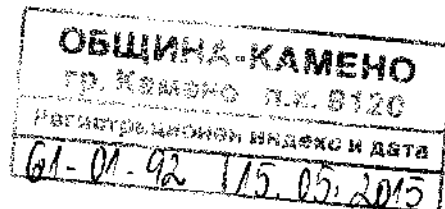
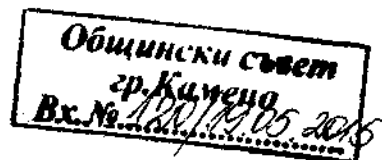


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено



Относно : постъпило заявление от Елена Стоянова Фотева за закупуване на общински имот-частна общинска собственост.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление от Елена Стоянова Фотева с вх. № 94-00-915/16.04.2015 г. за закупуване на УПИ VI, квартал 18, целият с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, общ.Камено, обл.Бургас. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 412 от 08.05.2009 г.

На основание чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.40 от НРПУРИВОС, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Да се допълни приложението за имотите, предвидени за продажба и за ликвидирани на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2015 година”, като се добави в частта общински имоти, които община Камено има намерение да предложи за продажба-УПИ VI, квартал 18, целият с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, общ.Камено.

2. Да се продаде на Елена Стоянова Фотева общински имот, а именно УПИ VI, квартал 18, целият с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, общ.Камено, обл.Бургас на цена 1 208.00 (хиляда двеста и осем) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

3. Възлага на Кмета на Общината да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Заявление от Елена Стоянова Фотева от с.Свобода-1 бр.
2. Копие от постановление за възлагане-1 бр.
3. Скица-1 бр.
4. Копие от акт за общинска собственост-1 бр.
5. Оценка от лицензиран оценител-1 бр.
6. Удостоверение за данъчна оценка-1 бр.
7. Становище на кмета на селото-1 бр.

ИНЖ.СТЕФАН БОНЕВ
Кмет на община Камено



26.04.2015
ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО
19.04.2015

270/17.07.15с
ОБЩИНА КАМЕНО
г. Камено П.К. 8120
Регистратура (лен видене и дата)
94-00-915 16.04.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Елена Стешкова Дочева
.....
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

адрес: гр./ с. г. Камено ул.

ж.к. бл. 26 , вх. , ет. , ап.

телефон за връзка:

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя общински парцел VI в квартал 18 с площ 302 кв. м., по плана на гр. /с/ Свобода общ. Камено.

Дата: 16.04.2015

С уважение: [Signature]

7415

[Signature]

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ – ГР. БУРГАС
ОТДЕЛ “ ПУБЛИЧНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ ”

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 1259-3/25,05,2004г.

Днес, 25,05,2004 подписаният Тая Маджарова - публичен изпълнител при Регионална дирекция – Бургас на Агенцията за държавни вземания, в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Ст.Стамболов № 126, като взех предвид, че по изпълнително дело № 1259/02. по описа на същата дирекция, за изнесен на търг на 20,05,2004г., при начална тръжна цена 280,00 / двеста и осемдесет лева /, недвижим имот – **АПАРТАМЕНТ 58,00 / петдесет и осем / КВ.М. НАХОДЯЩ СЕ В с. Свобода общ. Камено БЛ. 26 / двадесет и шести / ВХ. А / първи / ЕТ. 1 / първи / изток СЪСТОЯЩ СЕ ОТ предверие , кухня, две преходни стаи и санитарен възел при граници: север- бл. 25; изток – незастроен терен ; запад – улица ; юг – бл. 27** собственост на длъжника:

БУРГАСКИ ЗАХАРНИ ЗАВОДИ АД ГР. КАМЕНО

БУЛСТАТ 812170420Ю ДН№1022500038

с адрес: ГР. КАМЕНО ОБЛ. БУРГАС изв. Директор ЕНЕРГИЯ 94 АД гр. София представлявано от Станимир Димитров Филипов од на БОС

за купувач на сѐщия, съгласно чл. 214 /ал. 2, ДПК/ от ДПК с Протокол № 1259/20,05,04г. е обявен: **ЕЛЕНА СТОЯНОВА ФОТЕВА**

данъчен/постоянен адрес: **С. СВОБОДА ОБЩ. КАМЕНО**

и купувачът е заплатил сумата от 280,00 /двеста и осемдесет лева /, която е внесъл в касата в РД - Бургас на АДВ, с платежен документ -- ПКО 1936/19,05,04 – 28,00 лв и ПКО 1976/20,05,2004 – 252,00 лв

и на основание чл. 215 от Данъчния процесуален кодекс,

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на – **ЕЛЕНА СТОЯНОВА ФОТЕВА**

данъчен/постоянен адрес: **С. СВОБОДА ОБЩ. КАМЕНО**

следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

АПАРТАМЕНТ 58,00 / петдесет и осем / КВ.М. НАХОДЯЩ СЕ В с. Свобода общ. Камено БЛ. 26 / двадесет и шести / ВХ. А / първи / ЕТ. 1 / първи / изток СЪСТОЯЩ СЕ ОТ предверие , кухня, две преходни стаи и санитарен възел при граници: север- бл. 25; изток – незастроен терен ; запад – улица ; юг – бл. 27

За сумата от 280,00 /двеста и осемдесет лева /

Съгласно чл. 207, ал. 2 от ДПК, имотът се продава без данък върху добавената стойност, като за регистрираните по Закона за данък добавена стойност длъжници, продажбата се счита за освободена доставка.

Имотът се продава такъв, какъвто е в момента на продажбата и купувачът не може да претендира за недостатъци на закупения имот.

Собствеността преминава върху купувача от датата на постановлението.

Данъкът за прехвърляне на имота е внесен с квитанция № 137/21,05,04 год.

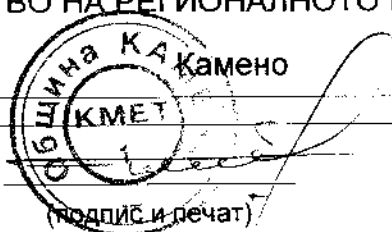
Публичен изпълнител:

[Signature]
Т. Маджарова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА



Камено

ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

инж. Стефан Бонев Стефанов

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

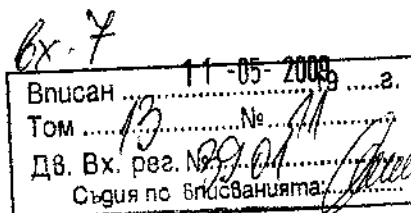
А К Т № 412

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.05.2009 година.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, ал.7 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VI /шести/, в квартал 18 /осемнадесети/ по плана на с. Свобода, общ. Камено, целият с площ 302 /триста и два/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Бургас, общ. Камено, с. Свобода. УПИ VI, кв.18 по плана на с. Свобода, одобрен със заповед № РД-09-270 от 03.11.1992 г. и промяна със заповед № РД-09-193 от 24.06.2004 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - УПИ VII; запад - УПИ V; север - улица; юг - УПИ II.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	797.30 лева.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	



8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Ангелина Петкова Пенева - нач. отдел "УС"	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


(ПОДПИС)



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 180 / 27.04. 2015г.

М 1: 1000

На УПУ VI кв. 18

По плана на гр./с. Свобода
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: Ак. за ЗОС № 412 / ДВ. ДС. 2009г.

Площ на УПИ VI - 300 м² Собственост: 300 м²

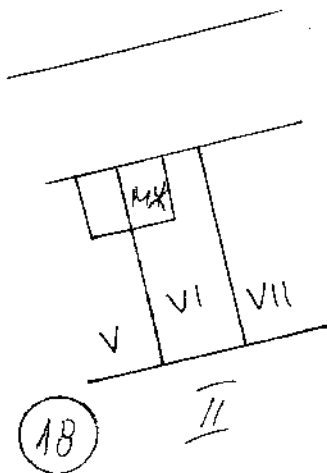
Площ на ПИ..... Собственост:.....

Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270/03.11.1992г.

Промени на ПУП със Заповед № РД-09-193/24.06.2004г.

Предназначена за ст. вел., УРС

Платена такса..... кв. № случ. 1..... 2015г.



общинска собственост

Изчертал: 

дата 27.04.2015г.

Изх. № 5203009970 / 07.05.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8103 с.СВОБОДА, кадастрален номер от квартал 18, УПИ парцел 6 одобрен през Г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	302,00		1/1	797,30	797,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 797.30 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 797.30 лв. словом
СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203009970/07.05.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДЗЛ НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2015 Г.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 07.05.2015 г.

Подпис: 
Издаде: Галина Василева



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ / ЗЕМЯ/.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

УПИ VI в кв.18 по плана на с.Свобода, община Камено, Бургаска област.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Оценката е предназначена да послужи, като база за договаряне с Кмета на Общината, за продажба на прилежаща земя, към собствени жилищни сгради едноетажни, еднофамилни – бивши ведомствени на бившия ЗЗ „Свобода”.

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

м.май 2015 год.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Шест месеца от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност е предполагаемата пазарна цена, при която продавача и потенциалния купувач са добре информирани за активите и пасивите на обекта и за неговите възможности за бизнес – дейност и биха могли доброволно да сключат сделка за покупко-продажба.

7. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:

7.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Оценяваният обект – УПИ VI в кв.18 се намира в с.Свобода, община Камено, Бургаска област. Група сгради, по пътя за спирка Камено, от дясно преди спирката. Бивши ведомствени на ЗЗ“Свобода”.

Село Свобода е селище от VI-ти функционален тип.

Граници на имота:

- и – УПИ VII
- з – УПИ V
- с – улица
- юг – УПИ II

7.2. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

УПИ VI в кв.18 в с.Свобода, община Камено, Бургаска област е с площ от 302.0 м2.

Парцела е застроен с едноетажна, еднофамилна, жилищна сграда. Ограден е с ограда и се ползва самостоятелно.

8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА:

8.1. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/

Проучена е информация за извършени продажби в района на с.Свобода.

Базира се на информация за покупните цени на подобни, подходящи за сравнение имоти в агенциите за недвижими имоти в гр.Бургас, "ЯВЛЕНА", "БОРСА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ", "ПАЛАС", "ЛОЗАНА", "ЛОТУС", "ДОМИНО", "КОНСУЛТ".

Средна пазарна цена на квадратен метър – 6.00 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/ е 1812.00 лв.

9.2. МЕТОД НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ /ОСТАТЪЧЕН МЕТОД/

Метода се използва, когато е налице стойност на имота, която може да се получи след определи капиталовложения.

Икономическите параметри на метода са:

- определяне на очаквания доход
- определяне на разходите

При изчисляване стойността на имота по Метода на районното развитие се отчита максимално застрояване в урегулирания поземлен имот.

При сключване на договор със строителна фирма за изпълнение на строителството в имота, то собствениците биха получили минимален процент обезщетение.

В разглеждания случай парцела на практика е застроен, трудно би се намерила фирма да извърши застрояване и да даде обезщетение.

Парцела се намира в неатрактивно местоположение.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 2.0 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ е 604.00 лв.

9. КРАЙНА ОЦЕНКА.

СРЕДНАТА ПАЗАРНА ЦЕНА, на оценявания недвижим имот – УПИ VI в кв.18 по плана на с.Свобода, община Камено, Бургаска област, е както следва:

Оценка по метода на:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Притеглена стойност
Сравнителна стойност	1812	0,50	906
Остатъчен метод	604	0,50	302
			Крайна оценка 1 208

Словом: хиляда двеста и осем лева.

Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнението на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице“ по смисла на Търговския закон с възможителя и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

2015г.

Оценител:

/Ст.Раканов/

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -
РАКАНОВА**

родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

УПИ VI кв. 18

с. Свобода

к.м.с.с. 2015г



Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов
Людмил Симов

СТАНОВИЩЕ

на Георги Петков Георгиев-кмет на с.Свобода

В община Камено е постъпило заявление за закупуване на общински имот, находящ се в с.Свобода, а именно :

УПИ VI в квартал 18, целият с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, общ.Камено.

Запознат съм със заявлението и нямам възражения имота да бъде продаден на собственика на сградата в него.

Изготвил :

Георги Георгиев

