ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-131/12.07.2018г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАМЕНО

22

Общински съвет
гр.Камено
Вх.№225/12.07.2018г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: Определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год."***.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение, гласувано по т.20 от дневния ред на заседание, проведено на 21.12.2017 год., с което Общински съвет – Камено е приел решение за откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год."***.

Въз основа на приетото решение Кметът на Община Камено е провел процедура по предоставяне на концесия съобразно разпоредбите на ЗК и ППЗК. За разглеждане и оценка на офертите за участие в процедурата е назначена комисия със Заповед № РД-09-874/28.12.2017 год. на Кмета на Община Камено. В изпълнение на разпоредбите на чл.35 от ППЗК комисията е провела своето първо заседание на 29.12.2017 год.

До крайния срок за подаване на офертите обаче е постъпила една оферта за язовира – **Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год.,** подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов**.** Комисията е провела заседание на 30.01.2018 год., на което, след като е изпълнила задълженията си по чл.47, ал.4 и ал.5 от ППЗК, е преминала към разглеждане на документите на участника, поставени в Плик "Заявление за участие". Като е съпоставила документите, поставени в Плик "Заявление за участие" към офертите, със законовите изисквания и тези на концедента, комисията е констатирала, че участникът е представил всички изискуеми документи. Предвид това и на основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията със свое решение, е допуснала до участие в процедурата

подадената оферта. След това комисията е извършила подбор на участника, допуснат до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии: 1/ Технически възможности и/или професионална квалификация. След като е установила, че участникът отговаря на законовите изисквания и тези на концедента, на основание чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията със свое решение, е признала правото му да продължи участието си в процедура по предоставяне на концесия. След приключване на тези действия комисията е насрочила ново заседание за 21.02.2018 год. от 13:35 часа. За датата, часа и мястото на заседанието, както и за решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и за решението по чл. 51, ал. 3 от ППЗК, комисията е уведомила участниците по реда на чл. 48а от ЗК.

Следващото заседание на комисията е проведено на 21.02.2018 год. На това заседание са отворени Плик с надпис "Обвързващо предложение" и Плик с надпис "Предложение". На основание чл.78 във връзка с чл.80 от ППЗК комисията е разгледала допуснатата оферта и е констатирала, че предложенията и обвързващите предложения изцяло съответстват с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление. Предвид това с нарочно решение уучастникътса допуснати до оценка и класиране. Комисията след като е съобразила, че критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по предоставяне на концесия, е икономически най-изгодната оферта, е извършила оценка на офертата, съгласно предвидените показатели и тяхната тежест за определяне на комплексната оценка. Допуснатият до участие участник е оценен както следва: **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД** – 100 точки.

Комисията след като е съобразила, че участниците се класират съобразно получените от тях точки, на основание чл.82, ал.1 и ал.2 от ППЗК е класирала на първо място **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов, с получени 100 точки.

За работата си комисията е съставила три броя протоколи, ведно с приложения към тях.

Качеството „концедент" за общински концесии се носи от общинския съвет - чл.17, ал.1, т.2 от ЗК. Съгласно разпоредбите на чл.87 от ППЗК *„Концесионерът се определя с решение на концедента....*".

Ето защо предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

„Предвид решение, гласувано по т.20 от дневния ред на заседание, проведено на 21.12.2017 год., с което Общински съвет – Камено, като съобрази Протокол № 2/30.01.2018 год. и Протокол № 3/21.02.2018 год. на комисията, назначена Заповед № РД-09-874/28.12.2017 на Кмета на Община Камено, и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет:

„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год.", класираният на първо място в процедурата участник - **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666, със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год.",*** както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** – 41 лева без включен ДДС;
2. **Размер на инвестиции в обектите на концесията** – 500 лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите, считано от датата на подписване на договора за концесия** – 12 месеца;

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

2.Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания и да не нарушава естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

3.Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопанските щети.

4. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

5. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, договорени между страните.

7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.

9. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира и прилежащите му съоръжения.

10. Да изпълнява задълженията на собственика по поддържането и експлоатацията на язовира, включващ водния обект, язовирната стена, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения и събирателните деривации, при спазване изискванията регламентирани в Закона за водите, Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

11. Към момента на подписване на концесионния договор и за целия срок на договора, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, по смисъла на § 1. ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

12. Концесионерът, посредством техническото обслужване, ремонт и реконструкция се задължава да приведе и поддържа язовира и прилежащите му съоръжения в добро техническо състояние, съгласно нормативните изисквания, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация, сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирната стена и съоръженията към нея и опазване на околната среда, и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

13. Концесионерът се задължава да набира целево средства за ремонт и реконструкция на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

14. Концесионерът осъществява самостоятелно и за своя сметка текущото поддържане, ремонта, реконструкцията и модернизацията на язовира и прилежащите му съоръжения, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концепцията на концесионера за развитие на язовира като хидромелиоративно съоръжение и обект за стопанска дейност.

15. Концесионерът определя вида и обема на ремонтните работи, както и графика за тяхното извършване въз основа на анализите и протоколите от прегледите за състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея или въз основа на направените от компетентните органи предписания.

16. Ремонтно - възстановителните дейности и реконструкция на язовира и прилежащите му съоръжения се извършват само след съгласуване с и одобрение от концедента, при спазване изискванията на чл. 136 и чл. 137 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, указанията на компетентните органи, норми, инструкции, правила и действащата в тази област нормативна уредба.

17. Да осигури оперативна и постоянна защита от вредно въздействие на водите, съгласно изискванията регламентирани в чл. 138 от Закона за водите и действащата нормативна уредба.

18. Да осъществява мониторинг и контрол за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, както и за техническата и безопасната им експлоатация, съгласно нормативните изисквания.

19. Да спазва изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.

20. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в техническа изправност, съгласно нормативните изисквания.

21. В случай на нарушаване на изправното състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, да предприема необходимите действия съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, и да уведомява незабавно концедента и компетентните органи за предприетите действия.

22. Да използва измервателна и контролна апаратура за мониторинг, отговаряща на изискванията на Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.

23. Да регулира водните нива в язовира с цел намаляване риска от наводнения.

24. Да използва и въвежда данни за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея в информационната система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, по ред и в обем, определени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и Наредба № РД-04-02 от 25.11.2016 г. за условията и реда за използването на информационна система за техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

25. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента до концесионната площ, както и да предоставя информацията и документацията, свързани с обекта на концесия, уточнена в договора или посочена в нормативен акт.

26. Да съхранява документацията от експлоатацията на язовира в досието на обекта съгласно изискванията на чл. 205 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние;

27. Да попълва досието на обекта със съответните документи.

28. Да присъства лично или да осигури присъствието на свой представител при извършването на ежегодни обследвания на техническото и експлотационното състояние на язовирните стени и съоръженията към тях от компетентните органи, както

и на техническите прегледи на състоянието на язовирните стени и съоръженията към тях съгласно програмата за технически контрол и инструкциите за експлатация.

29. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания, дадени от компетентните органи във връзка с техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, както и да ги уведомява за предприетите действия и постигнатите резултати в сроковете, посочени от тях или определении в нормативен акт.

30. Да предоставя своевременно на концедента копие от констативните протоколи от извършените проверки или други документи, касаещи обекта на концесията, и да го уведомява за изпълнението на дадените предписания от компетентните органи.

31. До 31-ви Март на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

31.1. При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;

31.2. Изготвяне и актуализиране на авариен план, програма за технически контрол, инструкции за експлоатация;

31.3. Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;

31.4. Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;

31.5. Поддържане в добро техническо състояние на облекчителните съоръжения (основен изпускател и преливник), водовземните съоръжения и контролно-измервателна система;

31.6. Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

31.7. Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

32. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

33. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

34. Да запази и поддържа екологичната биосреда в и след язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в екологичния анализ на концесионната документация.

34.1. Да се съобразява със зоните за защита на водите и специфичните изисквания към състоянието на водите, които трябва да се постигнат и/или поддържат съгласно изискванията на чл. 119б от Закона за водите и действащата в тази област нормативна уредба.

34.2. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

35. Да осигури привличането на поне шест лица на постоянен трудов договор.

36. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея.

37. Да застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт за всяка година от срока на концесията.

38. Да заплаща всички разходи и дължими такси, свързани с поддържането и експлоатацията на обекта и всички данъци и такси по ЗМДТ.

39. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

39.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Камено и действащото законодателство.

39.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

39.3. Концесионерът е длъжен:

39.3.1. Да изготви и актуализира авариен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

39.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

39.3.3. Да осигури за своя сметка предвидените в аварийния план мероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи;

39.3.4. Да създаде и поддържа в готовност и наличност авариен резерв от материали и резервни части в складово помещение в близост до язовира, както и да предприеме всички необходими действия и мерки за предотвратяване настъпването на вредни последици за живота и здравето на хората, околната среда и материалните ценности;

39.3.5. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

39.3.6. Да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да уведоми за аварията кмета на община Камено, Държавна агенция метрологичен и технически надзор, Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" на Министерство на вътрешните работи и Басейнова дирекция «Черноморски район»;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

39.3.7. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

40. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за водите и актовете по прилагането му, Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, Закона за културното наследство и действащото законодателство в Република България.

40.1. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Когато подобренията не са заложении в инвестиционната програма, те задължително се съгласуват с и одобряват от концедента. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

40.2. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Камено, за срока на концесията.

41. Да осъществи инвестициите, предвидени в офертата, с която е спечелил концесионната процедура и то в предвидените срокове.

42. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания.

43. Да изпълнява предписанията и указанията на концедента и на оторизираните лица.

44. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма.

45. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства.

46. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите.

47. Концесионера се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

а) <u>Относно забраните на концесионната територия:</u>

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): ***"прилежащи земи на водохранилища"*** са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

<u>В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:</u>

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

<u>б) Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:</u>

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал. 1, т.74 от допълнителните разпоредби): ***"водни услуги"*** са всички услуги за осигуряване на вода за домакинствата, обществените институции и за всяка стопанска дейност чрез водовземане, акумулиране, събиране в резервоари, обработка и доставка на повърхностни или подземни води, както и събирането, отвеждането и третирането с пречиствателни

съоръжения на отпадъчните води, които след това се заустват в повърхностни водни тела.

Осигуряването на вода на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

1. в случаите по чл. 43, ал. 2: "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води".

2. за дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

3. в случаите по чл. 58, ал. 1, т.1 и т.2: Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1. развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, водещи до незначително изменение на количеството и качеството на използваните води, определено с вече издаденото разрешително; 2. ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, ако отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването влияе незначително на качеството на водите".

Извън предвидените в закона случаи концесионерът е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл. 46, ал.1, чл. 60, ал.1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

<u>в) Във връзка със Закона за защитените територии:</u>

1. Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.

2. да не се възпрепятства достъпа на животните от т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;

3. да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;

4. да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т.1;

5. да не се пречи на размножителния процес на видовете от т.1;

6. да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т.1;

7. да не се унищожава хранителната среда на видовете от т.1;

8. зарибяването да се съгласува с НСЗП (МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т.1.

48. При развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовирите, водоемите и изкуствената водна площ, включени в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, концесионерът следва да проведе необходимите процедури по Глава шеста от ЗООС.

49. Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

49.1. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

49.2. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената

49.3. Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност, храсти и дървета;

49.4. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

49.5. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

49.6. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само през есента, за да може да се напълни през зимата;

49.7. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение;

49.8. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство.

50. Концесионерът се задължава да следи за спазване на забраните за:

50.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

50.2. засипване или преустройване на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

50.3. извършване на паша по сухия откос на язовирната стена;

50.4. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

50.5. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.;

50.6. Концесионерът е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите, да се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи;

51. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

51.1. фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени (виж раздел Б на концесионните анализи);

51.2. фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

51.3. фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническо съоръжение (виж

концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение. (виж раздел Г на концесионния анализ).

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

2. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

3. Концесионерът има право на постоянен и неограничен достъп до всички части от язовира и елементи от неговата инфраструктура, както и до съоръженията (или части от тях), свързани с експлоатацията на язовира, в т.ч. разположените в други общински имоти, невключени в обекта на концесията.

4. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.

5. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

6. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

Задължения на КОНЦЕДЕНТА:

1. Да предаде на концесионера обекта на концесията в срок, състояние и по ред, определени с концесионния договор.

2. Да не възпрепятства дейността на концесионера, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

3. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

4. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията.

5. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

6. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

7. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

Права на КОНЦЕДЕНТА:

Извън правата, предвидени в нормативните актове, концедентът има право:

1. Да получава концесионните плащания при условията и в сроковете, уговорени между страните в концесионния договор.

2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в концесионния договор.

3. Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите

трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

4. Да осъществява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор, работните проекти и инвестиционните програми, като за целта има право на достъп до обекта и на информация, относно осъществяваните дейности.

5. Да осъществява контрол при извършването на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

6. Да прекрати едностранно концесионния договор, ако концесионерът не изпълнява в срок предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.

7. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера.

8. При едностранно прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното плащане за период от две години след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина,договорен между страните;
- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, договорен между страните за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

9. Да получава всички лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на условията по договора, определени в неговата санкционна част.

10. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

11. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

12. Всички задължения на концессионера са съответно права на концедента.

<u>IV.</u> ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

<u>V.</u> ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД** да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

1.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, <u>издадено след датата на приемане на настоящето решение</u>.

2.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, <u>издадено след датата на приемане на настоящето решение</u>.

3.Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, <u>издадено след датата на приемане на настоящето решение</u>.

4.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, <u>издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Камено след датата на приемане на настоящето решение</u>.

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

6.Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Камено да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Приложения:

1. Протокол № 2/30.01.2018 год. и Протокол № 3/21.02.2018 год. на комисията, назначена Заповед № РД-09-874/28.12.2017 на Кмета на Община Камено;
2. Съгласувателни становища;
3. Проект на решение.

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Община КАМЕНО КМЕТ 1

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

/Проект!/

Р Е Ш Е Н И Е

№ .....

ОТНОСНО: Определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год."***.

Със свое решение, гласувано по т.20 от дневния ред на заседание, проведено на 21.12.2017 год., с което Общински съвет – Камено е приел решение за откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год."***.

Въз основа на приетото решение Кметът на Община Камено е провел процедура по предоставяне на концесия съобразно разпоредбите на ЗК и ППЗК. За разглеждане и оценка на офертите за участие в процедурата е назначена комисия със Заповед № РД-09-874/28.12.2017 год. на Кмета на Община Камено. В изпълнение на разпоредбите на чл.35 от ППЗК комисията е провела своето първо заседание на 29.12.2017 год.

До крайния срок за подаване на офертите обаче е постъпила една оферта за язовира – **Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год.,** подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов**.** Комисията е провела заседание на 30.01.2018 год., на което, след като е изпълнила задълженията си по чл.47, ал.4 и ал.5 от ППЗК, е преминала към разглеждане на документите на участника, поставени в Плик "Заявление за участие". Като е съпоставила документите, поставени в Плик "Заявление за участие" към офертите, със законовите изисквания и тези на концедента, комисията е констатирала, че участникът е представил всички изискуеми документи. Предвид това и на основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията със свое решение, е допуснала до участие в процедурата подадената оферта. След това комисията е извършила подбор на участника, допуснат

до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии: 1/ Технически възможности и/или професионална квалификация. След като е установила, че участникът отговаря на законовите изисквания и тези на концедента, на основание чл.51, ал.3 от ППЗК, комисията със свое решение, е признала правото му да продължи участието си в процедура по предоставяне на концесия. След приключване на тези действия комисията е насрочила ново заседание за 21.02.2018 год. от 13:35 часа. За датата, часа и мястото на заседанието, както и за решението по чл. 50, ал. 1 от ППЗК и за решението по чл. 51, ал. 3 от ППЗК, комисията е уведомила участниците по реда на чл. 48а от ЗК.

Следващото заседание на комисията е проведено на 21.02.2018 год. На това заседание са отворени Плик с надпис "Обвързващо предложение" и Плик с надпис "Предложение". На основание чл.78 във връзка с чл.80 от ППЗК комисията е разгледала допуснатата оферта и е констатирала, че предложенията и обвързващите предложения изцяло съответстват с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление. Предвид това с нарочно решение уучастникътса допуснати до оценка и класиране. Комисията след като е съобразила, че критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по предоставяне на концесия, е икономически най-изгодната оферта, е извършила оценка на офертата, съгласно предвидените показатели и тяхната тежест за определяне на комплексната оценка. Допуснатият до участие участник е оценен както следва: **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД** – 100 точки.

Комисията след като е съобразила, че участниците се класират съобразно получените от тях точки, на основание чл.82, ал.1 и ал.2 от ППЗК е класирала на първо място **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов, с получени 100 точки.

За работата си комисията е съставила три броя протоколи, ведно с приложения към тях.

Качеството „концедент" за общински концесии се носи от общинския съвет - чл.17, ал.1, т.2 от ЗК. Съгласно разпоредбите на чл.87 от ППЗК *„Концесионерът се определя с решение на концедента....".*

Изхождайки от гореизложените мотиви, предвид решение, гласувано по т.20 от дневния ред на заседание, проведено на 21.12.2017 год., с което Общински съвет – Камено, като съобрази Протокол № 2/30.01.2018 год. и Протокол № 3/21.02.2018 год. на комисията, назначена Заповед № РД-09-874/28.12.2017 на Кмета на Община Камено, и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год."***, класираният на първо място в процедурата участник - **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и

адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год.",*** както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** – 41 лева без включен ДДС;
2. **Размер на инвестиции в обектите на концесията** – 500 лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите, считано от датата на подписване на договора за концесия** – 12 месеца;

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

2.Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания и да не нарушава естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

3.Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопанските щети.

4. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

5. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, договорени между страните.

7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.

9. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира и прилежащите му съоръжения.

10. Да изпълнява задълженията на собственика по поддържането и експлоатацията на язовира, включващ водния обект, язовирната стена, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения и събирателните деривации, при спазване изискванията регламентирани в Закона за водите, Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на

язовирните стени и съоръженията към тях, Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

11. Към момента на подписване на концесионния договор и за целия срок на договора, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, по смисъла на § 1. ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

12. Концесионерът, посредством техническото обслужване, ремонт и реконструкция се задължава да приведе и поддържа язовира и прилежащите му съоръжения в добро техническо състояние, съгласно нормативните изисквания, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация, сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирната стена и съоръженията към нея и опазване на околната среда, и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

13. Концесионерът се задължава да набира целево средства за ремонт и реконструкция на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

14. Концесионерът осъществява самостоятелно и за своя сметка текущото поддържане, ремонта, реконструкцията и модернизацията на язовира и прилежащите му съоръжения, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концепцията на концесионера за развитие на язовира като хидромелиоративно съоръжение и обект за стопанска дейност.

15. Концесионерът определя вида и обема на ремонтните работи, както и графика за тяхното извършване въз основа на анализите и протоколите от прегледите за състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея или въз основа на направените от компетентните органи предписания.

16. Ремонтно - възстановителните дейности и реконструкция на язовира и прилежащите му съоръжения се извършват само след съгласуване с и одобрение от концедента, при спазване изискванията на чл. 136 и чл. 137 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, указанията на компетентните органи, норми, инструкции, правила и действащата в тази област нормативна уредба.

17. Да осигури оперативна и постоянна защита от вредно въздействие на водите, съгласно изискванията регламентирани в чл. 138 от Закона за водите и действащата нормативна уредба.

18. Да осъществява мониторинг и контрол за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, както и за техническата и безопасната им експлоатация, съгласно нормативните изисквания.

19. Да спазва изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.

20. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в техническа изправност, съгласно нормативните изисквания.

21. В случай на нарушаване на изправното състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, да предприема необходимите действия съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната

експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, и да уведомява незабавно концедента и компетентните органи за предприетите действия.

22. Да използва измервателна и контролна апаратура за мониторинг, отговаряща на изискванията на Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.

23. Да регулира водните нива в язовира с цел намаляване риска от наводнения.

24. Да използва и въвежда данни за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея в информационната система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, по ред и в обем, определени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и Наредба № РД-04-02 от 25.11.2016 г. за условията и реда за използването на информационна система за техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

25. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента до концесионната площ, както и да предоставя информацията и документацията, свързани с обекта на концесия, уточнена в договора или посочена в нормативен акт.

26. Да съхранява документацията от експлоатацията на язовира в досието на обекта съгласно изискванията на чл. 205 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние;

27. Да попълва досието на обекта със съответните документи.

28. Да присъства лично или да осигури присъствието на свой представител при извършването на ежегодни обследвания на техническото и експлотационното състояние на язовирните стени и съоръженията към тях от компетентните органи, както и на техническите прегледи на състоянието на язовирните стени и съоръженията към тях съгласно програмата за технически контрол и инструкциите за експлатация.

29. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания, дадени от компетентните органи във връзка с техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, както и да ги уведомява за предприетите действия и постигнатите резултати в сроковете, посочени от тях или определении в нормативен акт.

30. Да предоставя своевременно на концедента копие от констативните протоколи от извършените проверки или други документи, касаещи обекта на концесията, и да го уведомява за изпълнението на дадените предписания от компетентните органи.

31. До 31-ви Март на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

31.1. При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;

31.2. Изготвяне и актуализиране на авариен план, програма за технически контрол, инструкции за експлоатация;

31.3. Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;

31.4. Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;

31.5. Поддържане в добро техническо състояние на облекчителните съоръжения (основен изпускател и преливник), водовземните съоръжения и контролно-измервателна система;

31.6. Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

31.7. Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

32. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

33. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

34. Да запази и поддържа екологичната биосреда в и след язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в екологичния анализ на концесионната документация.

34.1. Да се съобразява със зоните за защита на водите и специфичните изисквания към състоянието на водите, които трябва да се постигнат и/или поддържат съгласно изискванията на чл. 119б от Закона за водите и действащата в тази област нормативна уредба.

34.2. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

35. Да осигури привличането на поне шест лица на постоянен трудов договор.

36. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея.

37. Да застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт за всяка година от срока на концесията.

38. Да заплаща всички разходи и дължими такси, свързани с поддържането и експлоатацията на обекта и всички данъци и такси по ЗМДТ.

39. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

39.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Камено и действащото законодателство.

39.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

39.3. Концесионерът е длъжен:

39.3.1. Да изготви и актуализира авариен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

39.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

39.3.3. Да осигури за своя сметка предвидените в аварийния план мероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи;

39.3.4. Да създаде и поддържа в готовност и наличност авариен резерв от материали и резервни части в складово помещение в близост до язовира, както и да предприеме всички необходими действия и мерки за предотвратяване настъпването на вредни последици за живота и здравето на хората, околната среда и материалните ценности;

39.3.5. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

39.3.6. Да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да уведоми за аварията кмета на община Камено, Държавна агенция метрологичен и технически надзор, Главна дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" на Министерство на вътрешните работи и Басейнова дирекция «Черноморски район»;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

39.3.7. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

40. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за водите и актовете по прилагането му, Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, Закона за културното наследство и действащото законодателство в Република България.

40.1. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Когато подобренията не са заложении в инвестиционната програма, те задължително се съгласуват с и одобряват от концедента. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

40.2. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Камено, за срока на концесията.

41. Да осъществи инвестициите, предвидени в офертата, с която е спечелил концесионната процедура и то в предвидените срокове.

42. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания.

43. Да изпълнява предписанията и указанията на концедента и на оторизираните лица.

44. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма.

45. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства.

46. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите.

47. Концесионера се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

а) Относно забраните на концесионната територия:

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): ***"прилежащи земи на водохранилища"*** са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

б) Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал. 1, т.74 от допълнителните разпоредби): ***"водни услуги"*** са всички услуги за осигуряване на вода за домакинствата, обществените институции и за всяка стопанска дейност чрез водовземане, акумулиране, събиране в резервоари, обработка и доставка на повърхностни или подземни води, както и събирането, отвеждането и третирането с пречиствателни съоръжения на отпадъчните води, които след това се заустват в повърхностни водни тела.

Осигуряването на вода на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

1. в случаите по чл. 43, ал. 2: "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води".

2. за дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

3. в случаите по чл. 58, ал. 1, т.1 и т.2: Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1. развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, водещи до незначително изменение на количеството и качеството на използваните води, определено с вече издаденото разрешително; 2. ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, ако отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването влияе незначително на качеството на водите".

Извън предвидените в закона случаи концесионерът е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл. 46, ал.1, чл. 60, ал.1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

в) Във връзка със Закона за защитените територии:

1. Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.

2. да не се възпрепятства достъпа на животните от т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;

3. да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;

4. да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т.1;

5. да не се пречи на размножителния процес на видовете от т.1;

6. да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т.1;

7. да не се унищожава хранителната среда на видовете от т.1;

8. зарибяването да се съгласува с НСЗП (МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т.1.

48. При развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовирите, водоемите и изкуствената водна площ, включени в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, концесионерът следва да проведе необходимите процедури по Глава шеста от ЗООС.

49. Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

49.1. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

49.2. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената

49.3. Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност, храсти и дървета;

49.4. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

49.5. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

49.6. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само през есента, за да може да се напълни през зимата;

49.7. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение;

49.8. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство.

50. Концесионерът се задължава да следи за спазване на забраните за:

50.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

50.2. засипване или преустройване на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

50.3. извършване на паша по сухия откос на язовирната стена;

50.4. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

50.5. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.;

50.6. Концесионерът е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите, да се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи;

51. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

51.1. фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени (виж раздел Б на концесионните анализи);

51.2. фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

51.3. фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническо съоръжение (виж концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение. (виж раздел Г на концесионния анализ).

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

2. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

3. Концесионерът има право на постоянен и неограничен достъп до всички части от язовира и елементи от неговата инфраструктура, както и до съоръженията (или части от тях), свързани с експлоатацията на язовира, в т.ч. разположените в други общински имоти, невключени в обекта на концесията.

4. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.

5. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

6. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

Задължения на КОНЦЕДЕНТА:

1. Да предаде на концесионера обекта на концесията в срок, състояние и по ред, определени с концесионния договор.

2. Да не възпрепятства дейността на концесионера, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

3. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

4. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията.

5. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

6. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

7. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

Права на КОНЦЕДЕНТА:

Извън правата, предвидени в нормативните актове, концедентът има право:

1. Да получава концесионните плащания при условията и в сроковете, уговорени между страните в концесионния договор.

2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в концесионния договор.

3. Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

4. Да осъществява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор, работните проекти и инвестиционните програми, като за целта има право на достъп до обекта и на информация, относно осъществяваните дейности.

5. Да осъществява контрол при извършването на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

6. Да прекрати едностранно концесионния договор, ако концесионерът не изпълнява в срок предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.

7. Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера.

8. При едностранно прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното плащане за период от две години след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина,договорен между страните;
- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, договорен между страните за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

9. Да получава всички лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на условията по договора, определени в неговата санкционна част.

10. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

11. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

12. Всички задължения на концессионера са съответно права на концедента.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД** да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

1.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

2.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

3.Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

4.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Камено след датата на приемане на настоящето решение.

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

6.Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Камено да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС КАМЕНО:_____

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

П Р О Т О К О Л № 3

Днес, 21.02.2018 год., комисия, назначена със Заповед № РД-09-874/28.12.2017 на Кмета на Община Камено, за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в процедурата по предоставяне на концесия за услуга с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила”, землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год.”***, в състав:

Председател: Куни Петров – Директор дирекция „БФМПОС” при Община Камено;
Зам. Председател: Татяна Цонкова – юрист при Община Камено;
Членове:
1. адв. Ивайла Гаджерукова – външен консултант, юрист;
2. Петко Коларов – Специалист „ОМП” при Община Камено;
3. Кера Димова – Главен специалист в дирекция „БФМПОС” при Община Камено;

проведе заседание в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение” № 101, заседателната зала на партера

Председателят на комисията констатира, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседание. На заседанието присъстват всички членове на комисията.

Комисията започна работа в 14:05 часа.

Председателят на комисията установи, че всички нейни членове са подписали декларации по реда на чл.38, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите чл.46, ал.5 от Закона за концесиите.

Председателя на комисията обяви нейните задачи: Отваряне на Плик с надпис "Предложение" и Плик с надпис "Обвързващо предложение" на допуснатите до участие кандидати, съпоставянето им със законовите изисквания и тези на концедента, допускането оценка на обвързващото предложение, оценка и класиране.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

I. Отваряне на пликовете с офертите на кандидатите:

Комисията констатира, че за участие в процедурата по предоставяне на концесия, е постъпила една оферта, подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ” ООД**. На свое заседание, проведено на 30.01.2018 год., комисията е допуснала до участие в процедурата и двамата участници. Съгласно законовите изисквания участниците са надлежно уведомени за мястото, датата и часа на отваряне на Плик с надпис "Предложение" и Плик с надпис "Обвързващо предложение".

Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год., подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ” ООД,** ЕИК 200232666, със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов. Комисията пристъпи към отваряне на Плик с надпис "Обвързващо предложение" и Плик с надпис "Предложение". Членове на комисията подписаха всяка страници от обвързващото предложение, след което същото беше прочетено на глас. Съдържащите се в Плик с надпис "Предложение" документи бяха публично оповестени и бяха сравнени с приложения опис. В пликовете се съдържаха следните документи:

А. Плик "Обвързващо предложение":

1. Обвързващо предложение;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

2.Електронен носител, съдържащ обвързващото предложение в електронен вид.

Б. Плик "Предложение":

1. Предложение;
2. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;
3. Инвестиционна програма за срока на концесията с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри, години и обосновка;
4. Програма за трудова заетост в обекта с анализ и предложения за разкриване на работни места;
5. Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;
6. Декларация за срок на валидност на офертата;
7. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него – 1 CD;
8. Опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници.

II. Определяне на съответствието на предложението и на обвързващото предложение и допускане на участниците до оценка и класиране:

Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год., подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД:** На основание чл.78 във връзка с чл.80 от ППЗК комисията разгледа допусната оферта и констатира, че предложението и обвързващото предложение изцяло съответстват на предварително обявените условия и параметри.

Предвид гореизложеното и на основание чл.78 във връзка с чл.80 от ППЗК комисията,

РЕШИ:

ДОПУСКА ДО ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ в процедурата по предоставяне на концесия **Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год.,** подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов.

III. Оценка и класиране на допуснатите оферти:

До оценка и класиране на ценовите предложения е допуснат единствения участник **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД**.

Комисията съобрази, че критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по предоставяне на концесия с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000017, ЕКАТТЕ 11096, с площ 40,612 дка, находящ се в местността „Сарп дере", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 009056, № 009055, № 000033, № 007025, № 007061, № 007060, № 000034, № 008004, № 000018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/15.05.1997 год."*** е икономически най-изгодната оферта при следните показатели и тежести за определяне на комплексната оценка:

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 40 лева без включен ДДС. Тежест: 50%;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 20%;

Концедентът – Общински съвет Камено е определил следния начин за извършване на оценка на офертите: Всеки член на комисията отбелязва за всеки кандидат, в предварително съставена таблица лист, броя точки по всеки показател и класирането в резултат на общия брой точки при сбора на всички показатели. Председателят на комисията, въз основа на попълнената от всеки член на комисията таблица за индивидуална оценка, попълва таблицата за крайна обща оценка. Комплексната оценка на всяка оферта се получава като сума от средноаритметичния брой на точките, т.е. сумата от общите оценки на всеки член на комисията за всяка оферта, разделена на броя на членовете на комисията. На първо място се класира кандидатът, чиято оферта е получила най-много точки.

След извършената оценка на офертите, участникът е получил точки както следва:

„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД – 100 точки;

Предвид гореизложеното и на основание чл.82, ал.1 и ал.2 от ППЗК комисията,

РЕШИ:

КЛАСИРА постъпилите оферти както следва:

На първо място: Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год., подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666, със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов, **с получени 100 (сто) точки.**

Комисията предлага на концедента – Общински съвет - Камено да определи за концесионер на концесия с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000017, ЕКАТТЕ 11096, с площ 40,612 дка, находящ се в местността „Сарп дере", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 009056, № 009055, № 000033, № 007025, № 007061, № 007060, № 000034, № 008004, № 000018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/15.05.1997 год."***, **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666, със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов.

IV. Одобряване на изготвените доклад от името на Кмета на Община Камено и проекто-решение на Общински съвет Камено:

Изхождайки от гореизложеното и на основание чл.84, ал.1, т.2 и т.3 от ППЗК във връзка с чл.58, ал.2, т.1 от ЗК комисията,

РЕШИ:

ОДОБРЯВА изготвения доклад от името на Кмета на Община Камено до концедента – Общински съвет – Камено **за определяне на класирания на първо място участник за концесионер** на концесия за услуга с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000017, ЕКАТТЕ 11096, с площ 40,612 дка, находящ се в местността „Сарп дере", землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 009056, № 009055, № 000033, № 007025, № 007061, № 007060, № 000034, № 008004, № 000018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/15.05.1997 год."***.

ОДОБРЯВА изготвеното решение **за определяне на класирания на първо място участник за концесионер** на концесия за услуга с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000017, ЕКАТТЕ 11096, с площ 40,612 дка, находящ се в местността „Сарп дере”, землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 009056, № 009055, № 000033, № 007025, № 007061, № 007060, № 000034, № 008004, № 000018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/15.05.1997 год.”***.

На основание чл.86, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗК проектите на решение и доклад следва да се изпратят на органите по чл.16 от ППЗК и чл. 103 от Закона за концесиите за съгласуване относно законосъобразността на проведената процедура и на проекта на решение. Съгласуването следва да се осъществи в сроковете по чл.16, ал.6 от ППЗК. Ведно с проектите на доклад и решение на компетентните органи да се представи и препис от протоколите на комисията.

Комисията приключи работа на 17.05.2018 год. в 11:00 часа.

Приложения:

1. Таблици за индивидуална оценка – 5 броя;
2. Таблици за обща оценка – 1 брой.

Председател: _____
/Куни Петров/

Зам. председател: _____
/Татяна Цонкова/

Членове :1. _____
/Ивайла Гаджерукова/

2. _____
/Петко Коларов/

3. _____
/Кера Димова/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

П Р О Т О К О Л № 2

Днес, 30.01.2018 год., комисия, назначена със Заповед № РД-09-874/28.12.2017 на Кмета на Община Камено, за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в процедурата по предоставяне на концесия за услуга с предмет: ***„Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила”, землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год.”***, в състав:

Председател: Куни Петров – Директор дирекция „БФМПОС” при Община Камено;
Зам. Председател: Татяна Цонкова – юрист при Община Камено;
Членове:
1. адв. Ивайла Гаджерукова – външен консултант, юрист;
2. Петко Коларов – Специалист „ОМП” при Община Камено;
3. Кера Димова – Главен специалист в дирекция „БФМПОС” при Община Камено;

проведе заседание в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение” № 101, заседателната зала на партера

Председателят на комисията констатира, че е налице необходимият кворум за провеждане на заседание. На заседанието присъстват всички членове на комисията.

Комисията започна работа в 10:45 часа.

Председателят на комисията установи, че всички нейни членове са подписали декларации по реда на чл.38, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите чл.46, ал.5 от Закона за концесиите.

За участие в процедурата по предоставяне на концесия, в постъпила една оферта.

В залата, където заседава комисията бяха поканени представители на кандидатите, подали оферти за участие в процедурата. Председателят обяви състава на комисията и нейните задачи. След това на кандидатите бяха обяснени, в съответствие със законовите разпоредби и указанията на концедента, реда и начина, по който ще протече заседанието на комисията. На заседанието на комисията не присъстваха представители на участника.

I. Отваряне на пликовете с офертите и допускане на офертите до участие в процедурата по предоставяне на концесия:

Комисията пристъпи към отваряне на постъпилите оферти, по реда на тяхното постъпване.

Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год. е подадена в 15:15 часа от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ” ООД,** ЕИК 200232666, със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов, ЕГН 5906130507. Офертата е подадена в запечатан, непрозрачен плик, оформен съгласно изискванията на концедента. След отваряне на големия плик беше установено, че той съдържа три отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва: Плик с надпис "Заявление за участие", Плик с надпис "Предложение" и Плик с надпис "Обвързващо предложение". Трима членове на комисията Плик с надпис "Предложение " и Плик с надпис "Обвързващо предложение". С изчерпване на тези действия откритото

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

заседание на комисията приключи. На основание чл.48, ал.1 от ППЗК комисията продължи работата си в закрито заседание.

След това комисията отвори и разгледа документите, съдържащи се в Плик "Заявление за участие" и като съпостави същите със законовите изисквания и тези на концедента, комисията констатира, че участникът е представил всички изискуеми документи. Комисията намира, че в конкретния случай не са налице хипотезите на чл.50, ал.2 и ал.3 от ППЗК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията,

РЕШИ:

ДОПУСКА ДО УЧАСТИЕ в процедурата по предоставяне на концесия **Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год.,** подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов, ЕГН 5906130507.

На основание чл.55, ал.1 от ППЗК **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД** да бъде уведомено за настоящето решение и мотивите към него в 3-дневен срок от приключване на подбора по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

II. Подбор на участниците в процедурата по предоставяне на концесия:

Относно Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год., подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД.** Комисията съобрази, че съгласно заложените изисквания следва да извърши подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии: 1/Технически възможности и/или професионална квалификация.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/ или професионална квалификация":

• Участникът следва да разполага най-малко с едно техническо лице, нает по трудов и/или граждански договор, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор. За целта се представя списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, както и копие от трудов и/или граждански договор.

• Описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качественото изпълнение на концесионния договор.

Комисията като съпостави предвидените критерии за подбор и представените от участника документи, установи, че същият отговаря на всички законови изисквания и тези на концедента, предвид следното:

• Относно критерия „Технически възможности и/ или професионална квалификация": Участникът е представил Списък на техническите лица, които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор, ведно с доказателства. Видно от посочените по-горе документи безспорно се установява, че участникът разполага най-малко с едно техническо лице, нает по граждански договор, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Изпълнено е и другото изискване за технически възможности. Участникът е представил списък на техническото оборудване, от които е видно, че същият разполага с техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качественото изпълнение на концесионния договор.

Предвид гореизложеното и на основание чл.51, ал.3 от ППЗК комисията,

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ПРАВОТО да продължи участието си в процедура по предоставяне на концесия на **Оферта вх. № 69-00-67/29.01.2018 год.,** подадена от **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** ЕИК 200232666**,** със седалище и адрес на управление в Община Камено, с. Винарско, Стопански двор, представлявано от Управителя – Стоян Петков Димов, ЕГН 5906130507**.**

На основание чл.55, ал.1 от ППЗК **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД** да бъде уведомено за настоящето решение и мотивите към него в 3-дневен срок от приключване на подбора по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

С изчерпване на тези действия тази фаза от работата на комисията приключи. Комисията като взе в предвид приетите по-горе от нея решения и като съобрази разпоредбите на чл.55а във връзка с чл.55, ал.1 и чл.55 б от ППЗК,

РЕШИ:

1. ОПРЕДЕЛЯ на 21.02.2018 год. от 14:05 часа в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, заседателната зала на партера, да се проведе следващото заседание на комисията, на което ще бъдат отворени предложението и на обвързващото предложение на участника в концесионната процедура.

2. ОПРЕДЕЛЯ „АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД, заедно с уведомяването по чл.55, ал.1 от ППЗК да бъде уведомено за мястото, датата и часа на отваряне на предложението и на обвързващото предложение. Съобщение за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения да се публикува на интернет страницата на Община Камено.

3.ОПРЕДЕЛЯ отварянето на предложенията и на обвързващите предложения да се извърши в открито заседание на комисията. Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, могат да присъстват на заседанието.

Заседанието ще се проведе по следния ред:

1. проверка на състоянието на пликовете/кутиите с предложенията и с обвързващите предложения;

2. по поредността на завеждането на съответната оферта във входящия регистър:

а) отваряне на обвързващото предложение;

б) подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на всяка страница от обвързващото предложение;

в) прочитане на обвързващото предложение от член на комисията;

г) отваряне на предложението;

д) прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

Предложенията и обвързващите предложения на участниците, които са отстранени с решение по чл. 50, ал. 1 и по чл. 51, ал. 3 от ППЗК няма да бъдат отваряни.

Комисията приключи работа в на 05.02.2018 год. в 11:40 часа.

Приложения:

1. Регистър на приетите оферти.

Председател:_____
/Куни Петров/

Зам. председател:_____
/Татяна Цонкова/

Членове :1._____
/Ивайла Гаджерукова/

2._____
/Петко Коларов/

3._____
/Кера Димова/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
04-06-18/15.06.2018

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Изх. № 08-00524 / 13-06-2018
/моля, цитирайте при отговор/

ДО
г-ца Д. Петрова
по пълномощно
15.06.2018 г.

ДО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101
ГР. КАМЕНО 8120

На Ваш изх. № 04-06-14/05.06.2018 г.

СТАНОВИЩЕ
НА МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

Относно: Проект на доклад и проект на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер на концесия за услуга с предмет „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, с площ 14,312 дка, находящ се в м. „Кокичена могила“, в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

На основание чл. 86, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, във връзка с чл. 103, т. 2 от Закона за концесиите (отм.) и във връзка с § 4, ал. 1 от ПЗР на Закона за концесиите (обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КМЕТ
Подпис .....

103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г.), Министерството на културата съгласува без бележки и предложения проектите на доклад и на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер на концесия за услуга с предмет „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, с площ 14,312 дка, находящ се в м. „Кокичена могила“, в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас“.

С уважение,

БОИЛ БАНОВ

Министър на културата

За министър:
Заместник-министър: Р. Димитров
Заповед за заместване № РД09-405
от 08.06.2018 г.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ"

1407 София, бул. "Черни връх" 45, тел. 8147109, факс 9632188, e-mail: dans@dans.bg

Рег. № КА-930 / 15-06-2018
Екз. 2

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
12-00-102/19.06.2018

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение"
№ 101

На Ваш рег. № 12-00-91/05.06.2018 г.,
наш вх. № КА-453/07.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

Във връзка със законовите си правомощия по чл. 4, ал.1 от ЗДАНС, Ви уведомяваме, че Държавна агенция „Национална сигурност" не възразява срещу определянето на **„АГРОРИНГ ИНВЕСТ" ООД,** с. Винарско, за концесионер на концесия за услуга с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила", землището на с. Винарско.

15.06.2018 г.
Гр. София

ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ
„НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ"

.....
/Недялко Недялков/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул."Дякон Игнатий"№ 3, *тел.:92 20922, факс: 987 96 93*

Рег. № 09 - 00 - 381 г.
София..19.06..2018 г./17

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
04-10-13Х/21.06.18

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАМЕНО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ

На Ваш изх. № 04-10-10/05.06.2018г.

СТАНОВИЩЕ
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОТНОСНО: Проект на Решение на Общински съвет – Камено за определяне на концесионер за услуга, върху обект: **ЯЗОВИР** - публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

На основание чл. 86, ал. 1 и в срока по чл. 16, ал. 6 от Правилника за прилагане Закона за концесиите, във връзка с чл. 103, т. 2 от Закона за концесиите/ЗК/, Министерство на отбраната ***съгласува без бележки и предложения*** проекта на Решение на Общинския съвет - Камено, относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от ЗК за определяне на **„АГРОРИНГ ИВНЕСТ", ООД, с. Винарско,** за концесионер на обект – язовир, публична общинска собственост, с предмет „Управление и поддържане на **ЯЗОВИР**, съставляващ поземлен имот № 000014 по КВС на село Винарско, находящ се в местността „Кокичена могила", село Винарско, община Камено, област Бургас", с площ 14.312 дка, с АПОС № 2/15.05.1997 г.

ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ
ПО ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СИГУРНОСТТА
И МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. №.812100-111306....., екз. №.2.....
.....19.06.....2018 г.

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
04-21-12/20.06.2018

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ

На Ваш № 04-21-7/05.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

На основание чл. 86, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Министерството на вътрешните работи съгласува без бележки и предложения проектите на доклад и решение за определяне на концесионер на концесия за услуга с предмет: „Управление [illegible] държане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000014, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се в местността „Кокичена могила“, землището на с. Винарско, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 000043, № 014018, № 014051, № 014046, № 014045, № 000051, № 013010, № 013006, № 000013, № 013005, № 013032, № 013031, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 год.“.

ЗАМЕСТНИК- МИНИСТЪР
НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ:
Красимир Ципов

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
06-00-134/15.06.2018

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
О Б Л А С Т Е Н У П Р А В И Т Е Л Н А О Б Л А С Т Б У Р Г А С

№ 08-00-628/11
14.06. 2018 г.

За г-н В. Петров
по пълномощно
15.06.2018 г.
адв. Сидер Гълъбово
15.06.2018 г.

ДО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА
ОБЩИНА КАМЕНО

На Ваши № 06-00-120,121, 122, 123 и 124/05.06.2018 г.

С Т А Н О В И Щ Е

От Вълчо Чолаков – Областен управител на област Бургас

ОТНОСНО: *Съгласуване законосъобразността на проведени процедури и на проекти на решения по „Предоставяне на концесии за услуги с предмет: „Управление и поддържане на язовири, съставляващи поземлени* ***имоти, както следва:***

№000012*, ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,624 дка, находящ се* ***в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас,*** *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 8/15.05.1997 г.*

№000016*, ЕКАТТЕ 11096, с площ 11,252 дка, находящ се* ***в местността „Сарп дере“ в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас,*** *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 4/15.05.1997 г.*

№000014 *ЕКАТТЕ 11096, с площ 14,312 дка, находящ се* ***в местността „Кокичена могила“ в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас,*** *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 г.*

№000017 *ЕКАТТЕ 11096, с площ 40,612 дка, находящ се* ***в местността „Сарп дере“ в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас,*** *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 3/15.05.1997 г.*

№000002 *ЕКАТТЕ 11096, с площ 37,576 дка, находящ се* ***в местността „До село“ в землището на с. Винарско, община Камено, област Бургас,*** *имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2/15.05.1997 г.*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Постъпили са проекти на доклад на кмета на община Камено (**наши вх. № 08-00-628, 629, 630, 631, 632/07.06.2018 г.**) до концедента и проекти на решения за определяне на класирания на първо място участник за концесионер на концесия за услуга по реда на ЗК и ППЗК, както и преписи на протоколи на комисиите, назначени от Кмета на Община Камено.

На основание чл. 103, ал. 2 от ЗК (*отм.*) и параграф 4 от действащият към момента Закон за концесиите (*Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г.)*, във връзка с чл. 86 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, процедурата се довършва по досегашния ред. Предвид гореизложеното изразявам следното становище:

1. Областният управител на област Бургас няма данни за наличието на обстоятелствата, предвидени в чл.12 ал.2 от Закона за концесиите, поради което **СЪГЛАСУВАМ** представените ми проекти на доклади на кмета на община Камено до концедента и проекти на решения за определяне на концесионер на класираните на първо място участници по представената ми документация.

2. **ПРЕПОРЪЧВАМ** при сключването на договора за концесия страните по същия да вземат предвид нормата на § 3 от ПЗР на Закона за сдруженията за напояване, съгласно която сдруженията за напояване придобиват от момента на възникването им като юридически лица право на собственост върху обектите от хидромелиоративната инфраструктура, които са били включени в имуществото на прекратените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ на територията им и Общината е длъжна да им предаде владението върху язовирите и микроязовирите, предназначени за напояване и представляващи елементи от напоителната система или технологична обособена нейна част на територията на сдружението и същевременно да прекрати договорите за концесия, наем, аренда или за съвместно ползване с трети лица. Договорите се прекратяват от общината с писмено предизвестие с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по-дълъг от пет години.

ВЛАДИМИР КРЪМОВ
ЗА Областен управител на област Бургас
(заповед за заместване № РД-10-94/13.06.2018 г.
на Областен управител на област Бургас)

нт/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: