



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-370/02.06.2025 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 7 от Протокол № 17 от 27.03.2025г. на Общински съвет – гр. Камено, със Заповед № РД-09-272/29.04.2025г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 28.05.2025г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-353 от 27.05.2025г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът: „Ж енд Х“ ООД, с предложена цена 37 700.00 (тридесет и седем хиляди и седемстотин) лева, продажна цена, без включен ДДС, за УПИ XI-1329 (единадесет римско-хиляда триста двадесет и девет), в квартал 107Б (сто и седем буква "Б"), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ XII-1329; север – УПИ XIII-1329; юг – улица; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 407/20.03.2024г.

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на гр. Камено, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-353 от 27.05.2025г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 28.05.2025г. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- УПИ XI-1329 (единадесет римско-хиляда триста двадесет и девет), в квартал 107Б (сто и седем буква "Б"), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ XII-1329; север –

УПИ XIII-1329; юг – улица; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 407/20.03.2024г.

1. Класиран на първо място: „Ж ЕНД Х“ ООД, ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от Управител –, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:, с предложена крайна тръжна цена – 37 700.00 (тридесет и седем хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС;

2. Класиран на второ място: „ЕКО МЕД 5“ ООД, ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от Управител –, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:, с предложена крайна тръжна цена – 34 800.00 (тридесет и четири хиляди и осемстотин) лева, без включен ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: „Ж ЕНД Х“ ООД, ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от Управител –, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на „Ж ЕНД Х“ ООД, ЕИК:, със седалище и адрес на управление:, представлявано от Управител –, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:; – УПИ XI-1329 (единадесет римско-хиляда триста двадесет и девет), в квартал 107Б (сто и седем буква "Б"), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 886 (осемстотин осемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ XII-1329; север – УПИ XIII-1329; юг – улица, за сумата от **45 240.00 (четиридесет и пет хиляди двеста и четиридесет) лева, продажна цена, с включен ДДС;**

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т. I. в размер на 37 700.00 (тридесет и седем хиляди и седемстотин) лева, без включен ДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на 7 540.00 (седем хиляди петстотин и четиридесет) лева, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **1 131.00 (хиляда сто тридесет и един) лева**, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

4. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

5. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – „Ж ЕНД Х“ ООД и Продавача – Община Камено.

6. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

7. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /

Кмет на Община Камено