



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

З А П О В Е Д

№ РД-09-629/22.08.2023 год.

гр. Камено

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, т.1, чл. 76 и във връзка с чл. 70, ал.4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 16 от Протокол № 44 от 27.07.2023г.

З А П О В Я Д В А М :

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване както следва:

- УПИ I (едно римско), в квартал 2 (две), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 7 750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) кв.м. Предназначение на имота – „За производствени и складови дейности“. Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, УПИ XI и УПИ X; запад – улица; север - улица; юг - улица; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 343 от 18.07.2023г.

Начална тръжна цена – 181 900.00 (сто осемдесет и една хиляди и деветстотин) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 18 190.00 (осемнадесет хиляди сто и деветдесет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 18 190.00 (осемнадесет хиляди сто и деветдесет) лева.

II. Търгът за продажбата на УПИ I, в квартал 2, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 7 750 кв.м., ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 12.09.2023г. от 10:45 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 11.09.2023г.

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 11.09.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
Декларация за оглед на имота;
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;
Регламент за участие;
Проект на договор за покупко-продажба;
Решение на общински съвет;
Препис от настоящата заповед;
Акт за общинска собственост;
Скица на недвижимия имот;
Наддавателно предложение – образец;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 11.09.2023г. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

- Декларация – 5 броя по образец;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 19.09.2023г. от 10:45 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 18.09.2023г., по реда указан в настоящата заповед.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **23.08.2023 год.**