ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-133/08.06.2016г

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 21-09.06.2016

9

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на община Камено

Относно: Промяна на наемна цена за предоставяне под наем на имоти – частна общинска собственост, представляващи дворни места по плана на гр. Камено, с. Кръстина, с. Винарско, с. Вратица, с. Трояново, с. Желязово, с. Русокастро, с. Ливада, с. Тръстиково, с. Константиново, с. Полски извор, с. Черни връх чрез публичен търг или конкурс .

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № РД-09-51/25.01.2016 година на Кмета на Община Камено е насрочен търг за отдаване под наем на дворни места , находящи се в регулацията на с.Желязово. Търгът е проведен на 10.02.2016 год. и на 17.02.2016 год., като не се е явил нито един кандидат. При допитване с кмета на с.Желязово, г-н Меджит изказва своите опасения, че приетата с Решение по т. 7 от Протокол № 3/ 17.12.2015 година начална тръжна цена е прекалено висока за ползвателите на тези имоти.

Началната тръжна цена за имоти – дворни места в регулацията на населените места на Община Камено, е определена в Протокол № 3/17.12.2015 г. с Решение по т.7 от Общинския съвет и тя е 105.00 лв/дка (представляваща утроения размер на началната тръжна цена за земеделски земи – 35.00 лв).

Въз основа на проведената тръжна процедура, липсата на кандидати при тази цена и мнението на кмета от с. Желязово, предлагам Общински съвет – град Камено да вземе следното :

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Общински съвет – Камено променя определената в Протокол № 3/17.12.2015 г. начална тръжна цена от 105.00 лв./дка за година (представляваща утроен размер на наемната цена за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд) **на 70.00 лв./дка за година** (представляваща удвоен размер на наемната цена за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд). Размерът на депозита за участие в търга е **20%** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота (Решение по т.5 от Протокол № 47 от 25.06.2015 г. на Общински съвет Камено, която е **35.00 лв**. на дка за година, независимо от категорията на земята).

За дворните места, находящи се в урбанизираните територии на община Камено **се заплаща ДДС**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение по т.7 Протокол № 3 от 17.12.2015г. на Общински съвет – град Камено;
2. Заповед № РД-09-51 от 25.01.2016г. за открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване;
3. Протокол от 10.02.2016 година;
4. Протокол от 17.02.2016 година;
5. Писмено становище от кмета на с. Желязово;

Община Камено Кмет 1

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ЖВ/РБ

ПРЕПИС!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А М Е Н О

П Р О Т О К О Л
№3

Днес 17.12.2015 година се проведе заседание на Общински съвет Камено при следния :

ДНЕВЕН РЕД:

1……...
5……...
7.Докладна записка относно: Определяне на наемна цена за предоставяне под наем на имоти-частна общинска собственост, представляващи дворни места по плана на гр.Камено, с.Кръстина, с.Винарско, с.Вратица, с.Трояново, с.Желязово, с.Русокастро, с.Ливада, с.Тръстиково, с.Константиново, с.Полски извор, с.Черни връх чрез публичен търг или конкурс.
8……...
10…….
15…….
19…….

ПО СЕДМА ТОЧКА

Докладна записка от г-н Желью Вардунски – Кмет на Община Камено относно: Определяне на наемна цена за предоставяне под наем на имоти-частна общинска собственост, представляващи дворни места по плана на гр.Камено, с.Кръстина, с.Винарско, с.Вратица, с.Трояново, с.Желязово, с.Русокастро, с.Ливада, с.Тръстиково, с.Константиново, с.Полски извор, с.Черни връх чрез публичен търг или конкурс.

След направеното поименно гласуване с 17 гласа „ЗА” Общински съвет

Р Е Ш И :

1.Началната тръжна/ конкурсна цена за предоставяне под наем на дворни места за земеделско ползване в урбанизираните територии на община Камено- частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и размерът на депозита за участие в търга, са както следва:

1.1.Началната тръжна цена за отглеждане на земеделски култури за срок от 5 стопански години е 105.00 лв./ дка за година, представляваща утроения размер на наемната цена за ползване на земеделски земи от общинския поземлен фонд. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота (Решение по точка 5 от Протокол № 47 от 25.06.2015 г. на Общински съвет Камено, която е 35.00 лв. на дка за година , независимо от категорията на земята).

За дворните места, находящи се в урбанизираните територии на община Камено се заплаща ДДС.

ВЯРНО: **ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....**
/Р.Балтаджиев/

ОБЩИНА КАМЕНО,ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...51.....
.....25.01.....2016 г.

На основание чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, в изпълнение на Решение на Общински съвет – гр.Камено по Протокол № 3 от 17.12.2015 г. и чл. 44 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 стопански години, считано от 2015/2016 г. на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи **дворни места** в регулацията на **с. Желязово** с начална тръжна цена 105.00 лв. на дка за година и стъпка на наддаване 10.50 лв. на дка за следните имоти:

Дворни места в с. Желязово:

1.Имот в **кв.13, парцел V** от 2 000 кв.м с начална тръжна цена 210.00 лв. за година , депозит за участие 42.00 лв. и стъпка за наддаване 21.00 лв.

2.Имот в **кв.26, парцел II** от 2 450 кв.м с начална тръжна цена 257.25 лв. за година, депозит за участие 51.45 лв. и стъпка за наддаване 25.73 лв.

3.Имот в **кв.26, парцел II** от 2 500 кв.м с начална тръжна цена 262.50 лв. за година, депозит за участие 52.50 лв. и стъпка за наддаване 26.25 лв.

4.Имот в **кв.25, парцел V** от 2 400 кв.м с начална тръжна цена 252.00 лв. на година, депозит за участие 50.40 лв. и стъпка за наддаване 25.20 лв.

5.Имот в **кв.15, парцел II** от 2 600 кв.м с начална тръжна цена 273.00 лв. на година, депозит за участие 54.60 лв. и стъпка за наддаване 27.30 лв.

6.Имот в **кв.13, парцел VII** от 2 000 кв.м с начална тръжна цена 210.00 лв. на година, депозит за участие 42.00 лв. и стъпка за наддаване 21.00 лв.

Върху наемът на имотите - дворни места се начислява ДДС.

II.Начин на плащане – достигнатата на търга цена се заплаща ежегодно в касата на общината .

III.Търгът ще се проведе на 10.02.2016 г. в сградата на Община Камено от 09.30 часа.

1.Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG50BPBI 7937 33 1722 5801, „ЮроБанк България“ или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

2.Място и срок за получаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено : гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от **8.00 до 16.00 часа до 09.02.2016 г.**

7.Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 **до 16.00 часа на 09.02.2016 г.**

8.Информация за земите, обект на търга е изложена в общината и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg, както и в съответните кметства.

9.Търгът за недвижимите имоти- дворни места в регулацията на с.Желязово ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 10.02.2016 г. от 09.30 часа.

10.Заявленията и депозитът за участие да се внесат в община Камено до **16.00 часа на 09.02.2016 г.**

11. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие- образец;

Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
Регламент за участие;
Проект за договор за наем;
Решение на общински съвет;
Препис от настоящата заповед;

Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16.00 часа на 09.02.2016 г. Цената на комплекта тръжна документация е **6,00 лв. с включен ДДС**, платими в брой на касата на общината.

12. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:
Депозит за участие;
Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ;
Предлаганият размер на цена;
Декларация- 4 броя по образец;
Документ за закупена тръжна документация,
Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник,
Документ за липса на задължения към Община Камено.

Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16.00 часа на 09.02.2016 г. Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с "Предлагана цена " и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.

13.Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG30BPBI79378417226298, код за вид плащане-444200 Юробанк България или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

14.Недвижимите имоти- дворни места в регулацията на с.Желязово подробно са описани в списък по квартал, парцел , площ, начална тръжна цена на дка , начална тръжна цена на целия имот. Списъкът е неразделна част от заповедта.

15. При липса на кандидати, повторен търг да се проведе на 17.02.2016 г. от 09.30 часа при същите условия.

Информация за недвижимите имоти - обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината .

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Изготвил : Милена Стоянова
специалист отдел „УОС"

ОБЩИНА КАМЕНО
с. Желязово п.к. 8106
Регистрационен индекс и дата
8 | 01.06.2016

До Кмета
на Община Камено

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
10-05-5 | 02.06.2016

До т. на М. Стоянова за мнение и докладня 03.05.2016 г

С Т А Н О В И Щ Е

от Меджит Ниязи Мехмед
Кмет на Кметство с. Желязово

относно: Протокол № 3/17.12.2015 год. с Решение по т.7

Г-н Кмете,

Определената наемна цена за предоставяне под наем на имоти-частна общинска собственост, представляващи дворни места по плана на село Желязово с начална тръжна цена от 105,00 лева без ДДС е непосилна за наемателите стопанисвали имотите до сега.

Също така и за останалите земеделски производители които се занимават с дребно земеделие-зеленчукопроизводство,тъй-като същите общински имоти се намират в покрайнините на селото без достъп до водоизточници,което предопределя ниски добиви на насажденията и в предвид тежкото положение в сектор зеленчуко-производство няма желаещи да наемат общинските дворни места.

Това ще доведе до безстопанственост и буренясване на имотите.

Затова е необходимо корекция в наемната цена на общинските имоти в регулацията на село Желязово която да отговаря на производствения обем на земеделските производители.

с.Желязово

Кмет:……
/ М.Мехмед/

Община КАМЕНО КМЕТ с. Желязово

О Б Щ И Н А К А М Е Н О, О Б Л А С Т Б У Р Г А С

П Р О Т О К О Л

Днес, 17.02.2016г. комисия, назначена със Заповед № РД-09-72/08.02.2016г. на Кмета на община Камено се събра за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дворни места в регулацията на с.Желязово, за срок от 5 години, считано от 2015-2016 стопанска година.

В 09.30 часа председателят на комисията констатира, че е налице необходимия съгласно чл.61, ал.3 от НРПУРИВОС кворум.

Комисията констатира още, че към момента на изтичане на срока за подаване на заявления за участие в търга, а именно-16.00 часа на 16.02.2016г. не са подадени заявления и на основание чл.65, ал.5 от НРПУРИВОС във връзка със заповед № РД-09-51 от 25.01.2016г. на кмета на община Камено, комисията предлага на Кмета на Община Камено да се прекрати процедурата по отдаване под наем на дворни места в регулацията на с.Желязово, общ.Камено.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ……
Георги Георгиев

ЧЛЕНОВЕ:

1. ……
Маргарита Тодорова

2. ……
Милена Стоянова

3. ……
Меджит Мехмед

4. .....
Иван Тенев

5. .....
Цветомир Петров

6. ……...
Димитър Пейчев

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ПРОТОКОЛ

Днес, 10.02.2016г. комисия, назначена със Заповед № РД-09-72/08.02.2016г. на Кмета на община Камено се събра за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дворни места в регулацията на с.Желязово, за срок от 5 години, считано от 2015-2016 стопанска година.

В 09.30 часа председателят на комисията констатира, че е налице необходимия съгласно чл.61, ал.3 от НРПУРИВОС кворум.

Комисията констатира още, че към момента на изтичане на срока за подаване на заявления за участие в търга, а именно-16.00 часа на 08.02.2016г. не са подадени заявления и на основание чл.65, ал.5 от НРПУРИВОС във връзка със заповед № РД-09-51 от 25.01.2016г. на кмета на община Камено, комисията отлага провеждането на процедурата за датата на повторния търг-17.02.2016г. от 09.30 часа, който ще се проведе в сградата на община Камено при същите условия.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ : .....
Георги Георгиев

ЧЛЕНОВЕ:

1. .....
Маргарита Тодорова

2. .....
Милена Стоянова

3. .....
Меджит Мехмед

4.....
Иван Тенев

5. .....
Цветомир Петров

6.....
Димитър Пейчев