ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-Д-129/08.07.2019

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет
гр. Камено
Вх. №224/08.07.2019 г.

9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 13, находящо се на първи етаж от сградата на читалището в гр. Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 1960 от 15.11.2018 г., Община Камено е собственик на масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Построена е през 1958-1961 година.

Има подадено Заявление с вх. № 26-01-30/17.04.2019 г. от Наско Динев Статев – Председател на Управителния съвет на СНЦ „Каменовски традиции", с искане да ползват Помещение № 13, с площ от 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата, съгласно схема за разпределение на помещенията, с цел съхранение на реквизита и инвентара на Сдружението.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от „Закона за общинската собственост" – *„ Части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. "*. Съгласно чл.14, ал.3 от „Закона за общинската собственост" – *„ Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. "*. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от „Закона за общинската собственост" – *„ Наемните цени се определят от общинския съвет. "*. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с *т. 2.5 – „ателиета, кабинети, офиси и др. помещения за творческа дейност"* е определена цена от 1.00 (един) лев/кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл. 13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година“, в точка V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“:

- **Помещение № 13 с площ 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на Читалището, в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;**

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, за срок **от 5 (пет) години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Помещение № 13 с площ 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж в сградата на Читалището, в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;**

Начална тръжна цена – 30.00 (тридесет) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 3.00 (три) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 3.00 (три) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 26-01-30 от 17.04.2019 г. – 1 брой;
2. Акт за ПОС № 1960 от 15.11.2018 г. – 1 брой;
3. Скица – 1 брой;
4. Схема за разпределение на помещенията – 1 брой;

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
26-01-30 / 17.04.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Наско Динев Статев - председател на УС на СНЦ "Каменовск традиции"

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: ....., телефон: .....

адрес: гр./~~с.~~ Камено, ул. ..... № .....

ж.к.: ....., бл. ....., вх. ....., ет. ....., ап. .....

Господин Кмет,

моля да ми бъде предоставено общинско помещение №13, с площ 30 ^{2} м, в сградата на Читалище "Просвета", за срок от 5 години, с цел съхранение на реквизита и инвентара на сдружението представлявано от мен.

Дата: 17.04.2019

С уважение: .....

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 15833 21-11-2018 г.
Акт № 57 том 45 дело № ____/20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____ г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1960
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-11-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед РД-11-190 от 09.11.2018г. на Областен управител на област Бургас
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна сграда на три етажа - Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м. Състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Целият имот е общинска собственост. Построена е през 1958-1961 година. III етаж надстройка е построен през 1985 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; ул. "Освобождение" № 84; в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - ПИ 1025; запад - улица; север - УПИ I-576; юг - парк;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	162 954.60 (сто шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 4594/05.10.1961г., АДС № 678/19.07.1991г., АОС № 36/30.10.1997г., АОС № 1686/06.06.2017г.;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС" ...../ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 536 / 14.11 2018г.
М 1: 1000

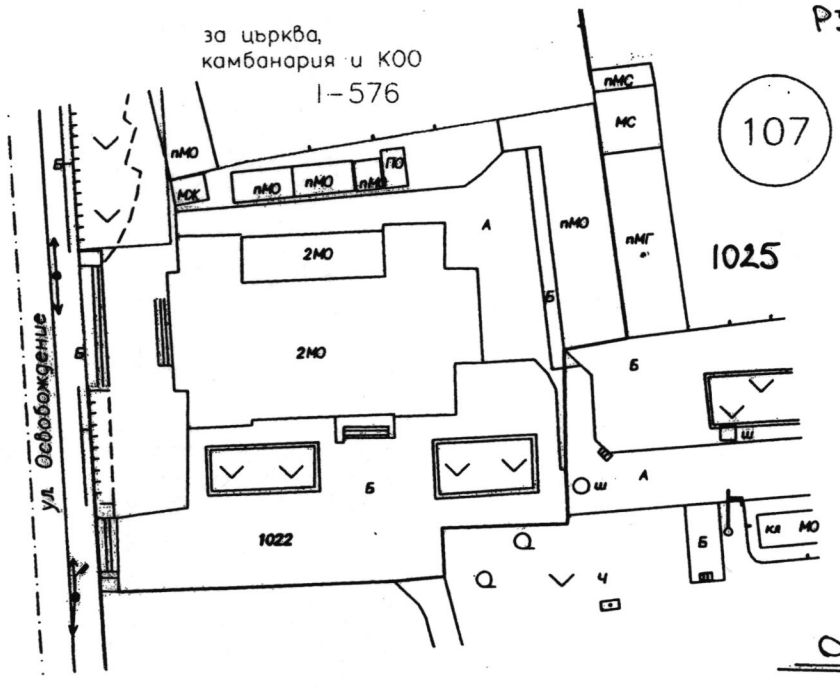
На ПИ 1022 кв. 107

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: АПОС № 1686/06.06.2017г.
Заповед № РД-11-190/09.11.2018г. - на обл. управител Бургас
Площ на УПИ -
Площ на ПИ 1022 - 3149 м² - по кадастрален план
Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.III.1966г.
Промени на ПУП със Заповед №
Кадастрален план одобрен със Заповед №РД-02-14-2222/27.12.2000 г.
Предназначена за актуване
Платена такса кв. № служ. / 2018 г.

ЗП на ЗМО - 947 м²
РЗП на ЗМО - 2295 м²



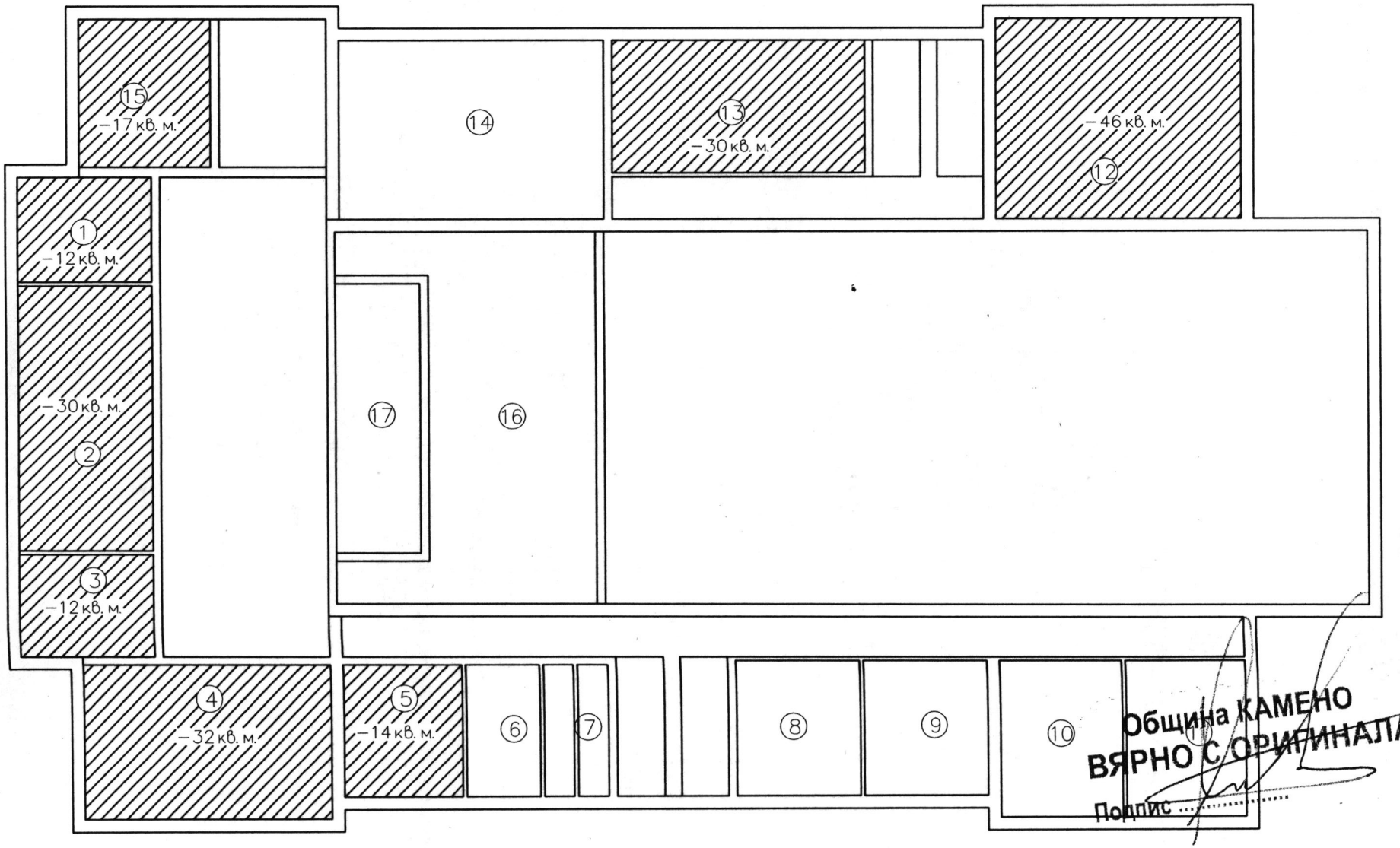
Общ. собственост

Изчертал: /Г. Тодорова/

Проверил: / инж. Р. Кирязова /

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Схема на
Първи етаж – Читалище Камено



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....