

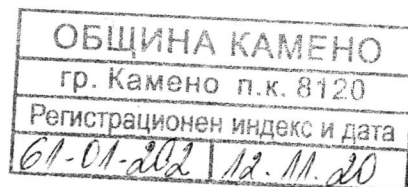


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

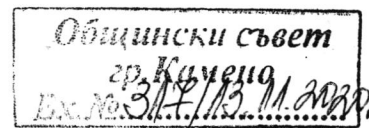
13



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено



Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ VIII-340, в квартал 37, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2695/04.11.2020г. от Иванка Иванова Кузманова – наследница на Иван Станков Кузманов, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ VIII-340 (осем римско-триста и четиридесет), в квартал 37 (тридесет и седем), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с наследниците на Иван Станков Кузманов – Иванка Иванова Кузманова и Божанка Иванова Стаматова. Имотът е с обща площ от 1010.00 (хиляда и десет) кв.м., при граници: североизток – УПИ VII-339, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад – УПИ IX-340;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: по силата на Акт за общинска собственост № 2348/29.06.2020г. Община Камено притежава – 135.00 (сто тридесет и пет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Иван Станков Кузманов – Иванка Иванова Кузманова и Божанка Иванова Стаматова, по силата на Нотариален акт № 72, том VIII, дело № 3495 от 1975г., притежават 840.00 (осемстотин и четиридесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Иванка Иванова Кузманова – наследница на Иван Станков Кузманов, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 840.00 (осемстотин и четиридесет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 3 179.00 (три хиляди сто седемдесет и девет) лева, за сградата 3 900.00 (три хиляди и деветстотин) лева, или общо 7 079.00 (седем хиляди седемдесет и девет) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Иванка Иванова Кузманова – наследница на Иван Станков Кузманов, предложение за закупуване на 840/1010 (осемстотин и четиридесет от хиляда и десет) кв.м. ид.ч. от УПИ VIII-340 (осем римско-триста и четиридесет), в квартал 37 (тридесет и седем), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1010.00 (хиляда и десет) кв.м., при граници: североизток – УПИ VII-339, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад – УПИ IX-340, за следните суми: за земята 3 179.00 (три хиляди сто седемдесет и девет) лева, за сградата 3 900.00 (три хиляди и деветстотин) лева, или общо 7 079.00 (седем хиляди седемдесет и девет) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 840/1010 (осемстотин и четиридесет от хиляда и десет) кв.м. ид.ч. от УПИ VIII-340 (осем римско-триста и четиридесет), в квартал 37 (тридесет и седем), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1010.00 (хиляда и десет) кв.м., при граници: североизток – УПИ VII-339, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад – УПИ IX-340, за следните суми: за земята 3 179.00 (три хиляди сто седемдесет и девет) лева, за сградата 3 900.00 (три хиляди и деветстотин) лева, или общо 7 079.00 (седем хиляди седемдесет и девет) лева, продажна цена.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-2695/04.11.2020г. – 1 брой;
2. Нот. акт № 72, том VIII, дело № 3495 от 1975г. – 1 брой;
3. Удостоверение за наследници – 1 брой;
4. Копие от скица № 360/08.07.2020г. – 1 брой;
5. Копие от акт за частна общинска собственост № 2348/29.06.2020г. – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



За Кмет на Община Камено

Зам. кмет

Заповед за заместване

на Кмета на Община Камено

Димитър Петров
21-09-2020/9.11.2020г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Р. Босев
04.11.2020

ОБЩИНА КАМЕНО
За служебно ползване след попълване!
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2695 04.11.20

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ
от Ивотикот Ушачева Кузманово
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Бургас, ж.к./ул.

ЕГН

Телефон

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ VIII-340 кв. 37 по плана на гр./с. Бургас в квоти съответно 840 кв.м. за нас Ивотикот Ушачева Кузманово и Ангелина 135 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 7079 лв., от която продажна цена на имота - 3179 лв. и продажна цена на сградата - 3900 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост - копие;
2. Скица - копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 04.11.2020г.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: [подпис]
Подпис: [подпис]

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03

190



За собственост на недвижим имот придобит по давност

№ 2. VII

Н.г. 3495/75

Днес, на 28^{та} март 1975/хиляда деветстотин осем-
десет и пет/година, гр. Бургас, Тодор Томов-нотариус при
Бургаския районен съд, на основание постановлението ми от
28. III. 1975 година издадено по обстоятелствена проверка
извършена по материално дело № 3495 по описа за 1975 година

и съгласно чл. 483 ГПК съставих настоящия нотариален акт,
с който обявявам ДИАН СТАНКОВ КУЗМАНОВ от с. Русокастро
Бургаски окръг, за собственик по наследство и давност на
следния недвижим имот: Дворичен парцел VIII-340 в кв. 37 по
плана на с. Русокастро Бургаски окръг уреден съдържаш
1,010 кв.м а собствено място от 340 кв.метра при граници
на парцела :улица, и парцели VIII-339, и IX-340 и върху -
къща, кухня и плевник построени в описания по-горе парцел.

Пазарната цена на имота съгласно удостоверение -
№ 856-а от 18. III. 1975 година издадено от Селскостопан-
ното село Русокастро Бургаски окръг е 4,060 лева.

Този акт се състави в два еднообразни екземпляра -
от които първият се подреди в актовата книга, а вторият -
надлежащо заверен и таксуван като препис се предаде на -
молителя.

НОТАРИУС



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА
Подпис ...

Е



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.РУСОКАСТРО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 200

Дата: 08.05.2020 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ИВАН СТАНКОВ КУЗМАНОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение

очинал/а на: 05.08.2013 г.

ден, месец, година

Акт за смърт №

ден, месец, година

, съставен в: С.РУСОКАСТРО

БУРГАС

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЯНА ДИМИТРОВА КУЗМАНОВА		СЪПРУГА	24.03.2015
2.	ИВАНКА ИВАНОВА КУЗМАНОВА		ДЪЩЕРЯ	—
3.	БОЖАНКА ИВАНОВА СТАМАТОВА		ДЪЩЕРЯ	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: ИВАНКА КУЗМАНОВА

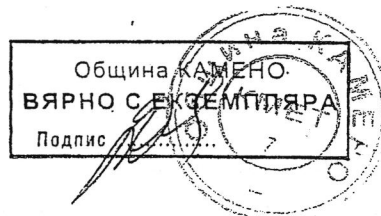
Име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia> с код SMSGU1qTn

Страница 1 от 1





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 516/09.09.2020г.

М 1: 1000

На УПИ VIII 340 кв. 37

По плана на с. Русокастро
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 840/1010 м² н.ц. Иван Спанков Кузманов

Документ за собственост 41.72 м VIII 3495/75

Площ на УПИ VIII 340 - 1010 м²

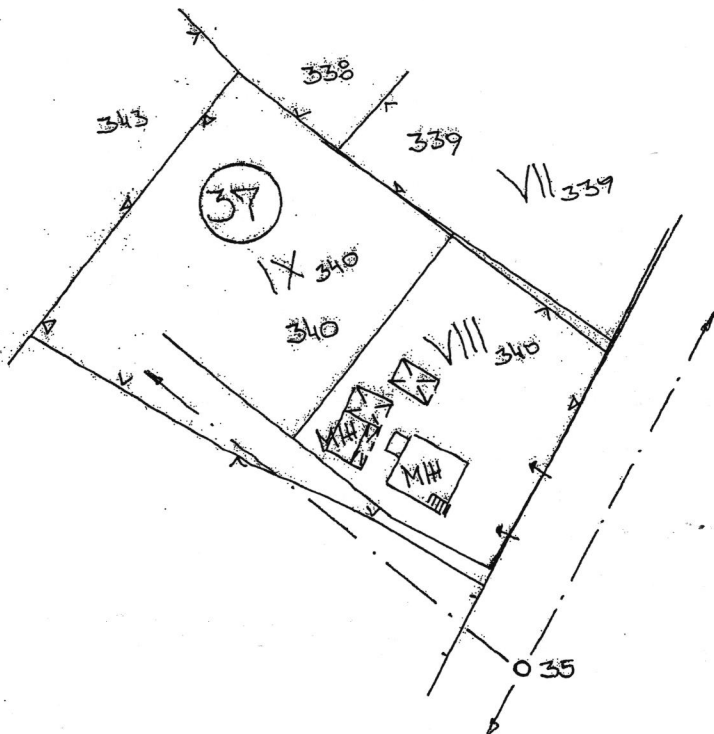
Неодобрен кадастрален план / показано с черен цвят /

Одобрен ПУП със Заповед № 2316/27.05.1967г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за котарници

Платена такса 20 кв. № 107329/27.08.2020г.



Застр. площ

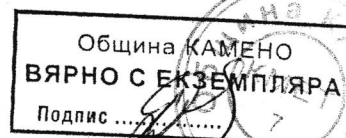
МН - 68 м

МН - 21 м

навес - 21 м

навес - 23 м

135/1010 м² - Общинска собственост



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

135/1010 м² и.г. от УПИ VIII-340, кв. 37, по плана на с. Русокастро, са собственост на община Камено, по силата на АРС № 2348/29.06.2020г.

Изчертал:.....

г. спец. Р. Бобева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2348

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	29-06-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	135/1010 (сто тридесет и пет от хиляда и десет) кв.м. ид.ч. от УПИ VIII-340 (осем римско-триста и четиридесет), в квартал 37 (тридесет и седем), по плана на с. Русокастро. Одобрен ПУП със Заповед № 2816/27.05.1967г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ VIII-340, в квартал 37, по плана на с. Русокастро;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	североизток – УПИ VII-339; югоизток – улица; югозапад – улица; северозапад – УПИ IX-340;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	580.50 (петстотин и осемдесет лева и петдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис КМЕТ

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на Ивано Станков Кузманов
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "БФМПОС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис КМЕТ. 17
0 7 0