



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 413/29.06. 2023 г.

С Договор от 15.07.1996 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Павел Николов Александров на имот, представляващ парцел XII, кв. 40 по действащия план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 80916.501.572 по КККР на с. Черни връх, с площ 806 кв.м. за построяване на жилищна сграда.

Съгласно т. 3 от договора *„строителят се задължава да осъществи в пет годишен срок мероприятиято, за което е отстъпено правото на строеж. Заедно с правото на строеж той се задължава да участва в изграждането на съпътстващата техническа инфраструктура.*

Със Заповед № РД-09-187/27.03.2023 год. на кмета на Община Камено е назначена комисия да извърши теренна проверка за състоянието на имотите за които има сключени договори за отстъпено право на строеж и спазване на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗС, както следва:

- **ПИ с идентификатор 80916.501.572 (стар № парцел XII, кв. 40) в землището на с. Черни връх, община Камено, договор за ОПС от 15.07.1996 на Павел Николов Александров.**

От констатациите на комисията е установено, че парцел XII, кв. 40 по действащия план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 80916.501.572 по КККР на с. Черни връх, с площ 806 кв.м., обект на Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот от 15.07.1996 год. не е изпълнен, респ. придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността е изтекла.

С писмо наш изх. № 06-00-86/03.04.2023 год. (вх. № 08-00-529/05.04.2023) е поискана информация от Областен управител на област Бургас, за проверка и наличие на Акт за държавна собственост за цитирания имот.

С писмо изх. № 08-00-529(1) от 03.05.2023 год. областният управител констатира, че в архивите на Областна администрация Бургас не е открит Акт за държавна собственост за парцел XII, кв. 40, респ. ПИ с идентификатор 80916.501.572 по КККР на с. Черни връх, община Камено.

Предвид горното на основание чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-18-39 от 27.07.2015 год. на ИД ва АГКК и Писмо с изх. № 08-00-529(1) от 03.05.2023 год. на Областен управител Бургас е съставен Акт за частна общинска собственост № 3334 от 22.06.2023 год.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

Съгласно чл.10, ал.1 от НРПУРОИ позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със заповед на Кмета на общината.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Камено.

Предвид горното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, , чл.67 от Закона за собствеността, чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

ЗАПОВЯДВАМ:

Прекратявам действието на правото на отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 15.07.0996 год. за парцел XII, кв. 40 по действащия план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 80916.501.572 по КККР на с. Черни връх, с площ 806 кв.м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3334 от 22.06.2023 год. за парцел XII, кв. 40 по действащия план на с. Черни връх, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 80916.501.572 по КККР на с. Черни връх, с площ 806 кв.м. е общинска собственост.

Контрол по заповедта възлагам на Дирекция общинска собственост.

Заповедта да се обяви на страницата на община Камено.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено