ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА

КОНЦЕСИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА

Язовир, поземлен имот № 000602, ЕКАТТЕ 73211, с площ 501,689 дка, находящ се в местността „Лъджата", землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 078003, № 078004, № 078005, № 078006, № 078013, № 078008, № 078011, № 078010, № 000014, № 000292, № 000190, № 075006, № 075007, № 000187, № 075018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/30.10.1997 год.

УТВЪРДИЛ:
ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Съгласували:
Димитър Петров –
Зам.кмет на Община Камено

Татяна Цонкова –
Гл. юрисконуслт при Община Камено

Куни Петров –
Директор дирекция „БФМПОС" при Община Камено

гр.Камено, 2019 год.

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ.

II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА. КЛАУЗИ ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР.ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА КОНЦЕСИЯТА.

ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ.

1. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

1.1. Предмет и обект на концесията: ***„Концесия за ползване на язовир, поземлен имот № 000602, ЕКАТТЕ 73211, с площ 501,689 дка, находящ се в местността „Лъджата”, землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 078003, № 078004, № 078005, № 078006, № 078013, № 078008, № 078011, № 078010, № 000014, № 000292, № 000190, № 075006, № 075007, № 000187, № 075018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/30.10.1997 год.”.***

1.2. Обект на концесията: Язовир, съставляващ поземлен имот № 000602, ЕКАТТЕ 73211, с площ 501,689 дка, находящ се в местността „Лъджата”, землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 078003, № 078004, № 078005, № 078006, № 078013, № 078008, № 078011, № 078010, № 000014, № 000292, № 000190, № 075006, № 075007, № 000187, № 075018, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 25/30.10.1997 год.

1.3. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

1.3.1. С площта 501,689 дка, представляваща поземлен имот № 000602, ЕКАТТЕ 73211, с начин на трайно ползване „язовир”;

1.3.2. С местонахождението – местността „Лъджата”, землището на с. Трояново, Община Камено, Област Бургас;

1.3.3. С граници на поземления имот:

ПИ № 078003 - нива на СД „Стаматови – ГСН сие“;
ПИ № 078004 - нива на Добра Георгиева Стаматова;
ПИ № 078005 - нива на Станка Кънева Загорова;
ПИ № 078006 - нива на Стойка Димова Измирева;
ПИ № 078013 – овощна градина на Вяра Стоянова Кършелиева;
ПИ № 078008 - нива на Николай Матев Матев и др.;
ПИ № 078011- нива на СД „Стаматови – ГСН сие“;
ПИ № 078010 – нива Димо Андонов Димов;
ПИ № 000014 – полски път, землищна граница на Община Камено;
ПИ № 000292 - дере на Община Камено;
ПИ № 000190 - полски път на Община Камено;
ПИ № 075006 – нива Хрисула Костадинова Тепавичарова;
ПИ № 075007 – нива Янка Петрова Николова;
ПИ № 000187 - полски път на Община Камено;
ПИ № 075018 – нива Щерени Михалева Ляпчева;

1.4. Документи индивидуализиращи обекта на концесията:

1.4.1. Акт за публична общинска собственост № 25/30.10.1997 год.

1.4.2. Скица № К08915/09.10.2018 г., издадена от началника на Общинска служба по земеделие – Камено.

1.5. Общи сведения и технически характеристики на язовира:

Язовирът е разположен в землището на с. Трояново. Достъпът до обекта се осъществява по полски път, което предполага периодични проблеми при

осъществяване на дейностите по поддръжка и ремонт на съоръженията, както и на евентуалните стопански дейности.

1. Година на въвеждане в експлоатация – 60-те год. на XX в.
2. Тип на язовирната стена – земнонасипна, заскалявана с камък.
3. Дължина на язовирната стена – 350 м.
4. Височина на язовирната стена – 11 м. (средна).
5. Широчина на короната – 4 м.
6. Площ на язовира – 501,689 дка.
7. Състояние на откосите – задоволително. Необходимо е да се почистят откосите от растителност и да се изпълняват редовните текущи мероприятия за укрепване и подобряване на характеристиките на стената.
8. Преливни съоръжения – Преливникът (частично бетониран) е в нормално функционално състояние. Необходимо е да се почисти от растителност отводния канал.
9. Изпускателни съоръжения – тръба Ф = 400 мм, оборудвана с кран. Необходимо е да се извършат функционални проби и евентуален ремонт на изпускателя, както и да се почисти от растителност изпускателния канал.

Анализа на основните характеристики и функционалното състояние на язовира като хидротехническо и хидромелиоративно съоръжение, както и правното състояние и липсата на ангажименти към други лица, дават основание да се предвидят като основни задължения на бъдещия концесионер (респ. разходи за осъществяването им) ангажиментите по поддръжката и текущия ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения.

Описаната в концесионните анализи сграда – помпена станция е в лошо техническо състояние (като конструкция и състояние на довършителните работи), а липсата на технологичното и оборудване я прави неизползваема по предназначение. В същото време неблагоприятните перспективи за развитие на мащабно поливно земеделие, респ. за интерес към ползване на големи обеми вода за напояване предполага липса на ефективни варианти за възстановяване и експлоатация на подобно съоръжение. В този смисъл липсата на помпена станция (тъй като тя практически не съществува) не влияе върху перспективите за използване на язовира в настоящата социално-икономическа обстановка. Още повече, че не е разположена в обекта на концесията – имот № 000602.

1.6.Срок за извършване на оглед на обекта на концесия.

Оглед на обекта на концесията може да направи всяко заинтересовано лице, получило Удостоверение за оглед , всеки работен ден от 9:00 часа до 17:00 часа в периода от деня, следващ издаването на Удостоверението до 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Участниците подават исканията си за оглед до комисията като представят или изпращат попълнен образец на удостоверение за оглед - за подпис от Председателя на комисията по чл. 80, ал. 1 от ЗК. Предоставянето на удостоверение за оглед се извършва лично на определеното лице за контакт, по пощата или по факс. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от участника дати, комисията посочва други дати. При необходимост от повторен оглед на обекта, участникът подава ново искане до комисията. По време на огледа участникът и неговият екип могат да контактуват само с упълномощените за това лица. При извършване на огледа участникът и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на комисията.

2. **Според предмета си концесията е за ползване и включва:**

2.1. Основният предмет на концесията включва управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация;

2.2. Чрез ползване на обекта на концесия, концесионерът извършва стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в региона, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство - рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

Икономическите оператори, чрез концесията за ползване на общинския водоем, имат възможността да извършват тези стопански дейности, само при условие, че поемат ангажимента да гарантират текущо техническо поддържане и ремонт на съоръженията на водоема и неговата безопасност.

3. Срок на концесията - 25 (двадесет и пет) години. Срокът на концесията, както и възможностите за удължаването му, се посочва в обявлението за откриване на процедурата /вж чл. 34, ал. 2 от ЗК/.

4. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа дейност, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство.

II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

1. За участие в процедурата за предоставяне на концесия се подава оферта.

1.1.В процедурата Оферта за участие може да подаде всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица. Участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за концесия.

1.1.2. В случай че участникът е обединение същия следва да представи:

а/документа от който да е видно лицето/партньора, който представлява обединението, както и който да видно че участниците носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за концесия.

б/ копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната концесия:

- правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

1.2.2. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата, както и промени в дейностите, които ще изпълняват членовете на обединението.

1.2.3. Когато в документа за създаването на обединението липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата - участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на концесия.

Не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

1.2.4. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или

осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;;

1.2.5. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

1.2.6. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

1.2.7. в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2. Общи условия за осъществяване на концесия:

2.1. Икономическият оператор е длъжен да опазва и поддържа обекта на концесията, като изпълнява предложената инвестиционна програма и може да изпълнява строителство за своя сметка, освен ако е забранено от концедента. – **чл.9, ал.3 от ЗК.**

2.2. Икономическият оператор е длъжен да изпълнява дейностите по чл.20, ал.5 от ЗВ.

3. Изисквания свързани с обекта на концесия:

3.1.До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия.

3.2. Приращенията и подобренията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им.

3.3. Площта и границите на обекта на концесия, определени в т.1.1 от настоящата документация за концесия, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

3.3.1.се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;

3.3.2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;

3.3.3. се променят в резултат на законодателни промени.

Извън случаите по т.2.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

4. Клаузи за изменение на концесионния договор. Извършва се със сключване на допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет. Когато някоя отстраните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но неможе да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Концесионният договор може да се изменя, когато:

4.1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или;

4.2.стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или;

4.3.промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която:

4.3.1. въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участниците, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участниците;

4.3.2. променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;

4.3.3.променя предмета на концесията и цялостния й характер;

4.3.4.води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

4.4. когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

4.5. Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

За настоящата процедура концедентът предвижда, че концесионния договор може да се измени в случай, че:

- Обектът на концесията погине цялостно или частично;
- Текущото състояние на обекта налага това;
- Съдебно отстраняване по отношение на част от обекта на концесията;
- Влязъл в сила акт на държавен орган налага това;
- Промяна в законодателството налага това;

5. При техническата поддръжка и експлоатацията на водоема,концесионерът:

5.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени дейности по предмета на концесията.

5.2.Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване.

5.3.Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

5.4.Няма право да отдава под наем територията на обекта на концесията или части от нея.

5.5.При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор се изменя, когато е налице някое от основанията , или се прекратява.

6. Гаранции гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция за изпълнение на задълженията по договора и инвестиционната програма в размер на 5 % от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно с

инвестиционната му програма. Гаранцията се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година. При неизпълнение на задълженията по договора или планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова гаранция или парична гаранция. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Камено както следва - **IBAN:** BG22FINV915033KA225801, **BIC:** FINVBGSF, **"Първа инвестиционна банка" АД.**

7. Последици от прекратяване на концесионния договор:

- при прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;
- При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесия;
- При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът има право на обезщетение в размер на:
  - концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора;
  - стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на водоема и прилежащите му съоръжения за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

За неизпълнение на инвестиционни мероприятия, елементи от инвестиционното предложение на концесионера, концедентът може да прекрати договора едностранно. Предвижда се и парична санкция в размер на нереализираните инвестиции, включени в инвестиционното предложение на концесионера.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. Основания за изключване. Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК). При наличие на основание за изключване участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.**Основанията за изключване са:**

1.1. влязла в сила присъда, с която участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава;

1.2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или в друга държава - членка на Европейския съюз;

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, участникът:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5, или

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

1.6. регистрация на участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

За удостоверяване липсата на посочените основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец /Приложение № 2/ към документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК/.

2. Условия за участие – са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Като условие за участие в процедурата се определят следните изисквания по отношение на техническите способности на икономическите оператори:

За удовлетворяване на условието за участие, относно техническите способности на икономическите оператори те доказват съответствието си с условието чрез:

А) за доказване на техническите способности, с оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" или еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

За да отговори на това изискване участникът представя:

- **Удостоверение и/или други документи** за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или

- **Доказателства, че разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите**, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания;

- **Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на водоема, стената и съоръженията към нея.**

- Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно професионалните или техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък "трети лица", независимо от правната връзка между тях.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция.

Като критерии за възлагане концедента определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена". Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедента описва критериите за възлагане в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата по следните критерии и относителната тежест на всеки от тях:

1. Критерий 1 – " размер на годишно концесионното възнаграждение **" /К1/** - с максимален брой точки – 60 и тежест на критерия – 60 %. Максималният брой точки получава офертата с предложен най-висок размер на концесионното възнаграждение. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-високия размер на gpdi[noto концесионното възнаграждение. При определяне на точките по този критерий, които ще получи съответния участници, се ползва следната формула:

$$K1 = 60 \times \frac{P\,n}{P\,max},$$ където

K1 е символно обозначение на точките, които ще получи дадена оферта по Показател 1;

60 е максималният брой точки по показателя;

P n е размерът на концесионното възнаграждение, предложен от конкретния /n-ия/ участник;

P max – най-високият предложен размер на концесионното възнаграждение.

Важно!!! Предложенията за стойност на г концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 7400 (седем хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината и участникът ще бъде отстранен.

2. Критерий 2 – "Стойността на направеното инвестиционна програма" /К2/ - с максимален брой точки – 40 и тежест на критерия – 40 %. Максималният брой точки получава офертата с предложен най-висок размер на инвестиции в обектите на

концесията. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-високия размер на инвестиции в обектите на концесията. При определяне на точките по този критерий, които ще получи съответния участник, се ползва следната формула:

$$K2 = 40 \times \frac{P\ n}{P\ max}$$, където

K2 е символно обозначение на точките, които ще получи дадена оферта по Показател 2;

40 е максималният брой точки по показателя;

P n е размерът на инвестиции в обектите на концесията, предложен от конкретния /n-ия/ участник;

P max – най-високият предложен размер на инвестиции в обектите на концесията

Общия брой точки, който ще получи всеки участник се определят по следната формула:

К = К1 + К2

К е общият брой точки, който ще получи всеки участниик;

К1 са точките, които канидатът е получил по Показател 1;

К2 са точките, които канидатът е получил по Показател 2;

На първо място се класира участникът, чиято оферта е получила най-много точки.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-висока цена. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по следващия показател с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. Ако и по този ред не може да се определи участник за концесионер, комисията провежда публично жребий за определяне на концесионер между класираните на първо място оферти.

Оферта, която не отговаря на критериите и изискванията за тяхното удовлетворяване, не се оценява.

V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

Пълен достъп до информационният пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Камено: https://www.kameno.bg/, раздел „Концесии".

За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. Заявлението съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. **Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образци, които се съдържат в документацията за участие. Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен**

документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор. Обвързващото предложение се представя на хартиен носител. При откритата процедура заявлението и офертата се подават в общ плик с надпис „Заявление и оферта" и информация за наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника или участника. Общият плик съдържа пликовете със заявлението, предложението и обвързващото предложение.

Офертата на участниците се състои от две части заявление и оферта. Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за концесията, и се подписва от лицето, което представлява участника.

1. Заявление за участие - по образец. Заявлението за участие трябва да има формата и съдържанието, предвидени в настоящата документация за концесия и да отговаря на изискванията на чл. 86, ал. 1 от ЗК. Заявлението за участие съдържа:

1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.2. информация за участника или участника относно:

а) името, съответно наименованието на участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие - самостоятелно или в група от икономически оператори;

в) лицата, които представляват участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър - лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица;

1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори - посочване на оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите. В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, тогава участникът следва да представи към заявлението си за участие документите посочени в Раздел II, т.1.2.1 от настоящата документацияза концесия.

б) при използване на подизпълнители - посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители;

1.4. деклариране отсъствието на основание за изключване относно участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица;

1.5. деклариране на съответствието с условията за участие на участника - по образец.

1.6. Документ за упълномощаване - когато участникът се представлява от пълномощник;

1.7. Декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2, т.1-5 и т.7 от Закона за концесиите - по образец;

1.8. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - по образец;

1.9. Декларация за обработка на лични данни - по образец;

1.10. Декларация за имената, адресите, телефони, електронна поща на представители на участника за обмен на информация - по образец;

1.11. Удостоверение за извършване на оглед - по образец;

1.12. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията;

1.13. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на водоема, стената и съоръженията към нея;

1.14. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на концесионен договор;

1.15. Декларация за съответствието с условията за участие на участника или участника. Към заявлението си, участникът представя:

- **Удостоверение и/или други документи** за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или

- **Доказателства, че разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите**, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания;

1.16. Доказателства, че участникът има на разположение ресурсите на трети лица за целия срок на договора, когато участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за професионални и технически способности с възможностите на трети лица. *(ако е приложимо).*

Заявлението за участие, заедно с приложените към него образци на документи от настоящите условия, подписани от лицето, което представлява участника или негов пълномощник **се представя на електронен носител, подписан с електронен подпис**, в **отделен запечатан непрозрачен плик № 1 с надпис „Заявление"** с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

2. Изисквания към подготовка и подаване на предложение от участниците.

Предложението следва да бъде изготвено съгласно указанията в настоящата документация за концесия.

Предложението следва да бъде написано на български език, подписано с електронен подпис и представено на електронен носител.

Предложението следва да бъде подписано от представляващия фирмата или упълномощено от него лице, като пълномощното се заверява нотариално.

Предложената цена на годишното концесионно възнаграждение и размера на инвестициите се посочват в левове.

Съдържание на ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

2.1. **Надлежно попълнен Образец на предложението с посочени:**

- конкретни предложения по критериите за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и тяхното надлежно мотивиране;

- финансово - икономически модел, включващ инвестиционна програма за срока на концесията с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри, години и обосновка анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок за осъществяване на инвестициите;

- доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане;

Към предложението се прилагат:

2.2. Други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията;

2.3. Предложение за създаване на проектно дружество, когато е приложимо;

2.4. Декларация за срока на валидност на офертата - по образец;

Забележка: Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-малък от 90 (деветдесет) дни от посочената крайна дата на приемане на оферти.

2.6. Декларация за произхода на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари - по образец;

2.7. Подходящ носител, съдържащ електронни образи на предложението и приложенията към него в електронен вид.

2.8. В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

Предложението, заедно с придружаващите го документи, се представя на **електронен носител, подписани с електронен подпис**. **Предложението се подава в запечатан, непрозрачен плик** /ПЛИК № 2/. **Върху плика задължително се изписва наименованието на участника и надпис „Предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, предложението се подписва от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, които са част от предложението.

3. Изисквания към подготовка и подаване на обвързващо предложение от участниците.

Обвързващото предложението - по образец - представлява резюме на разработките и конкретните предложения по приложимите критерии за възлагане, които формират комплексната оценка на офертата.

При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

Обвързващото предложението се представя на хартиен носител, подписано от лицето, което представлява участника или негов пълномощник. В електронния носител, който съдържа предложението по предходната т. 2, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

В Обвързващото предложение се посочват:

- Предложение за годишно концесионно възнаграждение;

Предложен размер на финансови средства за инвестиции, свързани с техническото поддържане и експлоатация на водоема за срока на концесията;

Обвързващото предложението се подава в запечатан, **непрозрачен плик** /ПЛИК № 3/. **Върху плика задължително се изписва наименованието на участника и надпис „Обвързващо предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

4. Изисквания към подготовка и подаване на офертата от участниците.

4.1. Концедентът няма да приема варианти на офертата.

4.2. Документите за участие в процедурата се приемат на български език. В случай на представяне на документи на друг език, същите следва да бъдат придружени с официални преводи на български език, заверени от заклет преводач.

4.3. Участниците, подават оферта за участие, окомплектована по следния начин:

4.3.1. В отделен запечатан непрозрачен **плик № 1 с надпис „Заявление"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника, се поставя надлежно попълнен **на електронен носител образец на „Заявление",** заедно с приложените към него образци на документи.

4.3.2. В отделен запечатан непрозрачен **плик № 2 с надпис „Предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника, се поставя надлежно попълнен **на електронен носител образец на Предложението,** заедно с приложените към него образци на документи.

4.3.3. В отделен запечатан непрозрачен **плик № 3 с надпис „Обвързващо предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника, се поставя **надлежно попълнен на хартиен носител Образец на Обвързващото предложението** заедно с приложените към него образци на документи.

4.3.4. **Така оформените пликове № 1, № 2 и № 3 се поставят в един общ плик с надпис „Заявление и оферта"** с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

ВАЖНО!!! Образците на ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА Да СЕ ПОДПИШАТ С ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС и ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ НА ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ, се сканират във формат jpg или pdf. Получените файлове се подписват с електронен подпис и записват на електронен носител (например CD/DVD).

Документите, които се включват в електронния носител са на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

4.4. При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:

4.4.1. Документите се подписват от лицето, което представлява участника или негов пълномощник;

4.4.2. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, приложени към заявлението;

4.4.3. Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час, регламентирани в т. 5 от глава V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ." на настоящата документация за концесията. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече участници, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички участници, включени в списъка.

4.4.4. При подаването на офертата длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часът на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по реда на получаването им.

4.4.5. Длъжностните лица **не приемат оферти, когато:**

- са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 от ЗК;
- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;

- пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 от ЗК.

5. Място и срок за получаване на заявления и оферти.

5.1. Срок за получаване на заявления и оферти за участие - Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на "Държавен вестник" и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър.

Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е най-малко до 17:00 часа на 30-тия ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник". Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в "Държавен вестник", документацията за концесия се публикува и на интернет страницата на общината. Допълнително на посочената по-горе електронна страница на която е обявена преписката , ще се публикува съобщение с точната дата. Конкретният срок за подаване на офертите е посочен в обявлението.

Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Заявленията и офертите се получават до определените дата и час чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.

Всеки икономически оператор или участник може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 от ЗК.

Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, Кметът на Община Камено може със заповед да удължи срока за получаването им.

5.2. Място за получаване на оферти.

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на концесия подават лично или чрез упълномощен представител или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, офертите си на адрес:

Център за услуги и информация на гражданите, гише № 1, гр.Камено, ул.Освобождение № 101, всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 часа, до крайния срок, посочен в обявлението.

6. Минималните изисквания към офертите включват:

- Поемане от концесионера на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и свързаните с тях съоръжения.
- Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от 7400 (седем хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС.
- Инвестиционното предложение да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:
  - условия за експлоатация и поддържане на язовира;
  - условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР.ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.

1. На основание чл. 80, ал. 1 от ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента - Кмета на Община Камено и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията", като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол. За приетите решения и за мотивите за приемането им комисията уведомява участниците.

2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер. Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;

3. Разяснения, допълнителна информация и допълнителни документи.

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация, относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите.

В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по- късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър предоставените от комисията за провеждане на процедурата разяснения или допълнителна информация.

Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията предлага, а концедента с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления и оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с първоначалното обявление за откриване на процедурата.

Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят чрез средствата за обмен на информация, посочени в предходната т. 2 от настоящата глава на документацията за концесия и по реда на раздел VI, глава трета от ЗК.

4. Разглеждане и класиране на получените оферти.

4.1. След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, който е посочен в т. 5.1. от глава V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ" от настоящата документация за концесия, и е определен с

обявлението за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1.1. Когато са налице обстоятелствата по чл.96, ал.2 от ЗК:

- наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица,и
- неизпълнението на условията за участие от участника.

4.1.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът:

- не е отстранил констатираните нередовности;
- не е представил нови документи, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 от ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларирани в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Взетото от комисията решение по допускане на участници се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4.2. Отваряне на офертите.

Отварянето на офертите се извършва на мястото, датата и часа посочени в обявлението. Получените оферти се отварят на открито заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица.

В откритото заседание комисията:

4.2.1. съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците;

4.2.2. отваря пликовете с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър;

4.2.3. отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

4.3. Отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите. Тези действия комисията извършва в закрити заседания.

При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на:

- Предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 от ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и;
- Предложенията по критериите за възлагане и на финансово- икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При

необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

- предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или;
- представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или;
- отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 от ЗК. Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 от ЗК.

4.3.1. **Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 от ЗК, който:**

- не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК, или;
- не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или;
- не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

4.3.2. **Комисията не оценява оферта по реда на чл. 102, ал. 2 от ЗК:**

- за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация или неистински, преправен или с невярно съдържание документ;
- 2. която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;
- 3. в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане;
- 4. която е подадена в нарушение на изискванията на чл. 92, ал. 3 и 4 от ЗК.

Достатъчно е само едно от изброените обстоятелства по т.4.3.1. и т.4.3.2. да е налице, за да не се допусне до оценяване офертата.

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4.4. Оценка на допуснатите оферти. Извършва се чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, посочена в т. 2 от глава IV. „КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ" от настоящата документация за концесия, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, офертите се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 от ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

5. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.

5.1. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от Кмета на Община Камено. За концесионер се определя класираният на първо място участник. В срок до 1 /един/ месец от влизане в сила на решението за определяне на концесионер се сключва концесионния договор.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, Кметът на Общината възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът уведомява заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията за отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите и класиране на участниците.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.

5.2. Сключването на концесионния договор става в едномесечен срок от влизане в сила на решението за определяне на концесионер.

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване, условията за участие и гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор /т. 5, Раздел II от настоящата документация за концесия/.

Концесионният договор се подписва от Кмета на Община Камено при условията на чл. 120-122 и чл. 124 от ЗК. В договора задължително се включват офертните условия на участника, определен за концесионер.

В случай, че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване на договора не представи изискуемите документи или откаже да сключи концесионния договор, Кметът на Общината може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник.

С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник.

Определеното от концедента длъжностно лице публикува в Националния концесионен регистър обявление за възложена концесия и открива партида на концесията, като публикува в нея решението -за определяне на концесионер и концесионния договор.