ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-136/12.07.2018г

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 220/13.07.2018г.

9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ XIII-188, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-919/27.06.2018г. от Владка Стоянова Тодорова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ XIII-188, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с наследници на Йова Койчева Жекова. Имотът е с обща площ от 1925.00 (хиляда деветстотин двадесет и пет) кв.м., при граници: улица; парцелиXIV,V,IX,X,XII.

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 81.00 (осемдесет и един) кв.м. ид.ч.; наследниците на Йовка Койнова Жекова и наследниците на Стоян Владимиров Жеков притежават – 1744.00 (хиляда седемстотин четиридесет и четири) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Владка Стоянова Тодорова предлага Община Камено да закупи притежаваните от наследниците на Йовка Койнова Жекова и наследниците на Стоян Владимиров Жеков притежават – 1744.00 (хиляда седемстотин четиридесет и четири) кв.м. ид.ч., за сумата от 4879,30 (четири хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и тридесет ст.) лева продажна цена. Предложението е с оглед разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – *„Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“*.

В случай, че Община Камено приеме предложението и закупи предлаганите ѝ идеални части от недвижимия имот, то тя няма да стане единствен собственик на имота и няма да може да се разпорежда с него самостоятелно, без съгласието на останалите съсобственици. Това може да се окаже пречка да се реализират доходи и дивиденти от въпросния имот, което намирам, че не е в интерес на общината. В този смисъл считам, че по-целесъобразно е да

бъде отхвърлено направеното предложение за закупуване на идеалните части от описания имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

Р Е Ш И :

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Владка Стоянова Тодорова предложение за закупуване, 1774/1925 кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-188, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с наследници на Йова Койчева Жекова и наследници на Стоян Владимиров Жеков Имотът е с обща площ от 1925.00 (хиляда деветстотин двадесет и пет) кв.м., при граници: улица; парцели XIV,V,IX,X,XII.

2. Упълномощава и възлага Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ XIII-188, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с наследници на Йова Койчева Жекова и наследници на Стоян Владимиров Жеков. Имотът е с обща площ от 1925.00 (хиляда деветстотин двадесет и пет) кв.м., при граници: улица; парцели XIV,V,IX,X,XII, за сумата от 4879,30 (четири хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и тридесет ст.) лева продажна цена.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-919/27.06.2018г. – 1 брой;
2. Копие от Нотариален акт № 98, том XIV, дело 4322/1974 – 1 брой;
3. Копие от удостоверение за наследници – 1 брой;
4. Копие от скица № 64/31.01.2018 год.– 1 брой;
5. Копие от удостоверение за данъчна оценка – 1 брой.

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Община Камено КМЕТ 1

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
ЗЧ-00-919/27.06.2018

За служебно ползване след попълване

г-жа Т. Цонева
за изпълнение!
28.06.2018г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Срок за изпълнение:	**ЗАЯВЛЕНИЕ** **ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ**
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Влъдка Стоянова Тодорова

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. бз-е, ж.к./ул. Стоян Войнов, №,

бл. 50, вх. , ет. , ап. ,

ЕГН: Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ XIII-188, кв. 23 по плана на гр./с. Изворово, в квоти съответно 1/3/4 кв.м. за Влъдка Стоянова Тодорова и 2/1 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота жилищна сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 11679.29 лв., от която продажна цена на имота 9639.99 лв. и продажна цена на сградата 2039.30 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Община Камено
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Дата: 27.06.2018

Подпис: Вл

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



собственост на недвижим имот по давност.

№ 98 том XIV дело 4322/74 г.

Днес, 25 - Ноемвр - , хиляда, деветстотин, седемдесет и четвърта година, гр. Бургас, Тодор Томов- Нотариус при Бургаския Районен съд, на основание постановлението ми от 25 ноември 1974 година, издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нотар. д. № 4322 по описа за 1974 година и съгласно чл. 488 ГПК съставих настоящия нотариален акт със който признавам ЙОВКА ИСМЕЛЕВА ЖЕКОВА и СТОЯН ВЛАДИМАРОВ ЖЕКОВ - и двамата от село Трояново, Бургаски окръг, за собственици по давностно владение на следния недвижим имот:

Дворно място намиращо се в с. Трояново, Бургаски окръг и представляващо парцел XIII - /тринадесети/, кв. 23-/двадесети трети/ по плана на с. Трояново, Бургаски окръг, регулиран от 1855 /хиляда, осемстотин, петдесет и пет/ кв.м. със собствено място в този парцел - 1774 кв.м. при граници на този парцел: улица; парцели - XIV, V, IX, X, XII; КАКТО и върху построената в този парцел къща и др. сгради.

Цената на имота е 5,274 лева.

Този акт се състави в два еднообразни екземпляра, от които първия се подреди към актовата книга, а втория надлежно заверен и таксуван се предаде на молителите.

НОТАРИУС:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис .....

Община КАМЕНО
КМЕТ
7

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 64 / 31.01. 2018г.
М 1: 1000

На УПИ XIII188 кв. 23

По плана на гр./с./ Трояново
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 1774/1925 м² н-ци Йовка Койчева Жекова
н-ци Стоян Владимиров Жеков
Документ за собственост: н.л. №98 т. XIV д. 4322/74 г.

Площ на УПИ XIII188 - 1925 м²
Площ на ПИ
Одобрен ПУП със Заповед № 698/02.09.1968 г.
Промени на ПУП със Заповед №
Предназначена за нобариус
Платена такса 20 кв. № 88197 / 24.01. 2018 г.



Забележка
С черен цвят е показан неодобрен кад. план на с. Трояново
Площ на ПИ 286 - 4381 м²
81 м² от УПИ XIII188 - собственост на Община Камено.

Застр. площ
МЖ - 49 м²
МЖ - 53 м²

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
81 м² от УПИ XIII188, кв. 23 са собственост на община Камено.

Изчертал:

Проверил:
/ инж. Р. Кирязова /

Дирекция „БФМПОС"
Р. Бобева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.ТРОЯНОВО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 6

Дата: 16.01.2018 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ЙОВА КОЙЧЕВА ЖЕКОВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВИЦА Починал/а на: 14.03.2014 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0241 / 14.03.2014 г. , съставен в: БУРГАС 2-РО КМЕТСТВО БУРГАС
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	ВЛАДКА СТОЯНОВА ТОДОРОВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС Ж.К.СЛАВЕЙКОВ 059 01 05 013		ДЪЩЕРЯ	---------
2.	КОЙНА СТОЯНОВА ВЛАДИМИРОВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС Ж.К.ЗОРНИЦА 014 08 003		ДЪЩЕРЯ	---------
3.	ПЕТЯ СТОЯНОВА ПАНАЙОТОВА БУРГАС ЦАРЕВО С.ЛОЗЕНЕЦ УЛ.ЛИЛИЯ 020А		ДЪЩЕРЯ	---------

Удостоверението е издадено на основание чл. 9. от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: СЕВДАЛИНА ПЕТРОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код idxXbwPH

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Община Каменo КМЕТ 7

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203017240 / 15.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ВЛАДКА СТОЯНОВА ТОДОРОВА

ЕГН / ЛНЧ
Адрес за кореспонденция
ж. кп. СЛАВЕЙКОВ

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 2811250494001, находящ се в 8108 с.ТРОЯНОВО ул.ИВАЙЛО N: 4, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 23, УПИ парцел ..... одобрен през 1968 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ. кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор:	49,00	49,00		1/3	859,70	2 579.00
Жилище Л.К., ет. 1 идентификатор:	53,00			1/3	766,80	2 300.30
Земя идентификатор:	1 774,00			1/3	3 213,30	9 639.90

данъчната оценка на горeописания имот е: 14519.20 лв. словом
ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 4839.80 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Няма декларирани ползватели на имота

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
КОЙНА СТОЯНОВА ВЛАДИМИРОВА - собственик		Няма непогасени задължения
ВЛАДКА СТОЯНОВА ТОДОРОВА - собственик		Няма непогасени задължения
ПЕТЯ СТОЯНОВА ПАНАЙОТОВА - собственик	[illegible]	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 520301-240/15.02.2018 г., за да послужи пред НОТАРИУС

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 15.02.2018 г.

Подпис .....

Издал: Евгения Иванова