/ПРОЕКТ!/

# Д О Г О В О Р
## за концесия

Днес, ..... год. в гр. Камено, между страните:

1. **ОБЩИНА КАМЕНО**, с адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, ЕИК 000057001, представлявана от Кмета на Община Камено – Жельо Вардунски и Главен счетоводител, наричана за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, **и**

2. **.....**, представляван от ..... - управител, регистрирано по фирмено дело №.....г. по описа на ..... окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр..... ул."....." №...., Булстат/ ЕИК ..... наричан за краткост по – нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**1.1**. КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА при условията на този договор концесия за ползване с предмет: ***„Концесия за ползване на язовир, поземлен имот № 000602, ЕКАТТЕ 73211, с площ 501,689 дка, находящ се в местността „Лъджата", землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 078003, № 078004, № 078005, № 078006, № 078013, № 078008, № 078011, № 078010, № 000014, № 000292, № 000190, № 075006, № 075007, № 000187, № 075018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/30.10.1997 год."***, като концесионерът се задължава на свой риск да ползва и поддържа обекта на концесията.

**1.2**. Обектът на концесията представлява **язовир, поземлен имот № 000602, ЕКАТТЕ 73211, с площ 501,689 дка, находящ се в местността „Лъджата", землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 078003, № 078004, № 078005, № 078006, № 078013, № 078008, № 078011, № 078010, № 000014, № 000292, № 000190, № 075006, № 075007, № 000187, № 075018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/30.10.1997 год.**

**1.3**. Гореописаният имот се предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с предавателно – приемателен протокол.

**1.4**. Дейностите, които КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да осъществява в предоставения му обект са следните – **рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа дейност, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство.**

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**2.1**. Настоящият договор се сключва за срок от 25 години.

**2.1**. Договорът влиза в сила от датата на сключването му.

**КОНЦЕДЕНТ** **КОНЦЕСИОНЕР**

..... .....

## III. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА КОНЦЕСИОННАТА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

**3.1.** КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА обекта, предмет на настоящия договор срещу годишно концесионно възнаграждение в размер на …… лв. /……../ без включен ДДС.

**3.1.1.** Размерът на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор е в размер на 2000 (две хиляди) лева, без ДДС. Представяне на платежния документ е основание за подписване на концесионния договор.

**3.1.2.** Минимално годишно концесионно възнаграждение – ..... (.....) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на ..... (.....) лева без включен ДДС.

**3.1.3.** Гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното възнаграждение – не се предвижда.

**3.2.** Ред за извършване на концесионното възнаграждение:

**3.2.1.** Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по **банкова сметка на Община Камено както следва –** IBAN: ……., BIC: ……, **……, вид плащане:** ……., **или на касата на общината**. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионно възнаграждение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

**3.2.2.** Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

**3.3.** Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция за изпълнение на задълженията по договора и инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с инвестиционната му програма. Гаранцията се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година. При неизпълнение на задълженията по договора или планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Камено както следва - **IBAN:** BG22FINV915033KA225801, **BIC:** FINVBGSF, **"Първа инвестиционна банка" АД.**

**3.4.** Концесионното възнаграждение се определя във форма на парични вноски за предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по този договор.

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

**Задължения на КОНЦЕДЕНТА:**

Извън задълженията, предвидени в нормативните актове, концедентът е длъжен:

**1.** Да предаде на концесионера обекта на концесията в срок, състояние и по ред, определени с концесионния договор.

**2.** Да не възпрепятства дейността на концесионера, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.

**3.** Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

**4.** Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията.

**5.** Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

**6.** Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

**7.** Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

**Права на КОНЦЕДЕНТА:**

Извън правата, предвидени в нормативните актове, концедентът има право:

**1.** Да получава концесионните възнаграждения при условията и в сроковете, уговорени между страните в концесионния договор.

**2.** Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в концесионния договор.

**3.** Да придобие, след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

**4.** Да осъществява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор, работните проекти и инвестиционните програми, като за целта има право на достъп до обекта и на информация, относно осъществяваните дейности.

**5.** Да осъществява контрол при извършването на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

**6.** Да прекрати едностранно концесионния договор, ако концесионерът не изпълнява в срок предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.

**7.** Да търси правата си при установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера.

**8.** При едностранно прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното възнаграждение за период от две години след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, договорен между страните;
- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от Финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, договорен между страните за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

**9.** Да получава всички лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на условията по договора, определени в неговата санкционна част.

**КОНЦЕДЕНТ** **КОНЦЕСИОНЕР**



..... ..... .....

**10.** Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

**11.** Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

**12.** Всички задължения на концессионера са съответно права на концедента.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

**КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:**

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания и да не нарушава естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

2. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопанските щети.

4. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда или имота – предмет на настоящия договор.

5. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и в срокове, договорени между страните.

7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.

9. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира и прилежащите му съоръжения.

10. Да изпълнява задълженията на собственика по поддържането и експлоатацията на язовира, включващ водния обект, язовирната стена, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения и събирателните деривации, при спазване изискванията регламентирани в Закона за водите, Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, Наредба № 13 от 29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

11. Към момента на подписване на концесионния договор и за целия срок на договора, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна



..... ..... .....

стена, по смисъла на § 1. ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

12. Концесионерът, посредством техническото обслужване, ремонт и реконструкция се задължава да приведе и поддържа язовира и прилежащите му съоръжения в добро техническо състояние, съгласно нормативните изисквания, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация, сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирната стена и съоръженията към нея и опазване на околната среда, и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

13. Концесионерът се задължава да набира целево средства за ремонт и реконструкция на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

14. Концесионерът осъществява самостоятелно и за своя сметка текущото поддържане, ремонта, реконструкцията и модернизацията на язовира и прилежащите му съоръжения, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концепцията на концесионера за развитие на язовира като хидромелиоративно съоръжение и обект за стопанска дейност.

15. Концесионерът определя вида и обема на ремонтните работи, както и графика за тяхното извършване въз основа на анализите и протоколите от прегледите за състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея или въз основа на направените от компетентните органи предписания.

16. Ремонтно - възстановителните дейности и реконструкция на язовира и прилежащите му съоръжения се извършват само след съгласуване с и одобрение от концедента, при спазване изискванията на чл. 136 и чл. 137 от Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, указанията на компетентните органи, норми, инструкции, правила и действащата в тази област нормативна уредба.

17. Да осигури оперативна и постоянна защита от вредно въздействие на водите, съгласно изискванията регламентирани в чл. 138 от Закона за водите и действащата нормативна уредба.

18. Да осъществява мониторинг и контрол за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, както и за техническата и безопасната им експлоатация, съгласно нормативните изисквания.

19. Да спазва изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.

20. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в техническа изправност, съгласно нормативните изисквания.

21. В случай на нарушаване на изправното състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, да предприема необходимите действия съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за

**КОНЦЕДЕНТ** **КОНЦЕСИОНЕР**



..... ..... .....

техническото им състояние, и да уведомява незабавно концедента и компетентните органи за предприетите действия.

22. Да използва измервателна и контролна апаратура за мониторинг, отговаряща на изискванията на Закона за водите и Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.

23. Да регулира водните нива в язовира с цел намаляване риска от наводнения.

24. Да използва и въвежда данни за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея в информационната система, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, по ред и в обем, определени в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и Наредба № РД-04-02 от 25.11.2016 г. за условията и реда за използването на информационна система за техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, предоставена от Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

25. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента до концесионната площ, както и да предоставя информацията и документацията, свързани с обекта на концесия, уточнена в договора или посочена в нормативен акт.

26. Да съхранява документацията от експлоатацията на язовира в досието на обекта съгласно изискванията на чл. 205 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние;

27. Да попълва досието на обекта със съответните документи.

28. Да присъства лично или да осигури присъствието на свой представител при извършването на ежегодни обследвания на техническото и експлотационното състояние на язовирните стени и съоръженията към тях от компетентните органи, както и на техническите прегледи на състоянието на язовирните стени и съоръженията към тях съгласно програмата за технически контрол и инструкциите за експлатация.

29. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания, дадени от компетентните органи във връзка с техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, както и да ги уведомява за предприетите действия и постигнатите резултати в сроковете, посочени от тях или определении в нормативен акт.

30. Да предоставя своевременно на концедента копие от констативните протоколи от извършените проверки или други документи, касаещи обекта на концесията, и да го уведомява за изпълнението на дадените предписания от компетентните органи.

31. До 31-ви Март на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

31.1. При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;

31.2. Изготвяне и актуализиране на авариен план, програма за технически контрол, инструкции за експлоатация;

31.3. Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;

31.4. Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;

31.5. Поддържане в добро техническо състояние на облекчителните съоръжения (основен изпускател и преливник), водовземните съоръжения и контролно-измервателна система;

31.6. Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

31.7. Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

32. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

33. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

34. Да запази и поддържа екологичната биосреда в и след язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в екологичния анализ на концесионната документация.

34.1. Да се съобразява със зоните за защита на водите и специфичните изисквания към състоянието на водите, които трябва да се постигнат и/или поддържат съгласно изискванията на чл. 119б от Закона за водите и действащата в тази област нормативна уредба.

34.2. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

35. Да осигури привличането на поне едно лице на постоянен трудов договор.

36. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея.

37. Да застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт за всяка година от срока на концесията.

38. Да заплаща всички разходи и дължими такси, свързани с поддържането и експлоатацията на обекта и всички данъци и такси по ЗМДТ.

39. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

39.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Камено и действащото законодателство.

39.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

39.3. Концесионерът е длъжен:

39.3.1. Да изготви и актуализира авариен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

39.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

39.3.3. Да осигури за своя сметка предвидените в аварийния план мероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи;

39.3.4. Да създаде и поддържа в готовност и наличност авариен резерв от материали и резервни части в складово помещение в близост до язовира, както и да предприеме всички необходими действия и мерки за предотвратяване настъпването на вредни последици за живота и здравето на хората, околната среда и материалните ценности;

39.3.5. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ.

39.3.6. Да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението", и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

39.3.7. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

40. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за водите и актовете по прилагането му, Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му, Закона за културното наследство и действащото законодателство в Република България.

40.1. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Когато подобренията не са заложении в инвестиционната програма, те задължително се съгласуват с и одобряват от концедента. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

40.2. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Камено, за срока на концесията.

41. Да осъществи инвестициите, предвидени в офертата, с която е спечелил концесионната процедура и то в предвидените срокове.

42. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания.

43. Да изпълнява предписанията и указанията на концедента и на оторизираните лица.

44. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма.

**КОНЦЕДЕНТ** **КОНЦЕСИОНЕР**



..... ..... .....

45. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обезщетение по време на форсмажорни обстоятелства.

46. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира, водоема или изкуствената водна площ е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по Закона за водите.

47. Концесионера се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

**а) Относно забраните на концесионната територия:**

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): ***"прилежащи земи на водохранилища"*** са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

**В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:**

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци.

**б) Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:**

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал. 1, т.74 от допълнителните разпоредби): ***"водни услуги"*** са всички услуги за осигуряване на вода за домакинствата, обществените институции и за всяка стопанска дейност чрез водовземане, акумулиране, събиране в резервоари, обработка и доставка на повърхностни или подземни води, както и събирането, отвеждането и третирането с пречиствателни съоръжения на отпадъчните води, които след това се заустват в повърхностни водни тела.

**Осигуряването на вода** на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

1. в случаите по чл. 43, ал. 2: "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води".

2. за дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

3. в случаите по чл. 58, ал. 1, т.1 и т.2: Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1. развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, водещи до незначително изменение на количеството и качеството на използваните води, определено с вече издаденото разрешително; 2. ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, ако отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването влияе незначително на качеството на водите".

Извън предвидените в закона случаи концесионерът е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл. 46, ал.1, чл. 60, ал.1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

**в) Във връзка със Закона за защитените територии:**

1. Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.

2. да не се възпрепятства достъпа на животните от т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;

3. да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;

4. да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т.1;

5. да не се пречи на размножителния процес на видовете от т.1;

6. да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т.1;

7. да не се унищожава хранителната среда на видовете от т.1;

8. зарибяването да се съгласува с НСЗП (МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т.1.

48. При развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовирите, водоемите и изкуствената водна площ, включени в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, концесионерът следва да проведе необходимите процедури по Глава шеста от ЗООС.

49. Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

49.1. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях;

49.2. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената

49.3. Редовно да се почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност, храсти и дървета;

49.4. Преливният канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

49.5. Изпускателният кран на съоръжението да бъде винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

49.6. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само през есента, за да може да се напълни през зимата;

49.7. Дори и при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение;

49.8. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство.

50. Концесионерът се задължава да следи за спазване на забраните за:

50.1. преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;



..... ..... .....

50.2. засипване или преустройване на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;

50.3. извършване на паша по сухия откос на язовирната стена;

50.4. засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 m от откосите;

50.5. къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 m.;

50.6. Концесионерът е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовирите, да се извършва при спазване на изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи;

51. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

51.1. фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени (виж раздел Б на концесионните анализи);

51.2. фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

51.3. фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническо съоръжение (виж концесионния анализ и проекта за концесионен договор). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение. (виж раздел Г на концесионния анализ).

52. Да спазва действащото в страната законодателство, касаещо опазването на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи.

53. Когато при извършване на дейностите, свързани с поддръжката на обекта и негоото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е задължен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това. Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионалния исторически музей и Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

**КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:**

**1.** Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

**2.** Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

**3.** Концесионерът има право на постоянен и неограничен достъп до всички части от язовира и елементи от неговата инфраструктура, както и до съоръженията (или

части от тях), свързани с експлоатацията на язовира, в т.ч. разположените в други общински имоти, невключени в обекта на концесията.

**4.** Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.

**5.** Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

**6.** Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

**7.**

## VI. РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИИ:

**6.1.** Да извърши инвестиции в обекта на концесията, общо в размер на ..... (.....) лева без включен ДДС.

## VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТСТРАНЯВАНЕТО НА НАНЕСЕНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ЩЕТИ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ МЕЖДУ КОНЦЕСИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

**7.1.** В случай, че концесионерът със своята дейност в обекта на концесията нанесе екологични щети, същият е длъжен незабавно за своя сметка да предприеме необходимите действия по ограничаването и отстраняването им.

**7.2.** Оперативният риск, свързан с:

**а/** колебанията на пазара относно търсенето и/или предлагането на стоки и/или услуги, свързани с обекта на концесия, и/или/;

б/ с възникване на неблагоприятни условия за рибовъдство, грешки в производствените процеси и/или затруднения при пазарната реализация на услугите, се поема от концесионера.

**7.3.** Рискът, свързан с пълното или частично погиване на обекта на концесията в резултат на кризи, природни бедствия или замърсяване на околната среда, се носи и от двете страни по договора.

**7.4.** Рискът, свързан с промени в действащото законодателството, регламентиращо извършваните в обекта на концесия дейности, се поема от концесионера.

**7.5.** Рисковете, свързани с необичайно тежки климатични условия, които могат да доведат до концентрация на големи водни обеми и да създадат опасност от неконтролирано преливане на язовира и поражения на свързани с него съоръжения и обекти, се поема от концесионера.

**7.6.** Рисковете, свързани с евентуални претенции към собствеността на обекта (в т.ч. по реда на Закона за сдружения за напояване), които при сключване на договора не са установени, биха довели до прекратяване на договора (макар и с доста продължителен срок за ликвидиране на дейностите и обектите по концесията), се поемат солидарно от страните по договора.

## VIII. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА

**8.1.**Обекта, предмета на концесионния договор се предава на концесионера в едномесечен срок, считано от датата на подписване на договора, но само след



..... ..... .....

заплащане на първото концесионно възнаграждение, за което концесионера следва да представи на концедента доказателства.

**8.2.**За предаването се съставя протокол, в който следва да се отразят състоянието на обекта предмет на договора (язовира, съоръженията към него и прилежащите терени и обекти), към датата на сключване на този договор.

**8.3.**При прекратяване на договора се съставя протокол, в който следва да се отразят състоянието на обекта предмет на договора (язовира, съоръженията към него и прилежащите терени и обекти), към датата на прекратяването му.

**8.4.**При прекратяване на договора, без значение на основанието за прекратяване, концесионерът е длъжен да предаде предмета, обект на договора, в същото състояние, в което е бил предаден, като няма право да унищожава и/или премества в друг водоем рибните ресурси, в срок от един месец.

**8.5.**Всички изградени допълнително съоръжения и обекти, включително, но не само тези обект на концесионното предложение, се предават на концедента и са негова собственост.

## IX.ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

**9.1.** За неизпълнение на настоящия договор се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно – забавено, неточно или лошо изпълнение, както на клаузи на настоящия договор, така и на нормативни актове, регулиращи извършването на действия, дейности, услуги съгласно настоящия договор и /или обекта на концесията.

**9.2**. Неизпълнение на задължение по настоящия договор е налице при действие и/или бездействие, както от страна на концесионера, така и на негов подизпълнител.

**9.4.** В случай на забава от страна на концесионера при заплащане на концесионното възнаграждение, той дължи обещетение в рамер на законната лихва върху дължимата сума за всеки просрочен ден.

**9.5.** Забава за плащане на концесионното възнаграждение с повече от 30 (тридесет) календарни дни се счита за пълен отказ от плащане на вноски, пълно неизпълнение на договорните задължения и основание за едностранно прекратяване от страна на договора от страна на концедента, без предизвестие.

**9.6**. При неизпълнение на което и да е от задълженията на концесионера от настоящия договор, концедентът има право да усвои предоставената гаранция или да прекрати настоящия договор едностранно, без предизвестие.

**9.7.1.** При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на:

- невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията, когато обектът е държавна, съответно общинска собственост, и
- сумата, съответстваща на определената с финансово-икономическия модел норма на възвръщаемост за концесионера за целия срок на договора, намалена със стойността на възстановените разходи за инвестиции в обекта на концесията, когато обектът е собственост на концесионера.

**9.7.2.** При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът:

- дължи на концесионера обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията, намалени със сумата, съответстваща на определената с финансово-икономическия



..... ..... .....

модел норма на възвръщаемост за концесионера за целия срок на договора, но не повече от пазарната стойност на извършените от концесионера инвестиции в обекта на концесията към датата на прекратяване на договора, когато обектът е собственост на държавата, съответно на общината;

- не дължи обезщетение на концесионера, когато обектът на концесията е собственост на концесионера или на трето лице.

**9.8.**Концесионерът дължи обезщетение за всички вреди, причинени на обекта, предмет на концесионния договор, на съоръженията към него и прилежащите терени, които са пряка и непосредствена последица от дейността на концесионера и/или са свързани с действие, респ.бездействие и/или неизпълнение на задълженията на концесионера, произтичащи от този договор и/или от нормативен акт.

**9.9.**Ако след прекратяване на договора концесионерът продължи да ползва обекта, предмет на този договор, той дължи обезщетение на концедента в троен размер на концесионното възнаграждение, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди.

**9.10.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, когато те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

## X. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**10.1.** Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор, в съответствие с предвиденото в него.

**10.2.** Текущият контрол за изпълнението на настоящия договор се осъществява от кмета на общината, чрез определени от него длъжностни лица от общинската администрация.

**10.3.** Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор се осъществява чрез периодични проверки на изпълнението на задълженията на концесионера.

## XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**11.1.1.** Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от общинския съвет.

**11.1.2.**Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, допълнителното споразумение се сключва с органа, който представлява концедента по концесионния договор.

**11.2.** Извън случаите по горе, концесионният договор може да се изменя, когато:

А) чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, епредвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или

Б) стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията,или

В) промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на чл.137, ал. 5 от ЗК.

**11.2.1.** Когато концесионният договор се изменя повторно на основание по т.11.2, б.Б, прагът от 10 на сто от стойността на концесията се изчислява спрямо сумата от първоначалната стойност на концесията и стойността на предходните изменения,независимо от тяхното основание.

**11.2.2.** Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата по чл.123, ал.3 от ЗК. Клаузата за преразглеждане ясно, точно и недвусмислено определя обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният и характер.

**11.2.3.**Съществена е всяка промяна, която:

1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници;

2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин,който не е бил предвиден с концесионния договор;

3. променя предмета на концесията и цялостния и характер;

4. води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане,или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

**11.3.** Когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедентът не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

**11.4.** Изменения при преобразуване/правоприемство:

**11.4.1.**Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникътн отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

**11.4.2.** Когато правоприемникът отговаря на изискванията по 11.4.1, концедентът, след одобрение от общинския съвет, издава решение, с което дава съгласие за замяна на концесионера. Решението се издава в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него. След влизането в сила на преобразуването концедентът и правоприемникът сключват допълнително споразумение за изменение на концесионния договор чрез замяна на концесионера.

**11.4.3.** Когато правоприемникът не отговаря на изискванията, концедентът, след одобрение от общинския съвет, издава решение, с което отказва замяната на концесионера.

**11.4.4.** При преобразуване на концесионера чрез промяна на правната форма концесионерът или неговият правоприемник уведомява концедента за извършеното преобразуване. В този случай изискванията по-горе не се прилагат.

## XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**12.1.**Концесионният договор се прекратява с изтичането на срока на концесията или по взаимно съгласие между страните.

**12.2.** Преди изтичане на срока на концесията концесионният договор се прекратява, без нито една от страните да дължи предизвестие в следните случаи:

1. са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор за концесионера е било налице основание за изключване;

2. Съдът на Европейския съюз е установил в процедура по чл. 260 от Договора за функционирането на Европейския съюз, че концесията е възложена в нарушение на правото на Европейския съюз.

**12.3.** Преди изтичане на срока на концесията концесионният договор се прекратява, с 10-дневно предизвестие от страната, която е узнала, когато:

1.с пълното погиване на обекта на концесията при концесия за строителство, а при концесия за ползване-от датата на погиването;

2. при прекратяване на дружеството-концесионер-от датата на прекратяване на дружеството;

3. при обявяване в несъстоятелност на концесионера-от датата на влизане в сила на съдебното решение;

4. при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор-от датата навлизане в сила на съдебното решение;

5. при други основания, предвидени в закон или в концесионния договор-от датата, посочена в тях.

**12.4.** При прекратяване на договора поради несъстоятелност общината, има право на привилегирован кредитор.

**12.5.** Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или

2. когато концесионерът не е уведомил концедента за настъпване на основание за изключване в срока по чл.130, ал.2 от ЗК или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, съответно в случаите по чл. 130, ал. 4 и 5не е прекратил договор за подизпълнение или е продължил да използва ресурсите на третото лице;

3. когато преобразуването с универсално правоприемство на концесионера е извършено:

а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или

б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

3.Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор.

**12.5.**Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на концедента, прието по съответния ред.

**12.5.1.**В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Предупреждението се отправя писмено от изправната страна в едномесечен срок.

**12.5.2.**Концедентът може да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от концесионера на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

**12.6.**Концесионният договор се прекратява и когато бъде обявен за недействителен с влязло в сила съдебно решение

## XIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

**13.1.** Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред компетентния съд в гр. Бургас.

**13.2.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

## XIV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

**14.1.** Приложимо към настоящия договор право е действащото законодателство на Република България.

## XV. ТЪЛКУВАНЕ

**15.1.** При тълкуването на Договора ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка една с друга и всяка една ще се тълкува в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед на неговата цел, обичаите в практиката и добросъвестността.

**15.2.** Заглавията на разделите от договора са за удобство и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клаузите му.

## XVI. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ И ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**16.1.** Обменът на информация, както и всички уведомления между Страните, във връзка с изпълнението на концесионния договор, се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**За Концедента:**

**КОНЦЕДЕНТ** **КОНЦЕСИОНЕР**

..... ..... .....

адрес: .....
тел. за контакт: .....
имейл адрес: .....
Лице за контакт: .....

**За Концесионера:**

адрес: .....
тел. за контакт: .....
имейл адрес: .....
Лице за контакт: .....

**16.2.** За дата на уведомлението се счита:

**а/** датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;

б/ датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

**в/** датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;

г/ датата на приемането - при изпращане по факс;

**д/** датата на доставяне в системата на адресата - при изпращане по електронна поща.

**16.3.** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез което и да било от описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**16.4.** По време на изпълнение на концесионния договор Концедентът, или оторизирани негови органи и представители, може да извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на концесионера.

**16.5.** Концесионерът е длъжен да осигури на органите по чл. 60 от договора безпрепятствен достъп до обекта на концесия и до документацията, подлежаща на проверка, във връзка с дейността му по концесията.

**16.6.** Концедентът осигурява публичност за изпълнението на концесионния договор с изключение на защитената със закон информация, чувствителната информация и информацията, определена като поверителна;

**16.7.**Определено от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година.

## XVII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**17.1.** Страните по договора нямат право за срока на концесията или след датата на прекратяване да предоставят информация, във връзка с изпълнението на настоящия договор, на трети лица освен след изричното писмено съгласие затова на насрещната страна.

**17.2.** Информацията по предходната точка включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на концесионера или

във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с проекта.

**17.3**. Задължението за поверителност не важи за:

**17.3.1**. Информация, която е станала публично достъпна;

**17.3.2.** Информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на другите страни;

**17.3.3.** Информация, която една от страните трябва да разкрие по силата на закона.

**17.4.** Форсмажорни обстоятелства

**17.4.1**. Страните по настоящия договор се освобождават от отговорност за частично или цялостно неизпълнение на техните задължения, в случай на обстоятелства на непреодолима сила, за което следва незабавно да уведомят другата страна.

**17.4.2.** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

**17.4.2**. Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да й представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията й.

**17.4.3.** Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

**17.4.4**. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**17.4.5.** Страните възстановят изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

**17.5.** За целите на настоящия договор "непреодолима сила" означава събитие извън контрола на някоя от страните, настъпило след сключването на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешка или небрежност и е непредвидимо. Такива събития могат да бъдат: войни или революции, пожари, наводнения, епидемии, карантинни ограничения, търговско ембарго, обявени общи стачки в съответните отрасли, както и действия на Българското правителство и други.

**17.6.** При наличието на форс мажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи в обекта/ите на концесията действия на трети лица, посочени от концедента, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

**17.7.1.** Всички съобщения до концесионера, засягащи отношенията по настоящия договор, се изпращат на следния, посочен от него адрес: ....., тел. ....., факс ....., на e-mail.....

**17.7.2.** При промяна на адреса и/или телефона, концесионерът е длъжен да уведоми възложителя писмено в седмодневен срок, като посочи новия адрес за кореспонденция и/или телефона.



..... ..... .....

**17.7.3.** Ако концесионерът не бъде открит на посочения от него адрес и/или телефон, съобщенията се поставят на информационното табло на Община Камено, за което се съставя протокол от определени от концедента лица. Съобщението се счита връчено от датата на протокола.

**17.8.**Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднакви екземпляра.

**КОНЦЕДЕНТ** **КОНЦЕСИОНЕР**

..... .....



..... ..... .....