

~~М-Н. Девин селце
1200~~

788 / 12.09.14г

94-00-1577 11.09.2014

ДО: ГОСПОДИН СТЕФАН БОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО
ГР. КАМЕНО

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение

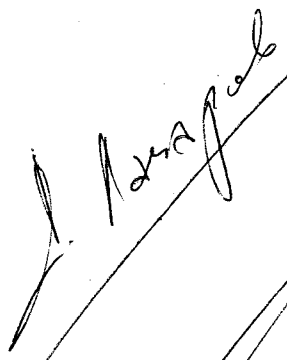
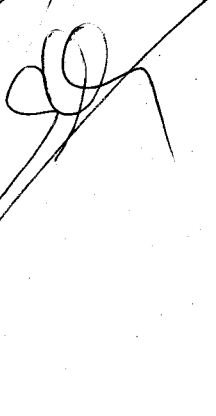
Уважаеми Господин Бонев, Бисер Николов Сигмянов има следното инвестиционно предложение: План/програма: „ПУП-ПРЗ на поземлен имот 010043 в местност „Край село” , землище с. Константиново, Община Камено, обл. Бургас”

Съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомява за инвестиционното си намерение:

Прилагам копие на Уведомлението, което е внесено в РИОСВ-Бургас за произнасяне и обявяване на сайта на Община Камено.

С уважение.....

Бисер Николов

ДО

Директора на РИОСВ-
Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От Бисер Николов Сигмянов-физическо лице

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/
.....
.....

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

8120, гр. Камено,

ул. „Г.Димитров”, №19,

Димитър Димчев Мутафов

Телефон, факс и e-mail:

0888451033

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител-НЕ

Лице за контакти: Димитър Димчев Мутафов, 0888451033

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Бисер Николов Сигмянов има следното инвестиционно предложение: План/програма: „ПУП-ПРЗ на поземлен имот 010043 в местност „Край село”, землище с. Константиново, Община Камено, обл. Бургас” възложител: Бисер Николов Сигмянов

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Планът : „ПУП-ПРЗ на поземлен имот 010043 в местност „Край село” , землище с. Константиново, Община Камено, обл. Бургас” е свързан с провеждане процедурата за смяна статута на имота от земеделска земя за „жилищно строителство”.

ПИ 010043 в местност „Край село” , землище с. Константиново, Община Камено по стария план на с. Константиново е бил в регулация. В него е застроена и се ползва и в момента за живеене жилищна сграда на един етаж и избени помещения и помощни постройки-навес. Имотът е водоснабден и електрифициран. Има изградена водоплътна черпателна яма за формираните битово-фекални води.

Инвестиционното предложение предвижда да се запази съществуващата жилищна сграда, такава каквато е като се надстрои първия етаж. Също така за нуждите на семейството се предвижда ново строителство на допълваща жилищна сграда в имота.

Площта на целия имот е: 1045кв.м.;

Планът е разработен при градоустройствени показатели: Пл=40%, Кинт.=1,2, Позел.=60%.

Транспортният достъп до имота се запазва-това са съществуващите улици на селото, като пред имота има улица с о.т.9-о.т.10 по одобрения ПУП на с.Константиново.

Имотът е водоснабден и електрифициран. Възложителят има окончателни договори с експлоатационните дружества. Не се налага увеличаване на мощността и дебита за бъдещото строителство.

Общият брой на обитателите -8.

Приложено е Задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

/ в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Протокол №31 на общински съвет Камено /27.03.2014г. с решение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка със смяна статута на земята и бъдещото жилищно строителство в ПИ 010043 по КВС на с. Константиново, общ. Камено.

3.Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано

- трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

С. Константиново;
Община Камено;
ПИ 010043;
Землище с. Константиново;
Собственост: Бисер Николов Сигмянов

Инвестиционното предложение не е свързано с трансгранично замърсяване.

Не се налага да се променя или изгражда нова пътна инфраструктура. Ще се използва пътя и уличната мрежа нас. Константиново.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на селото и е електрифициран.

Необходимите водни количества за питейни нужди необходими по време на експлоатацията на къщата са 1,2 куб.м/ден.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При осъществяване на битовата дейност в къщата се формират само битови отпадъци от обитателите -4 души -код 20 03 01.

Не се очаква да се формират опасни и производствени отпадъци.

Събирането, временното съхранение и извозването на формираните отпадъци ще се осъществява съобразно Програмата за управление на отпадъците, приета от Община Камено.

При осъществяване на строителните дейности за изграждане се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и:17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03- керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Формираните битово-фекални води са 1,0 куб.м/ден.

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК₅ - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн
- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

В района няма изградена канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битово-фекални води в парцела се събират в изградения водопълтен черпателен резервоар, изработен от антикиризионен материал-полипропилен, подходящ за подземен монтаж

Сезонност:ежегодно.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за потъване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.
2. Документи, доказващи писменото уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост.
4. Документ за собственост.
5. Други документи, по преценка на уведомятеля:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- картен материал, схема, снимков материал.

ПРИЛАГАМ :

ЗАДАНИЕ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ;

Актуална скица;

Извадка от КВС на с. Константиново;

Извадка от ПУП, КВС, Кадастър;

Протокол №31 на Общ.съвет Камено;

Нотариален акт за собственост-2 броя;

Удостоверени от ВиК ЕАД-Бургас

ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП на ПИ 010043,
По КВС на землище с.Константиново, Община Камено

От
Бисер Николов Сигмянов,
Бургас, М.Рудник, бл.457, вх.5 ет.5 ап.104

I.Общи положения :

Собственикът съм на дворно място в с.Константиново, представляващо ПИ 010043 по КВС. В дворното място имам застроена двуетажна жилищна сграда от 74.0 кв.м., навес към нея от 11.0 кв.м. Дворното място използвам за жилищни нужди на семейството ми. Желая да застроя в парцела гараж и работилница с оглед стопанска дейност. За да получа разрешение за строителство, следва да се смени статута на земята, която съгласно последните планове е извън планау т. е. е земеделска. По предишния план преди 1968г. двора е бил в регулация.

За целта предлагаме да се изготви ПУП съгласно действащото законодателство, Наредба № 7 от 2003г. За правила и норми за устройство на отделните видове и устройствени зони.

II. Характеристика на района

ПИ 010043 се намира в с.Константиново да селото при граници :

изток – улица
запад – ПИ 010041
север – ПИ 010042
юг – ПИ 010044

Достъпа до терена ще става от съществуващите полски пътища и улици на с.Константиново.

В парцела има партида за ток и вода. Отпадните води се събират в септична яма водоопълтна.

III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП ще бъде регулация и застрояване на посочения имот.

IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Наредба № 7 ще бъде „За жилищни нужди”

Плътност – до 60 %

Интензивност – до – 1.2

Височина – до - 10.0 м.

Озеленяване – до 40 %

Паркиране в имота.

V. Инвестиционни намерения

Строеж на допълващо застрояване.

Моля да бъде уведомен , ако е необходимо нещо друго.

С поздрав:



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

С К И Ц А

№ 001359/14.02.2013 г.
N 1:1000

на имот с номер 010043 в землището на с. КОНСТАНТИНОВО с ЕКАТТЕ 52079, общ. КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. БИСЕР НИКОЛОВ СИГЯНОВ, ЕГН 6804135621, гр. БУРГАС, "Меден рудник" бл. 27 вх. 5

Документ: Нотариален акт за продажба № 47 от 16.07.2012 г., том 3, рег. 3084, дело 403, вписване в Служба по вписванията БУРГАС. Вх. рег. № 7374, от 16.07.2012 г., Акт № 82, том 24, дело 3823 от 2012 г.

Площ на имота: 1.045 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "КРАЙ СЕЛО" при граници и съседни

№ 010042, НМ извън региона,

на ГИРЕЗА СЕРМАНОВ ДИМИТРОВ

№ 000085, Лощски път

на ОБЩИНА КАМЕНО-ЛОДСКИ ПЪТИЩА

№ 010044, Нива

насл. на ЙОРДАН АТАНАСОВ ХРИСТОВ

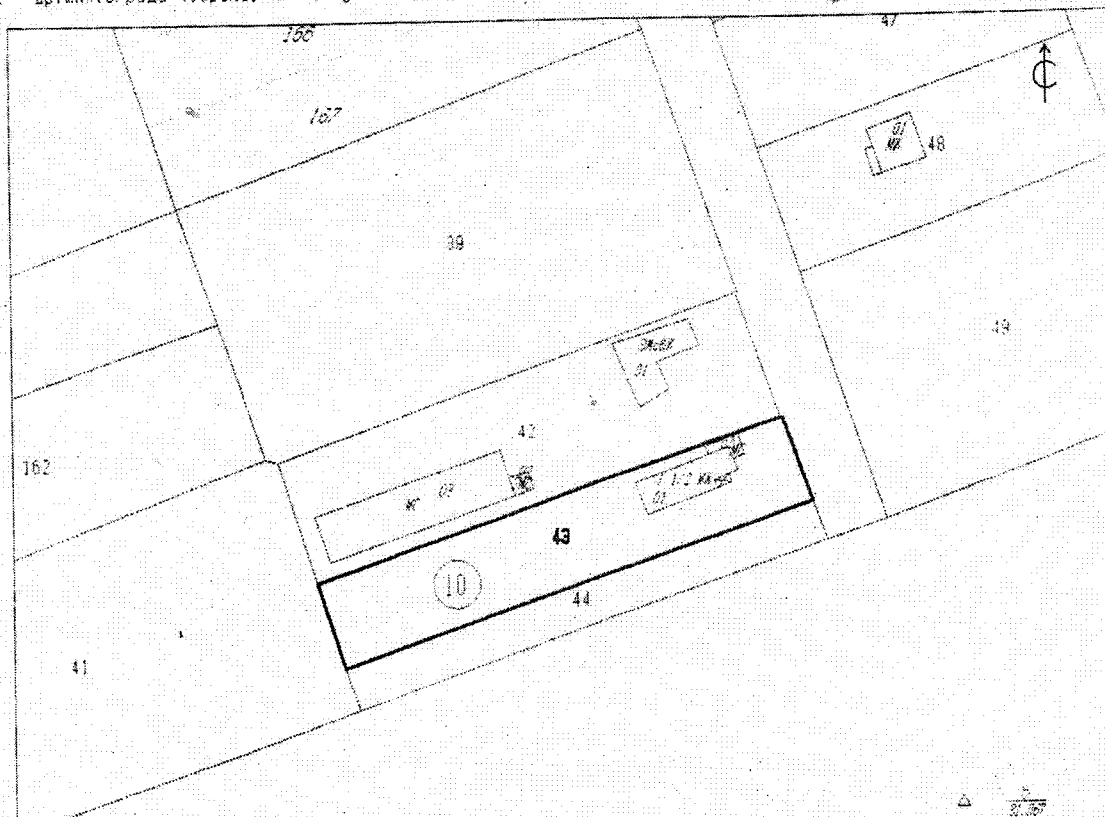
№ 010041, Нива

насл. на АТАНАС ДИМИТРОВ МЕРАНЗОВ и др.

В имота има 2 сгради.

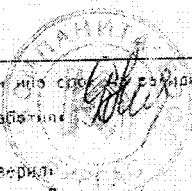
01 - Къща с площ 74 кв.м. собственост на БИСЕР НИКОЛОВ СИГЯНОВ.

02 - Др.мн. сграда (барак, лятна кухня, др.) с площ 11 кв.м. собственост на БИСЕР НИКОЛОВ СИГЯНОВ.



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Дирекция ГТСУСС
 Подпис

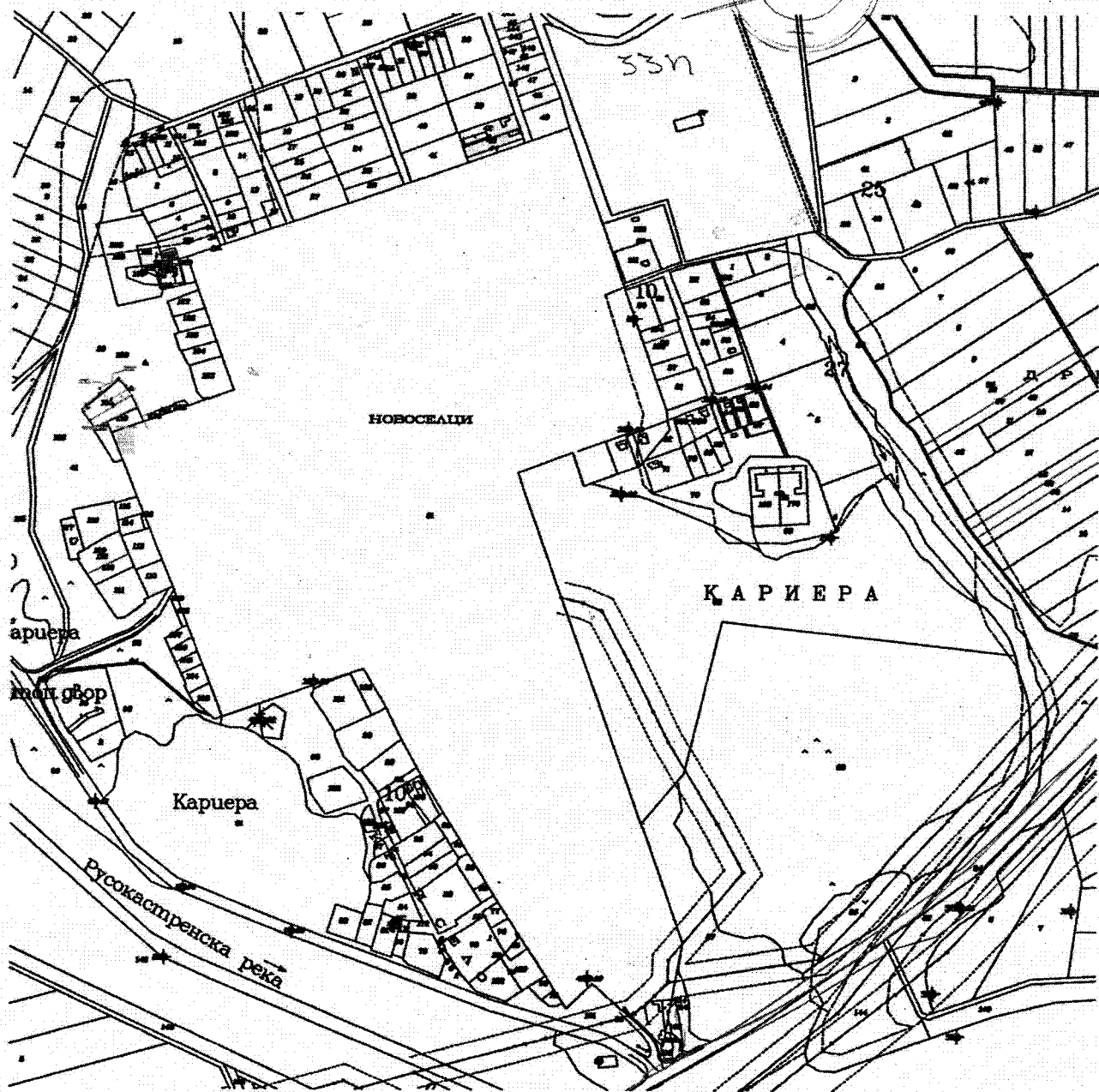
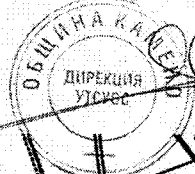
Скицата съдържа 1 стр. и едно състояние в негово.
 Дата 16.07.2014 г. Заверил

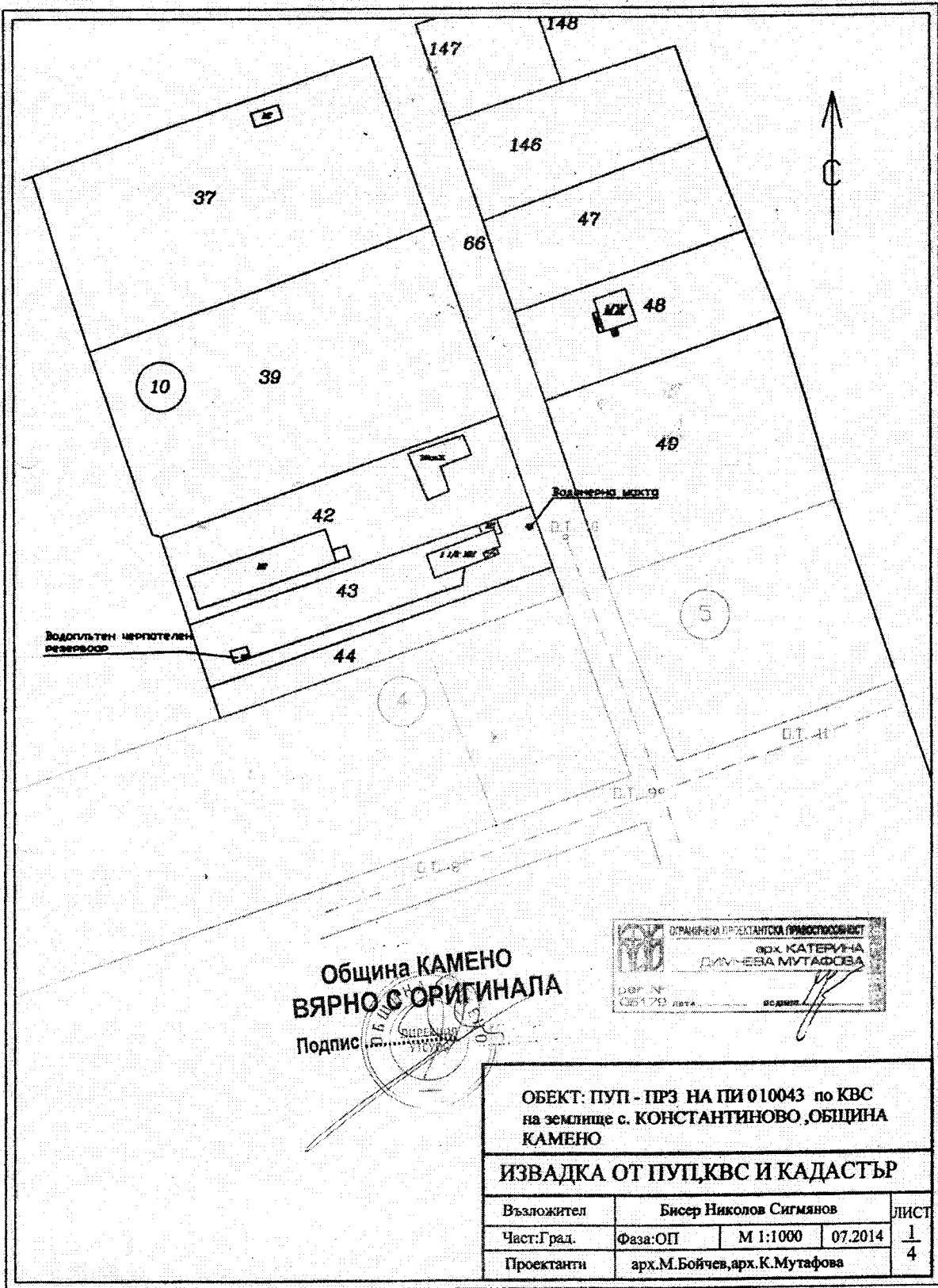


Име: Тана Павлова
 "КОМПАНИА" ЕООД
 ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА
 НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКИ СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

(Handwritten signatures)

Издание от 1968 г. с изменения
М 1:7000





Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: _____

ОБРАЗОВАТЕЛНО-ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИТЕЛСТВЕНА
 АРХ. КАТЕРИНА
 ДИВЧЕВА МУТАФОВА
 ДИП. №: 036179 ДАТА: _____ СС. ДИП. №: _____

ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ НА ПИ 010043 по КВС
 на землище с. КОНСТАНТИНОВО, ОБЩИНА
 КАМЕНО

ИЗВАДКА ОТ ПУП, КВС И КАДАСТЪР

Възложител	Бисер Николов Сигмянов			ЛИСТ 1 4
Част: Град.	Фаза: ОП	М 1:1000	07.2014	
Проектанти	арх. М. Бойчев, арх. К. Мутафова			

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 31

Днес 27.03.2014 година се проведе заседание на Общински съвет Камено при следния :

ДНЕВЕН РЕД:

- 1.....
- 5.....
7. Докладна записка относно заявление от Бисер Николов Сигмянов с вх. №94-00-272/25.02.2014г., с искане за Одобряване на задание за проектиране, придружено с документи за собственост, скици и Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка със смяна на предназначението на земята и бъдещо строителство в ПИ 010043, м. „Край село“ по КВС на землище с. Константиново, Община Камено.
- 8.....
- 10.....
- 15.....

ПО СЕДМА ТОЧКА

Докладна записка от инж. Стефан Бонев- Кмет на Община Камено относно заявление от Бисер Николов Сигмянов с вх. №94-00-272/25.02.2014г., с искане за Одобряване на задание за проектиране, придружено с документи за собственост, скици и Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка със смяна на предназначението на земята и бъдещо строителство в ПИ 010043, м. „Край село“ по КВС на землище с. Константиново, Община Камено.

След направеното поименно гласуване с 16 гласа „ЗА“ Общински съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет Камено РАЗРЕШАВА на Бисер Николов Сигмянов изработване на ПУП-ПРЗ във връзка със смяна на предназначението на земята и бъдещо жилищно строителство в ПИ 010043 по КВС на землище с. Константиново, Община Камено и ОДОБРЯВА представеното задание.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ да се съобразят със съществуващата инфраструктура и пътни връзки.

ПУП –ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Настоящото Решение да се счита за спиране действието на плана в частта му, касаеща горепосочения имот.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

