



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-583/03.08.2023 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 18 от Протокол № 42 от 25.05.2023г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-424/04.07.2023г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Търгът е проведен на 26.07.2023г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-550 от 25.07.2023г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът Марина Христова Христова-Ганева, с предложена цена 24 420.00 (двадесет и четири хиляди четиристотин и двадесет) лева, продажна цена, без включен ДДС, за ПИ с идентификатор 80916.10.363, в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1234 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.364, 80916.10.419, 80916.501.381, 80916.501.633, 80916.501.380, 80916.10.367, 80916.10.368;

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по КККР на с. Черни връх, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-550 от 25.07.2023г. на Кмета на Община Камено, комисия,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I. ОБЯВЯВАМ** резултатите от проведения на 26.07.2023г. публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

**- ПИ с идентификатор 80916.10.363 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, три), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1234 (хиляда двеста тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.364, 80916.10.419, 80916.501.381, 80916.501.633, 80916.501.380, 80916.10.367, 80916.10.368; Акт за частна общинска собственост № 1 920 от 22.03.2018г.**

**I. Класиран на първо място: Марина Христова Христова-Ганева** с предложена крайна тръжна цена – 24 420.00 (двадесет и четири хиляди четиристотин и двадесет) лева, без включен ДДС;

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** за спечелил търга: **Марина Христова Христова-Ганева**, ЕГН: ....., л.к. № ....., изд. на .....г. от МВР-....., постоянен адрес: .....

**III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на Марина Христова Христова-Ганева, ЕГН: ....., л.к. № ....., изд. на .....Г. от МВР-....., постоянен адрес: .....**; – ПИ с идентификатор 80916.10.363 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, три), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1234 (хиляда двеста тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.364, 80916.10.419, 80916.501.381, 80916.501.633, 80916.501.380, 80916.10.367, 80916.10.368; за сумата от 29 304.00 (двадесет и девет хиляди триста и четири) лева, с включен ДДС;

#### **IV. Купувачът се задължава:**

**1.** Да заплати цената на имота по т.1 в размер на **24 420.00 (двадесет и четири хиляди четиристотин и двадесет) лева, без включен ДДС**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

**2.** Данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **4 884.00 (четири хиляди осемстотин осемдесет и четири) лева**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

**3.** Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **732.60 (седемстотин тридесет и два лева и шестдесет стотинки) лева**, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество).

**4.** Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на заповедта.

**5.** В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между купувача Марина Христова Христова-Ганева и Община Камено.

**6.** Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

**7.** След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
Кмет на Община Камено