



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenno.bg](mailto:obshtina@kamenno.bg) [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-274/29.04.2025 г.  
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 15 от Протокол № 16 от 27.02.2025г.

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на обособена част от Масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ № 1022, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, **за срок от 10 /десет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**1. Помещение № 13 с площ 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж, находящо се в сградата на Читалището, в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;**

Начална тръжна цена – 15.00 (петнадесет) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 1.50 (един лев и петдесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 1.50 (един лев и петдесет стотинки) лева.

**II.** Търгът за отдаване под наем на Помещение № 13 с площ 30.00 кв.м., находящо се на първи етаж, в сградата на Читалището, в гр. Камено, ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 28.05.2025 г. от 11:00 часа.

**III.** Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV.** Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 27.05.2025г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

**V.** Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 27.05.2025г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;  
Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;  
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;  
Декларация за оглед на имота;  
Декларация – съгласие за ползване на лични данни;  
Решение на общински съвет;  
Препис от настоящата Заповед;  
Акт за общинска собственост;  
Схема за разпределение;  
Регламент за участие;  
Проект на Договор за наем;

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 27.05.2025 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тържна документация;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо

лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена).* За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**Х.** При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 04.06.2025г. от 11:00 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 03.06.2025г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **30.04.2025г.**