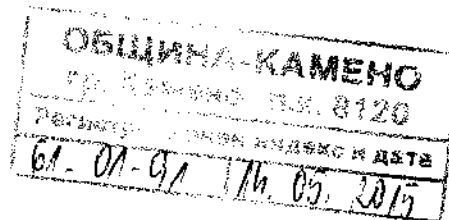
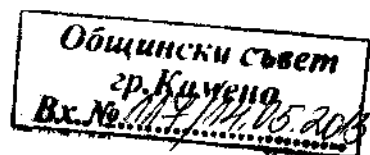


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАМЕНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
инж. Стефан Бонев Стефанов  
Кмет на Община Камено



Относно: Заявление от Георги Йорданов Димитров с вх. № 94-00-1082/05.05.2015г. с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка със смяна на предназначението на земята и бъдещо изграждане на обект : „ Крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, тир паркинг, ресторант и мотел” в ПИ 011005, м. ”Йовчови салкъми” по КВС на землище с.Кръстина, Община Камено и одобряване на задание за проектиране, придружено с документи за собственост и скици.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с представените материали , на основание чл.124а, ал.1 , чл.124б и чл.125 от ЗУТ , чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ /Закон за опазване на земеделските земи/ и чл.30 ал.3 от ППЗОЗЗ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет Камено **РАЗРЕШАВА** на Георги Йорданов Димитров изработването на ПУП – ПРЗ за обект: „ Крайпътен обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, тир паркинг, ресторант и мотел” в ПИ 011005, м. ”Йовчови салкъми” по КВС на землище с.Кръстина, Община Камено и **ОДОБРЯВА** представеното задание.  
Предвижданията на ПУП – ПРЗ да се съобразят със съществуващата инфраструктура и пътни връзки.  
ПУП – ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.  
ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците на имота.  
Настоящото Решение да се счита за спиране действието на плана в частта му , касаеща горепосочения имот.
- Общински съвет Камено, дава съгласие по смисъла на чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ, за смяна на предназначението на част от полския път , разположен между собствения имот и автомагистралата, едновременно с основния обект. По КВС имотите са ПИ 000190 и ПИ 000187.
- Общински съвет Камено, дава предварително съгласие, за определяне на площадка и трасе върху ПИ 000190 и ПИ 000187 по КВС с.Кръстина..

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Задание по чл.125 от ЗУТ
- Скица и документи за собственост

инж. СТЕФАН БОНЕВ СТЕФАНОВ  
Кмет на Община Камено



## ЗАДАНИЕ

По смисъла на чл.125 от ЗУТ,  
за проектиране на ПУП-ПРЗ на ПИ 011005,  
з-ще с.Кръстина, Община Камено

От

Георги Йорданов Димитров

Бургас, ул.Македония № 32, тел 0886/441413

### I. Общи положения :

Собственици сме на ПИ 011005, които граничи с автомагистрала „Тракия“, участък Карнобат – Бургас. В момента статута на имота е земеделска земя – изоставена нива от III, категория. Желанието ни е върху този терен от 10.023 дка, да изградим „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газстанция, тир паркинг, ресторант, хотел.

За целта е необходимо смяна на статута на земята от „земеделска“ в „неземеделски нужди“. Необходимо е изготвянето на ПУП – ПРЗ за ПИ 011005 и отреждането му за „Крайпътен обслужващ комплекс“ с бензиностанция, газстанция, тир паркинг, ресторант, хотел.

Разрешението за изработване на ПУП е след решение на общинския съвет на основание чл.124а от ЗУТ.

Предлагам да се изготви ПУП- ПРЗ съгласно действащото законодателство, Наредба № 7 от 2003г. За правила и норми за устройство на отделните видове и устройствени зони.

### II. Характеристика на района

ПИ 011005, се намира на около 20км по магистрала Тракия от Бургас за София в дясно от нея. Достъпа до имота може да се осъществи, освен от магистралата и от полските пътища по КВС землище на с.Кръстина. Захранването с ток и вода ще стане, след съгласуване с експлоатационните дружества.

ПИ 011005 е с площ от 10.023 дка при граници :

Изток – ПИ11003 нива на Иван Минчев велев

Запад – ПИ 011002 нива на Иринка Никифорова Ванева

Север – ПИ 011004 на Георги Й.Димитров

Юг – ПИ000187 Автомагистрала и ПИ000190 полски път

Териториите около обекта се използват за земеделски нужди.

### III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП ще бъде регулация и застрояване, съгласно изискванията на Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и шанове

### IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Наредба № 7 да бъде „Предимно производствена“ - Пп.

Плътност – до 80 %

Интензивност – до 2.5

Височина – до три етажа /10м./

Озеленяване – до 20 %

Паркиране в имота.

### V. Допълнителни искания

Даване на съгласие от Общинския съвет, по смисъла на чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ, за смяна на предназначението на част от полския път ПИ 000190, пред ПИ 011005, едновременно с основния обект.

Моля да бъде уведомен, ако е необходимо да представи допълнителни данни.

Приложение : инвестиционно предложение

.....  
/Георги Йорданов/

# С К И Ц А

№ Ф01874/14.04.2015 г.

М 1:1000

на имот с номер 011005 в землището на с.КРЪСТИНА с ЕКАТТЕ 40381, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ,**

гр.БУРГАС, "МАКЕДОНИЯ" №2

Документ: Нотариален акт за замяне № 83 от 08.04.2015 г., том I, рег. 1150, дело 70, вписване в Служба по вписванията БУРГАС, Вх.рег.№ 4037, от 08.04.2015 г., Акт № 12, том XII, дело 1973 от 2015 г.

Площ на имота: 10.023 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Честна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "ЙОВЧОВИ СААКЪМИ" при граници и съседи:

- |                           |    |                          |
|---------------------------|----|--------------------------|
| № 011004, Изоставена нива | на | ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ДИМИТРОВ |
| № 011003, Нива            | на | ИВАН МИНЧЕВ БЕЛЕВ        |
| № 000190, Полски път      | на | ОБЩИНА ГР.КАМЕНО         |
| № 000187, Автомагистрала  | на | ДЪРЖАВАТА                |
| № 011002, Изоставена нива | на | ИРИНКА НИКИФОРОВА ВАНЕВА |

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

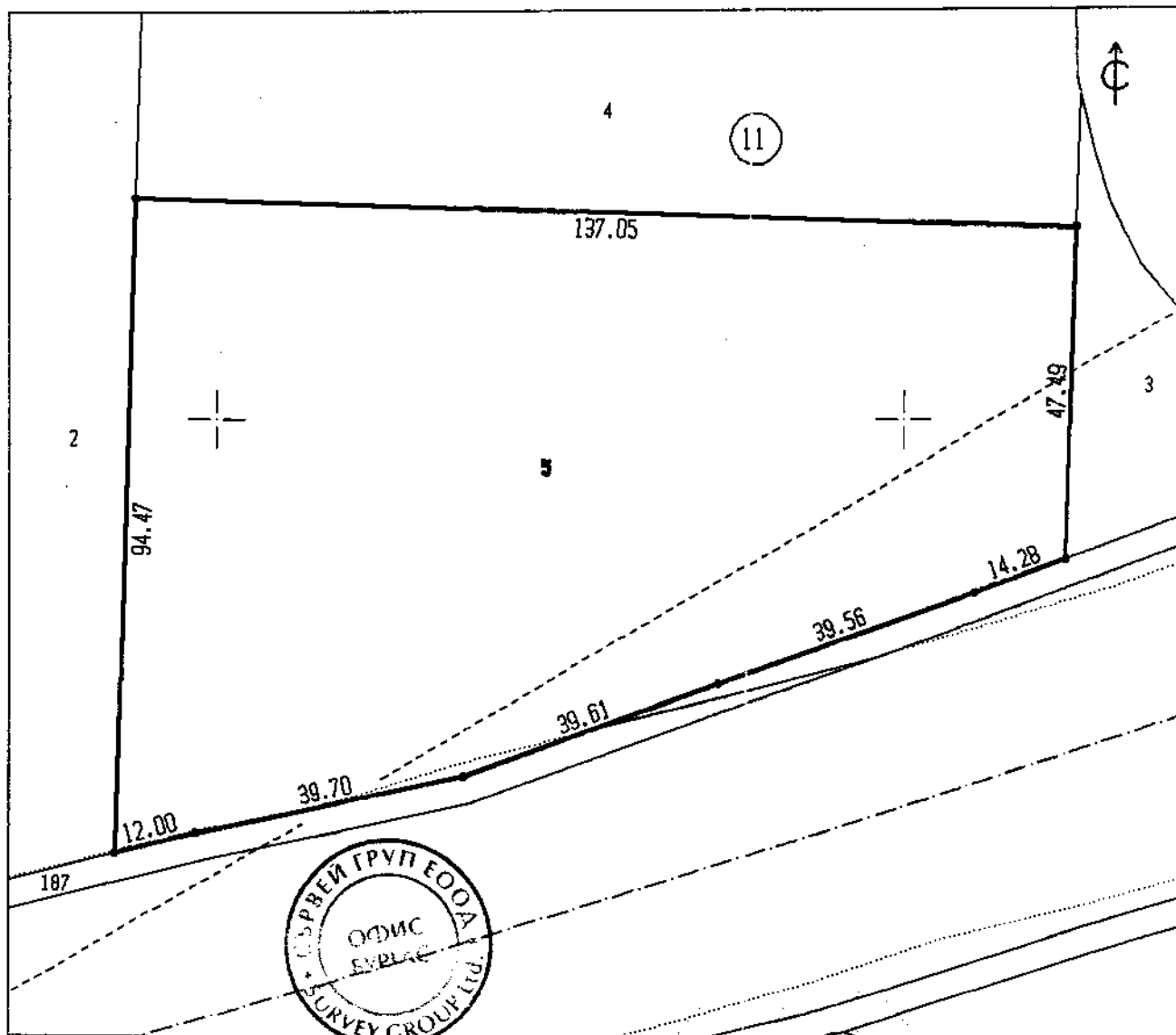
Подпис: \_\_\_\_\_



Имотът е образуван от имот № 011001.

Върху имота има следните ограничения:

15 Електропровод 400 kV с две тройки. На 30 м от двете страни до крайните проводници или на 50 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

*[Signature]* / инж. Милен Димиев  
/ СЪРВЕЙ ГРУП ЕООД

Дата: . . 20 г. Заверил:

*[Signature]* / ВАЛЕНТИНА КЛЕВА  
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Печат



полски път на община гр. Камено, имот № 000187 – автомагистрала на Държавата; имот № 011002 – изоставена нива на Иринка Никифорова Ванева; -----

---Върху имота има следните ограничения: 15 Електропровод 400 kV с две тройки. На 30 метра от двете страни до крайните проводници или на 50 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. -----

---Данъчната оценка на имота е в размер на 1547,10 /хиляда петстотин четиридесет и седем лева и десет стотинки/ лева. -----

---3.Страните заменители заявиха, че са съгласни и извършват замяната на имотите, описани в точка първа с имота описан в точка втора, при посочените в точки първа, втора и трета от нотариалния акт условия, като суми за уравниване не се дължат. -----

---След като се убедих от представените ми документи, че страните са собственици на заменяните имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона и че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението на акта който извършват, съставих този нотариален акт. При изповядване на настоящата сделка страните заявиха, че са извършили проверки относно наличието на тежести, възбрани, ипотеки, чужди вещна права или извършени разпоредителни сделки относно имотите в Агенция по вписванията "Служба вписвания" гр.Бургас и декларираха, че няма такива. Нотариалният акт прочетох на страните, и след одобрението им, същият се подписа от тях, те си написаха собственоръчно имената и акта се подписа и от мен нотариуса. -----

-- При извършването на акта се представиха следните документи: Договор за добр. делба № 229.230.231.232.233, том IV/04.07.1997 г. на РС Бургас; договор за добр. делба акт № 105, том III/07.05.1997 г. на РС Бургас; Нотариален акт № 5, том VIII, дело № 3978/10.05.1997 на Нотариус при БРС; Удостоверения за данъчни оценки изх. № 5203009713, № 5203009714, № 5203009715/06.04.2015 г. изд. от Община Камено; Скици № K01901, № K01900, № K01899/06.04.2015 г. изд. от ОСЗ Камено; Декларации по чл. 264 ал. 1 ДОПК, Декларации по чл. 25 ал.8 ЗННД; Вносни бележки за платени такси. -----

ЗАМЕНИТЕЛИ: 1. *Горги Георгиев Димитров*

2. *Никола Стефанов Добрев Стефанов*

НОТАРИУС:

Община КАМЕНО  
ВЯРНО СЪОБЩИНАЛА

Подпис .....

НОТАРИУС № 3369  
Горгана  
САЗАНОВА  
Район на Бургас  
РС БУРГАС  
НОТАРИАТ