



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-190/31.03.2025 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 15 от Протокол № 16 от 27.02.2025г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на обособена част от Масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ № 1022, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, **за срок от 10 /десет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. Помещение № 13 с площ 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж, находящо се в сградата на Читалището, в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

- Начална тръжна цена – 15.00 (петнадесет) лева, месечен наем, без ДДС.
- Стъпка на наддаване – 1.50 (един лев и петдесет стотинки) лева.
- Депозитът за участие в търга е в размер на 1.50 (един лев и петдесет стотинки) лева.

II. Търгът за отдаване под наем на Помещение № 13 с площ 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж, в сградата на Читалището, в гр. Камено, ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на **23.04.2025 г. от 10:30 часа.**

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 22.04.2025г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kamenno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 22.04.2025г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
Декларация за оглед на имота;
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;
Решение на общински съвет;
Препис от настоящата Заповед;
Акт за общинска собственост;
Схема за разпределение;
Регламент за участие;
Проект на Договор за наем;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 22.04.2025 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тържна документация;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо

лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложена цена).* За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

Х. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 30.04.2025г. от 10:30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 29.04.2025г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **31.03.2025г.**