

13



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-188 / 16.10.2007

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 217 / 16.10.2007

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски

Кмет на Община Камено

Относно: Разрешаване изработването на специализиран Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП – ПЗ / за част от ПИ 35883.107.96 по КKKP на землище на гр. Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е образувана служебна преписка с искане за разрешаване изработването на специализиран ПУП – ПЗ за част от ПИ 35883.107.96 по КKKP землище на Община Камено, м. „Извън регулация“ с площ 20163 кв.м, вид територия-зеделска, НТП-ливада.

Имотът е публична общинска собственост. Транспортния достъп до него се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура в ПИ 35883.107.70 по КKKP на землище гр.Камено, вид собственост-общинска публична, вид територия-зеделска, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път.

Желанието на Община Камено е в част от ПИ 35883.107.96 е да се обособи площадка за компостиране на биоразградими отпадъци /зелена маса/ на открито, което налага промяна на предназначението на част от поземления имот и свързаното с тази промяна изработване на специализиран ПУП-ПЗ на основание чл. 111,ал.1 от ЗУТ. Частта от имота предвидена за площадка не попада в специализирания слой „постоянно затревени площи“, част от системата за идентификация на зеделските парцели, МЗХ.

Въз основа на горното и на основание чл.21,ал.1,т.10 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, във връзка с чл. 111,ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представеното Задание и РАЗРЕШАВА изработването на специализиран Подробен устройствен план – план за застрояване на част от ПИ 35883.107.96 по КKKP на землище на гр.Камено, с цел промяна на предназначението на земята за изграждане на площадка за компостиране на биоразградими отпадъци на открито.

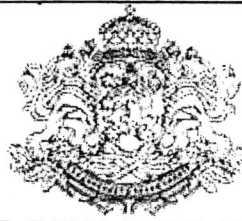
2.ВЪЗЛАГА И УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Камено да извърши всички необходими правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението по т.1.

Приложения:

1. Копие от скица N 15-597351/ 08.07.2020 г
2. Копие от Акт за собственост 2353/17.07.2020 г
3. Задание за проектиране

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Свилен Желев
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2353

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

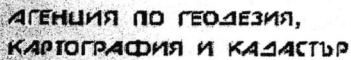
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17-07-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18- 886/17.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 35883.107.96 (три, пет, осем, осем, три, точка, едно, нула, седем, точка, девет, шест), с площ 20 163 (двадесет хиляди сто шестдесет и три) кв.м., в местността "Извън регулация", по КККР на гр. Камено. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/. Номер на предходен план: 107096.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на гр. Камено , общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 35883.107.96
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35883.26.52, 35883.26.55, 35883.26.57, 35883.26.37, 35883.26.43, 35883.26.38, 35883.26.29, 35883.26.25, 35883.107.179, 35883.107.170, 35883.107.174, 35883.107.161;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	2 272.40 (две хиляди двеста седемдесет и два лева и четиридесет стотинки) лева

Община Камено
ВЯРНО СОБЛЮДЕНА
Подпис

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в дирекция "БФМПОР"	
 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

8000, ПОЩЕНСКА КУГИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-597351-08.07.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35883.107.96**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-886/17.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ**

Площ: 20163 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **3**

координатна система ККС2005



M 1:2000

Скица № 15-597351-08.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-290510-08.07.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 107096

Съсед: 35883.26.52, 35883.26.55, 35883.26.57, 35883.26.37, 35883.26.43, 35883.26.38, 35883.26.29,
35883.26.25, 35883.107.179, 35883.107.170, 35883.107.174, 35883.107.161

Собственици по данни от КРНИ:

1. НЕИДЕНТИФИЦИРАН СОБСТВЕНИК

площ 20166 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 1001 от 18.02.1997г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

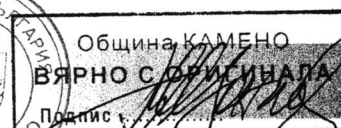
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-597351-08.07.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-290510-08.07.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

1

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

За изработване на специализиран Подробен устройствен план (по чл.134, чл.124, чл.124а, чл.113, чл.150 и др. от ЗУТ, във връзка с чл. 111 (1)) за обособяване на част от ПИ 35883.107.96 за площадка за компостиране на открито с принудителна аерация, с промяна на предназначението и на НТП за за новообособената част от ПИ 35883.107.96 , попадаща в специализирания слой „ постоянно затревени площи“ , част от системата за идентификация на земеделските парцели, МЗХ

Фаза: Окончателен проект

Възложител: Община Камено

Настоящото задание е изготвено във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на Община Камено да обособи част от ПИ 35883.107.96 за площадка за компостиране на открито с принудителна аерация, което налага изработването на ПУП (по чл.134, чл.124, чл.124а, чл.113, чл.150 и др., във връзка с чл. 111 (1) от ЗУТ) и промяна на предназначението на поземления имот.

Инвестиционната инициатива ще бъде проведена на поземлен имот от ПИ 35883.107.96, област Бургас, община Камено, гр. Камено. Имотът е публична общинска собственост - Поземлен имот 35883.107.96, област Бургас, община Камено, гр. Камено, м. ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Ливада, площ 20163 кв. м, стар номер 107096, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура в ПИ 35883.107.70 по КККР на землище на Община Камено, вид собств. общинска публична, вид територия Земеделска , категория 3, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2945 кв.м., стар номер 005723.

Имотът е собственост на Община Камено на основание Акт за собственост 2353/17.07.2020г за публична общинска собственост. Границите на обекта съгласно ситуация : друг вид производствени обекти – складова база, производствен, складов обект, ливади и ниви. В близост няма разположени вилни зони, курорти и излетни комплекси, места за отдих и др. Същата не е разположена на територията на национални паркове, резервати.

Площадката не попада в санитарно – охранителни пояси.

Към момента площадката има следните характеристики:

- Наличие на остатъци от сгради и бетонови пояси и площадки от стопански постройки

- Остатъци от ведомствен/ горски / полски път
- Геоложки условия - палеогенски отложения, представени от многократно редуване на пластове от глинести пясъци, преминаващи до пясъци с чакъли и глини, с преход до пясъчливи глини. Палеогенските седименти са покрити от делувиялни пясъчливи глини и изкуствени насипи от отпадъчни продукти, депонирани в миналото, както и глинесто – пясъчливи материали, получени при разкривката на бившата кариера за инертни материали, на чийто терен е било обособено депото.
- Запръстяване - частично от наносни отложения.
- Ограда – няма налична
- Необработваема земя

За извършване на необходимите дейности е необходимо да бъде изготвен и одобрен Специализиран подробен устройствен план за площадка за компостиране на открито на биоразградими отпадъци (зелена маса).

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на площадка за компостиране на биоразградими отпадъци върху част от терена, а именно:

- Бетонова площадка с технологични фуги;
- Изграждане на съоръжения за отделяне на инфилтрат;
- Изграждане на трайна настилка за достъп до съоръжения за третиране на филтрационните води;
- Изграждане на видеонаблюдение
- Изграждане на ажурна ограда;
- Доставка и монтаж на офис – контейнер;
- Доставка и монтаж на електронна везна;
- Изграждане на навес за инвентар и техника;
- Доставка и монтаж на съоръжения за овлажняване на компоста

Специализираният ПУП да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба N 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове на МРРБ. Чрез специализирания Подробен устройствен план следва да се прецизират площадката и сервитутите на елементите на техническата инфраструктура при съобразяване с изискванията на провежданите мероприятия по рекултивация на територията на имота. ПУП да се изготви върху актуална извадка от КК с отразени влезли в сила ПУП и трасета а изградени или предвидени за изграждане инфраструктурни елементи и съоръжения.

Изходни данни:

- Опорен план
- Скица на ПИ 35883.107.96, по КККР на землище на гр.Камено, Община Камено
- Акт№2353/17.07.2020 г за частна общинска собственост.
- Копие от скица N 15-727338-11.08.2020 г

Изготвил : Таня Терзиева
Зам.кмет Община Камено