



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-126/15.07.2020

Общински съвет гр. Камено Вх. № 204/16.07.2020
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ XII-1058, в квартал 95, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1352/07.07.2020г. от Георги Стоянов Чифлишки – наследник на Стоян Георгиев Чифлишки, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ XII-1058 (дванадесет римско-хиляда петдесет и осем), в квартал 95 (деветдесет и пет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Георги Стоянов Чифлишки и Иван Стоянов Чифлишки – наследници на Стоян Георгиев Чифлишки. Имотът е с обща площ от 811.00 (осемстотин и единадесет) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-1055 и УПИ VIII-1056, запад – улица, север – УПИ XIII-1057, юг – УПИ XI-1058 и УПИ X-1057;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 75.00 (седемдесет и пет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Стоян Георгиев Чифлишки – Георги Стоянов Чифлишки и Иван Стоянов Чифлишки, по силата на Нотариален акт № 179, том V, дело № 2013 от 1970г., притежават 555.00 (петстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Георги Стоянов Чифлишки, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него и Иван Стоянов Чифлишки – наследници на Стоян Георгиев Чифлишки – 555.00 (петстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 4 209.90 (четири хиляди двеста и девет лева и деветдесет стотинки) лева, за сградата 10 882.10 (десет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки) лева, или общо 15 092.00 (петнадесет хиляди и деветдесет и два) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Георги Стоянов Чифлишки – наследник на Стоян Георгиев Чифлишки, предложение за закупуване на 555/811 (петстотин петдесет и пет от осемстотин и единадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ XII-1058 (дванадесет римско-хиляда петдесет и осем), в квартал 95 (деветдесет и пет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 811.00 (осемстотин и единадесет) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-1055 и УПИ VIII-1056, запад – улица, север – УПИ XIII-1057, юг – УПИ XI-1058 и УПИ X-1057, за следните суми: за земята 4 209.90 (четири хиляди двеста и девет лева и деветдесет стотинки) лева, за сградата 10 882.10 (десет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки) лева, или общо 15 092.00 (петнадесет хиляди и деветдесет и два) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 555/811 (петстотин петдесет и пет от осемстотин и единадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ XII-1058 (дванадесет римско-хиляда петдесет и осем), в квартал 95 (деветдесет и пет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 811.00 (осемстотин и единадесет) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-1055 и УПИ VIII-1056, запад – улица, север – УПИ XIII-1057, юг – УПИ XI-1058 и УПИ X-1057, за следните суми: за земята 4 209.90 (четири хиляди двеста и девет лева и деветдесет стотинки) лева, за сградата 10 882.10 (десет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки) лева, или общо 15 092.00 (петнадесет хиляди и деветдесет и два) лева, продажна цена.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-1352/07.07.2020г.
2. Нот. акт № 179, том V, дело № 2013 от 1970г.
3. Удостоверение за наследници
4. Копие от скица № 81/14.02.2020г.

– 1 брой;
– 1 брой;
– 1 брой;
– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
9400-1352 07.07.20

Р. Бобев
18.07.2020

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

от Георги Сръзков Седришки
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./д., ж.к./ул.

бл., вх., ет., ап.;

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ X/11-1085 кв. 95 по плана на гр./д. Камено, в квоти съответно 535 кв.м. за Георги Седришки и 75 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота всичка сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 15.222,40 лв., от която продажна цена на имота – 1209,40 лв. и продажна цена на сградата – 12.882,10 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

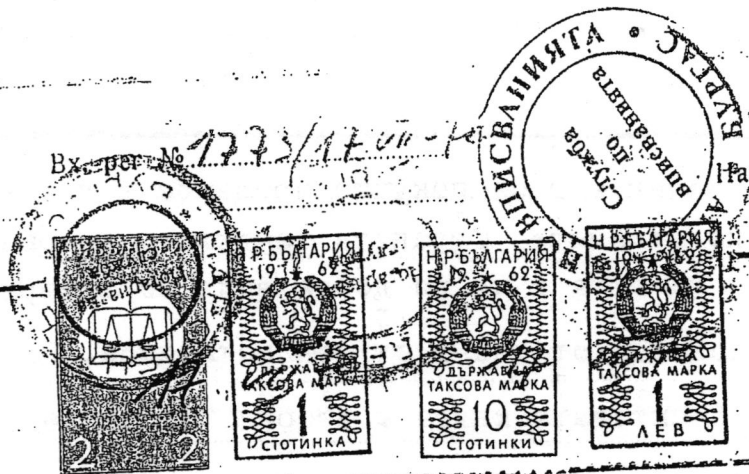
1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Дата: 07.07.2020г.

Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03



На парт. книга

том. 137
стр. 38

Върху 1110 лв.
Такса по Зак. 49 - 1110
Всичко
По кв. № 196

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПОКУПКА - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

179

том V

дело № 2013/76 год.

Днес 17 VII хилядо деветстотин седемдесета година, пред мене Тодор Томов - нотариус при Народния съд гр Бургас, се явиха в канцеларията ми в същия град; лично мен непознатите Иванка Колева Георгиева от с Камено Бургаско

и Стоян Георгиев Чифлишки от с. Камено Бургаско / у-

д. от МНО гр Бургас / и ми заявиха, че се съгласяват за следното:

1. Иванка Колева Георгиева ПРОДАВА на Стоян Георгиев Чифлишки последния свой недвижим имот: дворно място от 555 / петстотин петсет и пет / кв. м.; урегулирано 630 кв. м.; находящо се в село Камено Бургаско, представляващо парцел XII - 1058 / дванадесет хилядо петдесет осем / в кв. 95 / деветдесет и пети / по плана на същото село с граници: улица, Димо Георгиев Господинов, Дончо Чапънов, Димо Георгиев и Ивана Колева, за сумата 1110 / хилядо сто десет / лева, която сума е получена напълно от продавача.
2. Купувачът - Стоян Георгиев Чифлишки, заяви, че купува горесписания имот за сумата 1110 / хилядо сто десет / лева, която сума е броил напълно на продавачката.

След като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и че продавачката е собственица на продавания имот, съставих

настоящия нотариален акт за покупко-продажба в два екземпляра които прочетох на страните. Страните заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля го извършват, след което същия се подписа от тях и от мен нотариуса. Първият екземпляр се подреди в актовата книга а втория подписан от същите лица се предаде на купувача.

При извършване на акта се представиха следните документи:

1. Нот. актове № 21 том I дело № 97/61 г. , нот. акт № 154 том IV дело № 1642/70 г 2. У-ние № 1750/ 27 VI 70 г. с Камено Бургаско 3. Скица № 227 / 27 VI 70 г ОНС с Камено. 4. Данъчно у-ние 06319 от 27 VI 70 г. 5. Служебна бележка от 10 VII 70 г на ДСК в Камено Бург. 6. У-ние № 1952 /-8 VII 70 г ОНС с Камено Бургас. 7. Декларация . 8. Квитанция за внесени такси.

Продавачка: И. Терзиева.

Купувач:

Нотариус:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
при служба по вписванията	
Бургас	
Св. №:	84-02-2026
Заявка №:	20
Д. №:	520
Заявка №:	20
СЪДЕС ПО ВПИСВАНИЯТА:	





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.КАМЕНО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-225

Дата: 03.02.2020 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТОЯН ГЕОРГИЕВ ЧИФЛИШКИ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а :

ден, месец, година

Акт за смърт №

, съставен в: 03.02.2020

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	СТОЯНКА СТАНЧЕВА ЧИФЛИШКА			
2.	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧИФЛИШКИ		9 СИН	
3.	ИВАН СТОЯНОВ ЧИФЛИШКИ		0 СИН	

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ПЕТЯ ГОЧЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код NvsvNz5eZ

Страница 1 от 1





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 81 / 14.02.2020г.
М 1:1000

На УПИ XII 1058 кв. 95

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 4-ти Стоян Георгиев Чифлишки

Документ за собственост: 4-а. № 179 т. У. и 2013/1970 г. - 555/630 м²

Площ на УПИ XII 1058 - 811 м²

Площ на ПИ № 1401 - 811 м² по одобрен кадастрален план /показано с черен цвят/

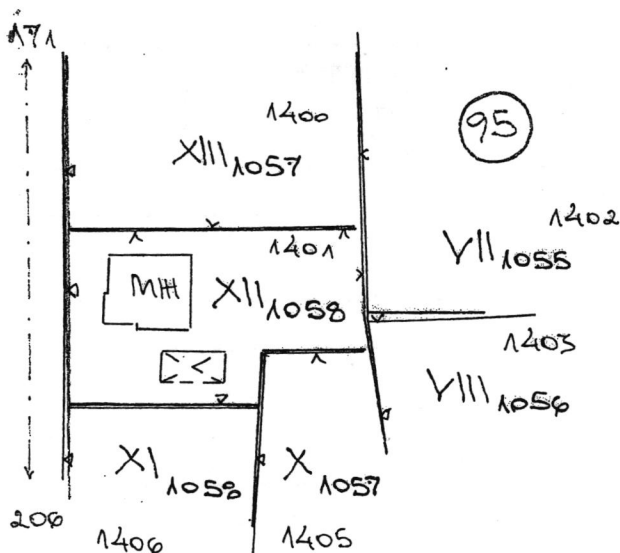
Одобрен ПУП със Заповед № 836 / 04.03.1966 г.

Промени на ПУП със Заповед № РГ-09-46/11.02.1992 г.

Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000 г.

Предназначена за #0та рихс

Платена такса 20% кв. № 105670 от 07.02.2020г.



и УПИ XI 1058
За УПИ XII 1058 кв. 95
има изменение на
регулацията, одобрено
свс Заповед РГ-09-46/11.02.1992

75 м² т. 2. - общинска
собственост.

Застп. площ

МН - 106 м²

НАВЕС - 35 м²

Община КАМЕНО
ВЯРНО СЪПРОВАДИ НАЛА
Подпис ...



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

75/811 м² ир.ч. от УПИ XII-1058, кв. 95
по плана на гр. Камено, са
собственост на общ. Камено.

Изчертал:

Проверил:

инж. Р. Кирякова /