



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-989/20.12.2024 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 6 от Протокол № 12 от 31.10.2024г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-936 от 27.11.2024г. на Кмета на Община Камено, относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 18.12.2024г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-978/16.12.2024г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 18.12.2024г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът „НЕВЕН НХБ“ ЕООД, с предложена цена: 1 752.00 лева с включен ДДС за недвижим имот - язовир с идентификатор 73211.11.42 (№ по предходен план 000009) с площ 28.447 дка, находящ се в землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас.

Предвид на всичко гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ, чл.12, ал. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗДДС и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот с идентификатор 73211.11.42 (№ по предходен план 000009) с площ 28.447 дка, находящ се в землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, отразени в Протокол от 18.12.2024г. на назначената със Заповед № РД-09-978/16.12.2024г. на Кмета на Община Камено комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 18.12.2024г. публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир в Община Камено чрез предоставянето му под наем за срок от 10 /десет/ години, както следва:

- Недвижим имот - язовир, съставляващ имот с идентификатор 73211.11.42 (№ по предходен план 000009) с площ 28,447 дка, находящ се в землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, при граници имоти с идентификатори 73211.11.33, 73211.11.44, 73211.67.105, 73211.66.29, 73211.11.43, 73211.12.14, 73211.12.15, 73211.12.19, 73211.11.37, 73211.11.11, 73211.11.41, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 2052/13.04.2020 год.;

1. Класиран на първо място: „НЕВЕН НХБ“ ЕООД, с предложена цена: **1 460.00 /хиляда четиристотин и шестдесет/ лева, годишен наем, без включен ДДС; ДДС- 292.00 /двеста деветдесет и два/ лева и крайна годишна наемна цена – 1 752.00 /хиляда седемстотин петдесет и два/ лева.**

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: „НЕВЕН НХБ“ ЕООД, ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от Николай Христов Богоев с ЕГН:, постоянен адрес,

притежаващ лична карта №, изд. на от МВР-....., в качеството си на Управител;

III. Наемната цена за спечеления имот е както следва: **1 752.00 /хиляда седемстотин петдесет и два/ лева, годишен наем, с включен ДДС**, която ще бъде дължима след 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора.

НАЕМАТЕЛЯТ се освобождава от заплащането на наемна цена за имота за първите 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора, за сметка на ремонтните дейности на преливника и изпускателя на язовира по изготвен проект, в срок до 2 (две) години от сключване на договора, съгласно техническите изисквания за подобен вид съоръжения, като проекта се одобри от собственика. В случай, че стойността на ремонтните дейности надвишават стойността на дължимата наемна цена, то разликата остава за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи компенсация/доплащане/обезщетение.

В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не е извършил ремонт и язовирът не е приведен в изправно техническо състояние в срок до две години от сключване на наемния договор, то това да е основание за прекратяване на договора за наем по вина на наемателя, като **НАЕМАТЕЛЯТ** да дължи заплащане на двугодишния наем, определен след приключване на тръжната процедура, ведно със законната лихва за забава, считано от датата на сключване на наемния договор, като всички извършени до момента подобрения в имота, в това число и ремонтни такива, ако са направени, да останат в собственост на **Община Камено**, без тя да дължи тяхното заплащане.

IV. При сключване на Договора, спечелилият търга участник внася една годишна вноска в размер на **1 752.00 /хиляда седемстотин петдесет и два/ лева**, по банковата сметка на **Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД**, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, която служи като гаранция по изпълнение на Договора.

V. Определената гаранция, следва да се заплати в едномесечен срок от връчване на настоящата Заповед.

VI. В 14 /четиринадесет/ дневен срок, след заплащане на гаранцията, да се сключи договор за наем за срок от 10 години между наемателя и наемодателя – **Община Камено**.

VII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията от и за сметка на Наемателя.

VIII. В едноседмичен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Наемателят трябва да представи екземпляр от вписания договор в **Община Камено**.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Бургас.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ/П/
Кмет на Община Камено