ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-46/15.02.2019

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 96/15.02.2019

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост на част от имот, представляващ масивна двуетажна сграда с площ 208 кв.м., находяща се в с. Тръстиково, общ. Камено, съгласно АПОС № 96/30.10.1997 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Съгласно АПОС № 96/30.10.1997 г., община Камено е собственик на масивна двуетажна сграда, находяща се в с. Тръстиково, парцел II, кв. 43, целият от 1600 кв.м., застроена площ 208 кв.м. – административна сграда – кметство. В сградата има обособено помещение с площ от 18.50 кв.м.

Цитираното помещение от години не се използва по предназначение за нуждите на кметство Тръстиково, съответно са налице предпоставките на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Община Камено извърши заснемане на сградата, като цитираното помещение, находящо се на 1 етаж (дясно от входа) е обособен самостоятелен обект под № 1, с обща площ 18,50 кв.м.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост представляват имоти, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – публична общинска собственост, се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост, само когато са престанали да изпълняват предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното, поради това, че описаната част от имота, представляваща помещение, находящо се на 1 етаж (дясно от входа) е обособен самостоятелен обект под № 1, с обща площ 18,50 кв.м. е престанал да има предназначението по чл. 6, ал. 1 от

Закона за общинската собственост, считам че същият може да се обяви за частна общинска собственост.

Съгласно чл.6, ал.3 (изр.първо) решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците,

2. В с. Тръстиково пощенските услуги за населението са предоставяни в сграда, която към този момент се руши и не може да бъде използвана. В тази връзка и след проведени разговори с Лиляна Драгоева – Директор на РУ Югоизточен регион „Български пощи“ ЕАД, считам за целесъобразно, с оглед задоволяване потребностите на населението на с. Тръстиково да бъде предоставено под наем на „Български пощи“ ЕАД, подходящо помещение за извършване на универсалните пощенски услуги.

Съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор по чл. 24 за извършване на универсалната пощенска услуга, **без търг или конкурс** недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост наемните цени се определят от общинския съвет. С решение, прието по т.38 от дневния ред на проведеното на 26.01.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 17 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.1 за „офиси, кантори, студия е определена цена от 1,00 (един) лев/ кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.30, от Закона за пощенските услуги, и решение по т.38 от Протокол № 17 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. ОБЯВЯВА ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ обособена част от имот, представляващо помещение, находящо се на 1 етаж (дясно от входа), обособен като самостоятелен обект под № 1, с обща площ 18,50 кв.м., находящ се в масивна двуетажна сграда, находяща се в с. Тръстиково, парцел II, кв. 43, целият от 1600 кв.м. Застроена площ 208 кв.м. – административна сграда – кметство.

II. Да се предостави за ползване под наем на пощенски оператор „Български пощи“ ЕАД: ЕИК: 121396123, без търг или конкурс, недвижим имот – частна общинска собственост, **за срок от 5(пет) години,** както следва:

- помещение, находящо се на 1 етаж (дясно от входа), представляващо обособен самостоятелен обект под № 1, с обща площ 18,50 кв.м., находящ се в масивна двуетажна сграда, находяща се в с. Тръстиково, парцел II, кв. 43, целият от 1600 кв.м. Застроена площ 208 кв.м. – административна сграда – кметство, с месечен наем в **размер на 18,50 (осемнадесет лева и петдесет ст.) лева, без ДДС.**

III. Решението по т. II от настоящото решение да се приведе в изпълнение след влизането в сила на решението по т. I

IV. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

Приложения:

1. Акт за ПОС 96/30.10.1997 год.;
2. Скица № 75/12.02.2019 год.;
3. Схема

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

Община КАМЕНО КМЕТ 2

изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): ИНЖ. СТ. [illegible]ЕВ/

(име, презиме, подпис и печат)

регистър .....

картотека ....

досие (РЗ) .....

А К Т No. 96.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Тръстиково.....

ул. Кметство.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр.Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.3 ал.2 и чл.2 ал.2 от ЗОбС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна двуетажна сграда,находяща се в с.Тръстиково парцел II квартал 43,целият от 1600 кв.метра.Застроена на 208 кв.метра – административна сграда – кметство. Построена през 1954 год. Целият имот е общинска собственост.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СНС с.Тръстиково
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 2169/22.10.1954 година
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район , кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх. , ап. ет.)	с.Тръстиково Кметство квартал 43 парцел II
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	1 305 266,- лева

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

- основание: .....

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

- основание (заповед No, дата): .....
- за срок от ..... до .....
- вид .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

- на кое лице .....
- основание (заповед No, дата) .....
- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого .....
- основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна, продажба, делба и др.)

.....

..... на основание .....

(заповед No, дата)

.....

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

..... на основание .....

.....

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец. Общ. собственост

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 75 / 12.02 2019г.
М 1: 1000

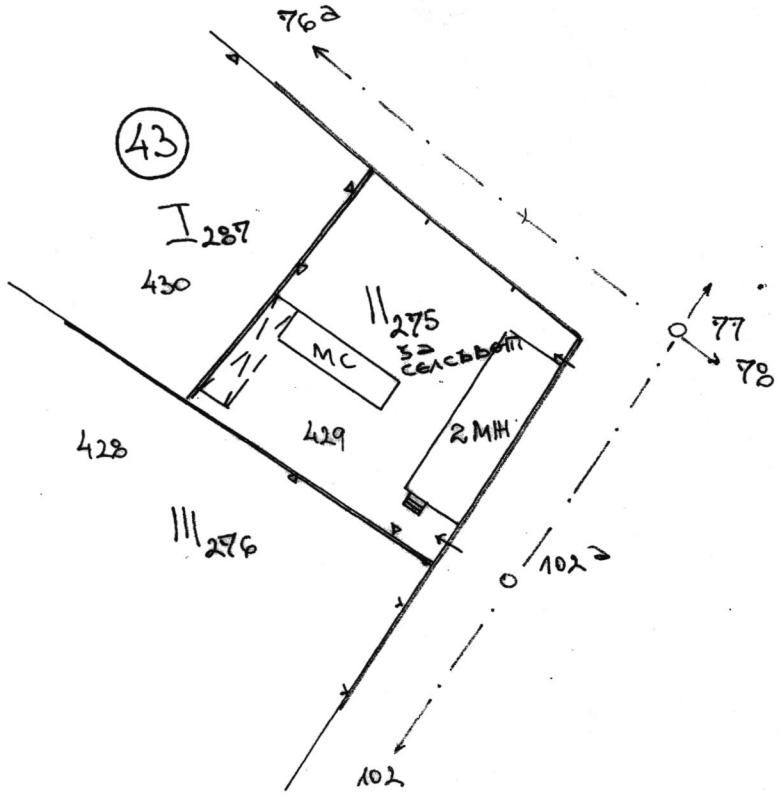
сграда в УПИ II 275 кв. 43

По плана на гр./с./ Тръстиково
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: АОС № 96/30.10.1997г. - 1600 м²

Площ на УПИ —
Площ на ПИ № 429 - 1417 м² по неодобрен кадастрален план / *показано с черен цвят* /
Одобрен ПУП със Заповед № 80/04.III.1940г.
Промени на ПУП със Заповед № РП-09-144/13.04.2009г.
Предназначена за I „БФМПОС"
Платена такса кв. № СЛУЖ / 2019г.



Застр. площ

2МЖ - 222 м² > по кад. план
МС - 74 м²

ЗП на 2МЖ - 208 м² - по АОС.

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

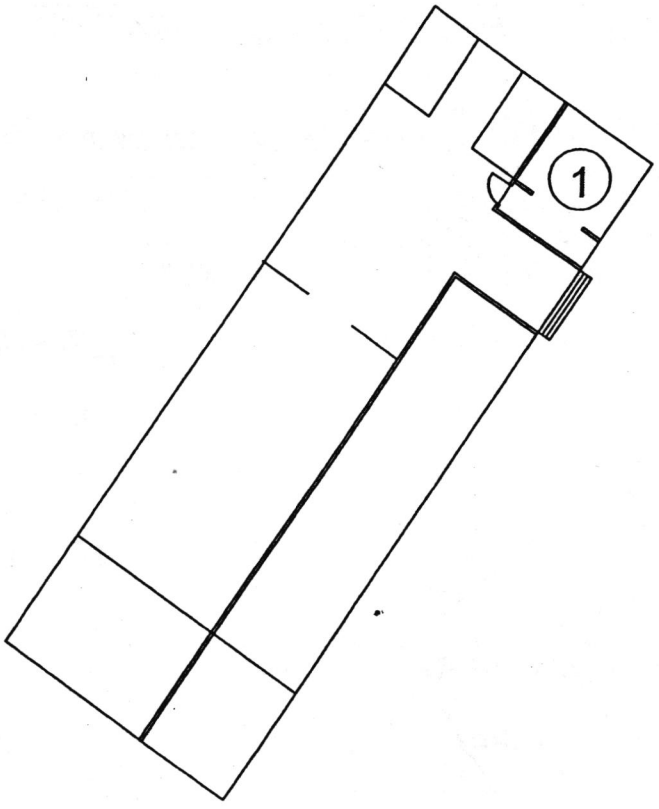
Изчертал: / Г. Тодорова /

Проверил: / инж. Р. Кирязова /

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

СХЕМА НА

Първи етаж от масивна двуетажна сграда, находяща се в с. Тръстиково, парцел II, кв. 43, целият от 1600 кв.м., застроена площ 208 кв.м. – административна сграда – кметство, с обособено помещение № 1, с площ от 18.50 кв.м.



Община КАМЕНО
ВЯРНО ОБЩИНА
Подпис