извършената проверка се установи, че Георги Илиев Георгиев е регистриран на адрес в с. Тръстиково със следните документи:

- заявление, вх. № 0083/05.08.2021 год.; декларация по чл. 92,ал.3 от ЗГР от собственика на имота Росица Тонева Маврова за съгласие за регистрация на лицето по постоянен и настоящ адрес; НА № xxxxxxxxxxxxxx год.; договор за наем на недвижим имот.

Предвид факта, че Георги Илиев Георгиев не е собственик на цитираният имот в с. Тръстиково, а е регистриран в имота с изричното съгласие на собственика, с писмо наш изх. № 94-00-2447/24.08.2023 год. Росица Тонева Маврова е уведомена за откритото административно производство, като и е дадена възможност да изрази становище дали желае Георги Илиев Георгиев отново да бъде регистриран на адреса ѝ в с. Тръстиково, община Камено.

С писмо, наш вх. № 94-00-2447 /31.08.2023 год. Росица Маврова е уведомила общинска администрация: „Лицето Георги Илиев Георгиев беше регистриран на адрес в с. Тръстиково, община Камено, в мой собствен имот, но същият никога не е пребивавал на адреса.

С настоящото Ви уведомявам, че към настоящият момент не желая Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx да бъде отново регистриран на адреса, като заявявам желанието си, същият да бъде deregистриран по постоянен и настоящ адрес в с. Тръстиково, община Камено.“

За резултатите от проверката, в съответствие с чл. 99б, ал.2 от ЗГР е съставен окончателен протокол от 15.09.2023 год., където са обективирани констатациите на комисията, назначена със заповед № РД-09-638/23.08.2023 год. на кмета на Община Камено, както следва

КОНСТАТИРА:

„Към настоящият момент лицето Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxxxx е с постоянен и настоящ адрес в с. Константиново, община Камено, област Бургас.

Видно от гореизложените доказателства имота в който е регистрирано лицето - ПИ с идент. 52279.xxxxxxxx, м.“Червената шума“ по КККР на с.Константиново, представлява земеделска земя с НТП - За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ). От представените документи Разрешение за поставяне – имота представлява „Преместваем обект, състоящ се от четири модули – фургона с обща площ 64кв.м (всеки с площ по 18кв.м) с предназначение за склад за селскостопанска продукция и съхранение на инвентар и помещение за временно обитаване и отдих“.

Съгласно чл. 92 от ЗГР адресната регистрация се извършва от кмета на общината, на района или на кметството или от определени от тях длъжностни лица при заявяване от лицето.

Задължителен реквизит към преписката е документи за ползване на имота за жилищни нужди, включително договор за ползване на социална или интегрирана здравно-социална услуга за резидентна грижа, който очевидно липсва, тъй като постройките в земеделския имот са за съхранение на инвентар.

*Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за функциониране на единната система за гражданска регистрация изрично регламентира, че Националният класификатор на настоящите и постоянните адреси съдържа адресите в Република България, определени по реда на чл. 89, ал. 5 от Закона за гражданската регистрация за извършване на адресна регистрация, и се поддържа от главна дирекция "ГРАО" в Министерството на регионалното развитие и благоустройството по данни, предоставени от общинските администрации, като Кметът на общината определя адреси за включване в националния класификатор на настоящите и постоянните адреси **само когато в тях има жилищна сграда, общежитие, хотел, мотел, почивен дом или друго място за подслон и същите са годни за обитаване.***

Адресна регистрация на адрес, който е в Република България, се извършва само на адреси, включени в националния класификатор на настоящите и постоянните адреси.

В конкретния случай посоченият адрес в с. Константиново, община Камено не е включен в НКНПА, в имота липсва годна жилищна сграда, с което лицето Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx е нарушил чл. чл. 92 и чл. 99 и следв. от ЗГР.

С оглед факта, че собственика на имота в с. Тръстиково, община Камено, област Бургас Росица Тонева Маврова е заявила категоричното си несъгласие Георги Илиев Георгиев да бъде регистриран по постоянен и настоящ адрес, респ. ако се регистрира – да бъде deregистриран, комисията РЕШИ:

Следва да бъде deregистриран, както следва:

- 1. Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx – от постоянен и настоящ адрес в с. Константиново, община Камено, област Бургас;*
- 2. Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxxxx – от постоянен и настоящ адрес в с.Тръстиково, община Камено, област Бургас.“*

Чл.89, ал.1 от ЗГР определя, че адресът е еднозначното описание на мястото, където лицето живее или където получава кореспонденцията си. От сведенията дадени от собственичката на имота в с. Тръстиково, се установява, че лицето никога не е живял на посоченият адрес. Освен това, в конкретния случай имаме изричния отказ от Росица Тонева Маврова, Георги Илиев Георгиев отново да бъде регистриран на адреса й в с. Тръстиково, община Камено ,област Бургас.

Следователно, към настоящия момент за Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx не е налице изискуемата от закона правна връзка с оглед възстановяване на адресната му регистрация по постоянен и настоящ адрес в с. Тръстиково, община Камено, област Бургас.

Всяко лице, което подлежи на гражданска регистрация е длъжно да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, като неизпълнението на това задължение е скрепено със санкции, регламентирани в Глава седма от ЗГР.

Предвид изложеното и въз основа на констатациите на комисията, отразени в съставения протокол и на основание чл.99б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл. 140а от Наредба № РД-02-20-9/21.05.2012 год. за функциониране на единната система за гражданска регистрация

ЗА П О В Я Д В А М:

Заличавам адресната регистрация на Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxx както следва:

- 1. Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxxxx – по постоянен и настоящ адрес в с. Константиново, община Камено, област Бургас;**
- 2. Георги Илиев Георгиев, ЕГН: xxxxxxxxxx – по постоянен и настоящ адрес в с. Тръстиково, община Камено, област Бургас.“**

Да изпрати обобщена информация чрез Ръководителя на Териториално звено „Гражданска регистрация и административно обслужване“ – Бургас на Главна дирекция „Гражданска регистрация и административно обслужване“ в Министерството на

регионалното развитие и благоустройството за автоматизираното заличаване на горепосочените адресни регистрации в регистъра на населението.

Определям срок за изпълнение на заповедта 3 (три) дни. На основание чл.92, ал.14 от ЗГР обжалването на настоящата заповед не спира изпълнението ѝ.

Указвам на лицето, че съгласно чл. 99б, ал.5 от ЗГР в едномесечен срок от настоящата заповед следва да подмени документите си за самоличност.

Препис от заповедта да се връчи на П РУ на МВР, Ръководителя на ТЗ „ГРАО“ Бургас за сведение и изпълнение и да се обяви в сайта на Община Камено.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Жельо Вардунски /П/
Кмет на Община Камено