



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg.com www.kamenobg.com

ЗАПОВЕД

№ РД-09-720/15.09.2023 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 14 от Протокол № 44 от 27.07.2023г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-617/17.08.2023г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по план на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Търгът е проведен на 05.09.2023г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-689 от 04.09.2023г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът „К.И., ЕООД с предложена цена 172 810.00 (сто седемдесет и два осемстотин и десет) лв., продажна цена, без включен ДДС, за УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Граници и съседни имоти: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица.

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на с. Полски извор, община Камено отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-689 от 04.09.2023г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 05.09.2023г. публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Граници и съседни имоти: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица; АЧОС № 3 339 от 04.07.2023г.

1. **Класиран на първо място:** „К.И., ЕООД, ЕИК:.....“ с предложена крайна тръжна цена – 172 810.00 (сто седемдесет и два осемстотин и десет) лева, без включен ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: „К.И., ЕООД, ЕИК:.....“ седалище и адрес на управление област Бургас, община Бургас, гр....., „.....“, представлявано от

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на „К.И., ЕООД, ЕИК:.....“ седалище и адрес на управление област Бургас, община Бургас, гр....., „.....“, представлявано от

– **УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Граници и съседни имоти: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица; 207 372.00 (двеста и седем хиляди триста седемдесет и два) лева, с включен ДДС;**

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т.І в размер на 172 810.00 (сто седемдесет и два осемстотин и десет) лева, без включен ДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **34.562 (тридесет и четири хиляди петстотин шестдесет и два) лева**, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **5 184,30 (пет хиляди сто осемдесет и четири лева и 0,30 ст.) лева**, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество).

4. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок, след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

5. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – „КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ, ЕООД, ЕИК:206524990 и Продавача – Община Камено.

6. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

7. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, от и за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/

Кмет на Община Камено