

## ПРОТОКОЛ № 3 НА КОМИСИЯТА ПО ЧЛ. 210 ОТ ЗУТ

Днес 11.04.2018, в изпълнение на Заповед № РД-09-90/16.02.2018г. на Кмета на Община Камено и на основание чл.210 от ЗУТ, във връзка с чл.64, ал.4 от Закона за енергетиката и влязъл в сила ПУП – ПП за обект „Нова ВЛ 400 kVот п/ст „Марица-изток“ до п/ст „Бургас“ – ЛОТ 3, одобрен със Заповед №РД-02-15-66/17.07.2017г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство, влязла в сила на 01.09.2017г. се събра комисия в състав:

**Председател:** Димитър Петров – Заместник кмет на Община Камено  
**и членове:**

1. инж.Радостина Киязова – Директор Дирекция „УТЕС”
2. Татяна Цонкова – юрист в Община Камено
3. Маргарита Тодорова – главен счетоводител в Община Камено
4. Галина Тодорова – младши специалист в Дирекция „УТЕС“
5. Розалия Бобева – специалист в Дирекция „БФМПОС“

Задачата на комисията е разглеждане и приемане размера на обезщетенията на засегнатите имоти по силата на влязъл в сила подробен устройствен план ПП за обект „Нова ВЛ 400 kVот п/ст „Марица-изток“ до п/ст „Бургас“. С Решение на Министерски съвет №771/21.10.2011г. обектът е определен като национален.

Комисията разгледа приложените към заявление вх.№ 69-00-120/06.03.2018г. документи., Комисията се запозна с изготвен Оценителски доклад за определяне на препоръчителна пазарна стойност на ограничено вещно право върху поземлени имоти в земеделска територия, засегнати от одобрен и влязъл в сила ПУП-Парцеларен план, както и с регистрите на имотите към одобрения и влязъл в сила ПУП-ПП.

Предмет на оценка са засегнатите общо 157 бр. имоти на територията на Община Камено, от които в землище с.Трояново – 93 бр., в землище с.Винарско – 36 бр. и в землище с.Кръстина – 28 бр. Оценката е определена по пазарни цени, като са спазени следните критерии: засегнатата площ от стъпките на стълба и сервитута, вида на ограничението и срока на ограничението /безсрочно/. Използвани са три метода за оценка: метод на сравнимите продажби, метод на приходната стойност и аналитичен метод /метод на доходната стойност с пазарен множител/.

Оценителския доклад е изготвен от „Сървей груп“ ЕООД – притежавашо сертификат за оценителска правоспособност № 900200127/15.06.2011г.

Комисията се запозна с Оценителския доклад и препоръчителните пазарни цени на засегнатите имоти, определени при използване на метод на сравнимите продажби, метод на приходната стойност и аналитичен метод.

Във връзка с горните констатации комисията взе следното

### РЕШЕНИЕ:

Комисията приема изготвения от „Сървей груп“ ЕООД – притежавашо сертификат за оценителска правоспособност № 900200127/15.06.2011г. Оценителски доклад, с който са определени пазарни стойности за учредяване на безсрочно сервитутно право на части от поземлени имоти, съгласно изискванията на чл.210 и 211 от ЗУТ и във връзка с чл.64 от ЗЕ. Таблицата за определените пазарни стойности е неразделна част от протокола.



На основание чл. 210, ал. 3 от ЗУТ Решението на комисията следва да се съобщи на страните по реда на чл. 61 от АПК, които могат да го обжалват по реда на чл. 215, ал.1 от ЗУТ.

**КОМИСИЯ:**

Димитър Петров: .....  
Председител на комисия

Татяна Цонкова: .....  
Член на комисия

Галина Тодорова: .....  
Член на комисия

инж.Радостина Кирязова: .....  
Член на комисия

Маргарита Тодорова: .....  
Член на комисия

Розалия Бобева: .....  
Член на комисия