



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenobg

www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-189 / 19.10.2020г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Вх. № 298 / 19.10.2020г

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от ПИ с идентификатор 40381.10.33, по КККР на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2454/14.10.2020г. от Тонка Димитрова Петкова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от ПИ с идентификатор 40381.10.33, по КККР на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 1995.00 (хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници: 40381.10.31, 40381.10.34, 40381.10.36, 40381.10.19;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: по силата на Акт за общинска собственост № 2508/19.10.2020г., Община Камено притежава – 595.00 (петстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч., а Тонка Димитрова Петкова, по силата на Нотариален акт № 117, том XI, дело № 3501/1990г., притежава 1 400.00 (хиляда и четиристотин) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Тонка Димитрова Петкова, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 1 400.00 (хиляда и четиристотин) кв.м. ид.ч., за сумата от 1 000.00 (хиляда) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

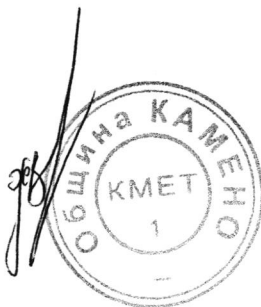
1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Тонка Димитрова Петкова, предложение за закупуване на 1400/1995 (хиляда и четиристотин от хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 40381.10.33 (четири, нула, три, осем, едно, точка, едно, нула, точка, три, три), по КККР на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1 995.00 (хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници: 40381.10.31, 40381.10.34, 40381.10.36, 40381.10.19, за сумата от 1 000.00 (хиляда) лева продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 1400/1995 (хиляда и четиристотин от хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 40381.10.33 (четири, нула, три, осем, едно, точка, едно, нула, точка, три, три), по КККР на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1 995.00 (хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв.м., при граници: 40381.10.31, 40381.10.34, 40381.10.36, 40381.10.19, за сумата от 1 000.00 (хиляда) лева продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2454/14.10.2020г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 117, том XI, дело № 3501/1990г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на поземлен имот | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2454 14.10.2020

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ
от Юлиана Янширова Тешкова
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр., ж.к./ул., №,
бл., вх., ет., ап.;

ЕГН: Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ кв. по плана на гр./с. Креснен в квоти съответно кв.м. за и кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от лв., от която продажна цена на имота – 1.000 лв. и продажна цена на сградата – лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 14.10.2020



Подпис:

Изх. № 5203022606 / 15.10.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8121 с.КРЪСТИНА , описание на земята: НИВА В МЕСТНОСТТА ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	40381.10.33	Категория IV	595.00	80.60

данъчната оценка на гореописания имот е: 80.60 лв. словом:
ОСЕМДЕСЕТ лв. и 60 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАМЕНО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057001 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2020 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203022606/15.10.2020 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 15.10.2020 г.

Подпис
Издам: Мария Петрова

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис
КМЕТ

№ 98/89

1-89



№ 100/89

ТОМ

СТР.

Бр. 100/89

Гаранция за в. д. т.

Всичко

По к. №

19

НОТАРИАЛЕН АКТ

ВА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 117

ТОМ

XI

дело

3501/90

ГОД

Днес 17. 10. 1990 г.

в с. Кръстина, Бургаско, в канцеларията на нотариуса при Районния съд

НАЛИЧНО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ от с. Кръстина, Бургаско

ПРОДАВАЧЪТ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Бургаско.

МР. Бургас

ПРОДАВАЧЪТ ИЛИ ПРИЕМАЧЪТ, КТО СЕ СЪГЛАСАВА

НАСЛЕДСТВО НА СЛЕДОВАТЕЛ

1. НАЛИЧНО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ ПРОДАВА НА ИМОТ ДИМИТРОВ

ПРЕДУСТА 1 400 (хиляда и четиристотин) кв. м., представляваща

свободната част от парцела на собствеността му дворно място, на

дого от 3 400 кв. м. (три хиляди и четиристотин), нахлуващо се

в с. Кръстина, Бургаско община и представляваща имот № 11

65 (шестдесет и пет) в кв. 3 (три) нахлуващо от регулационна

на селото, при граници на парцела-свободната част на кв. 65, на

улице, и имат № 11. 65, изток-общинно място, дворно място, на

сумата 840 лв. (осемстотин и четиристотин) лв., която сума се

изплатява напълно и в срок на продажбата. Върху тази сума се

имают придобити отсечки и право на строеж на жилищна

№ 100/89 стр. 9

2. ТОНКА ДИМИТРОВА ПЕТКОВА заявя, че купува частта от имота, обектът в пункт първи за сумата 340 лв (содостотни и четин- десет) лв, която сума е изплатила напълно и в брой на продавача.

Като се уверих, че продължението е съобразено на имота, което то продава и че са спазени особните изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който се прочете от страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-наставник.

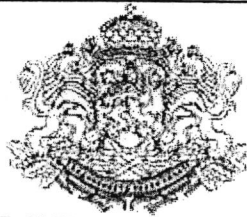
При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нот. акт н. т. н.д. /1990 г.
2. Свидетелство н. 665 от 6.09.1990 г.
3. Удобен н. 94-н-121 от 5.09.1990 г. на общ.н.с. Кичево
4. Декларация за семейно положение и че не дава дарица и такси
5. Декларация от съпругата, че е съгласна с продажбата
6. Имущественна декларация на продавача

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Весела Георгиева

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2508

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

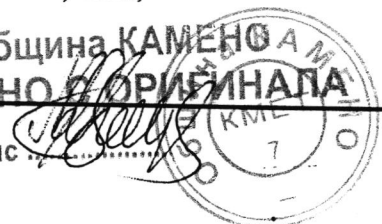
Регистър:

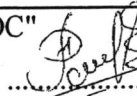
Досие:

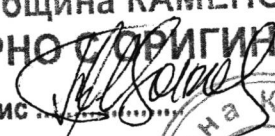
1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	19-10-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Заповед РД-18-823/25.11.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	595/1995 (петстотин деветдесет и пет от хиляда деветстотин деветдесет и пет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 40381.10.33 (четири, нула, три, осем, едно, точка, едно, нула, точка, три, три), в местността "Извън регулация", по КККР на с. Кръстина. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 /четвърта/. Номер на предходен план: 030064
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 40381.10.33, по КККР на с. Кръстина;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	40381.10.31, 40381.10.34, 40381.10.36, 40381.10.19;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	80.60 (осемдесет лева и шестдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО В ОРИГИНАЛА

Подпис



7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Тонка Димитрова Петкова
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2 507 от 19.10.2020г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "БФМПООС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: 




СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-951846-14.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 40381.10.33

С. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-823/25.11.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА

Площ: 1995 кв. м

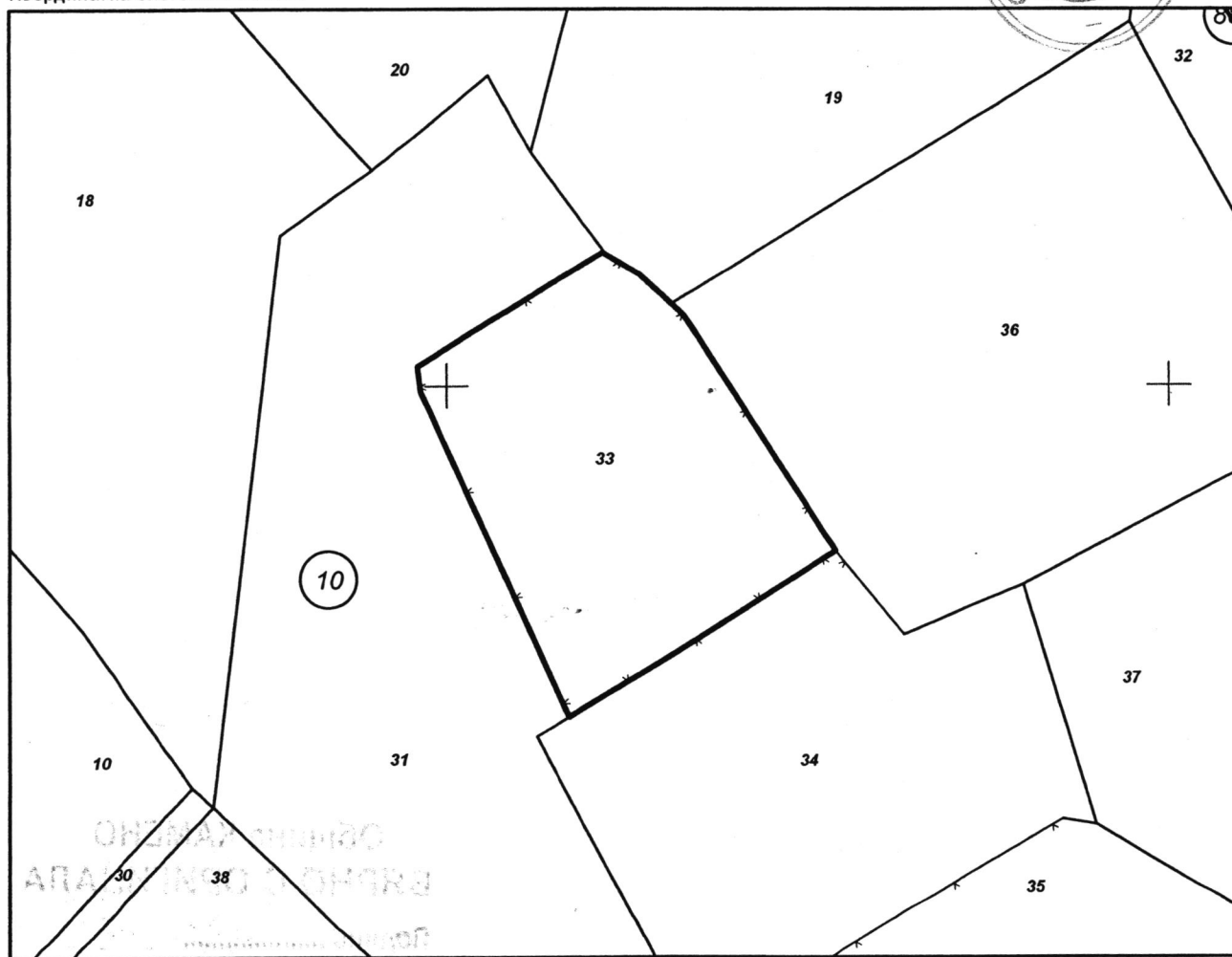
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № 15-951846-14.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-475180-14.10.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **030064**
Съсед: **40381.10.31, 40381.10.34, 40381.10.36, 40381.10.19**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ТОНКА ДИМИТРОВА ПЕТКОВА

Ид. част 1400 кв. м, площ 1400 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 117 том 11 дело 3501 от 17.10.1990г., издаден от

Служба по вписванията гр. Бургас

2. ОБЩИНА ГР. КАМЕНО

площ 1995 кв. м от правото на собственост

Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл. 19 от ЗСПЗЗ № 13 от 21.11.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

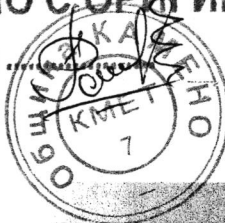
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



Скица № 15-951846-14.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-475180-14.10.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова

